



Wal 10A Eindhoven

Introductie

Deze commerciële ruimte bevindt zich op een prominente locatie aan de binnenring in het bruisende hart van Eindhoven, aan de Wal, vlakbij het Stadhuisplein en is compleet duurzaam gerenoveerd. De omgeving rondom de Wal en het Stadhuisplein is levendig en veelzijdig, met een mix van diverse kantoren, winkels, dienstverlenende bedrijven en gezellige horeca.

De ruimte ligt op een steenworp afstand van het kernwinkelgebied, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Bereikbaarheid

De ruimte is strategisch gelegen aan de binnenring rondom het kernwinkelgebied, de Wal. Hoewel de binnenring eenrichtingsverkeer kent, biedt de achterliggende Paradijslaan, met twee richtingsverkeer en aansluiting op de uitvalsweg Grote Berg, een uitstekende toegang tot het gebouw, de binnenring en de belangrijkste uitvalswegen.

Binnen enkele minuten zijn de rondweg en de snelwegenring rondom de stad te bereiken via de uitvalswegen Stratumsedijk/Aalsterweg en de Karel de Grotelaan.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens zeer goed. Dankzij de ligging aan de binnenring bevindt zich direct bij het gebouw een bushalte met diverse lijnen die elke 5 minuten naar het Centraal Station rijden. Het Centraal Station is bovendien te voet in ongeveer 10 minuten bereikbaar.

Horeca is niet wenselijk op deze locatie.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage V.V.O.
Begane grond nr. 10A	Bedrijfs-, kantoor-, commerciële ruimte	Ca. 95 m ²



Huuruitgangspunten

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 250,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Nader te bepalen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Cementdekvloer met vloerverwarming;
- Gestucte wanden;
- Pantry met apparatuur;
- Toilet;
- Airco-units voor verwarming & koeling;
- Veel daglichttoetreding door glazen raampartijen aan de voor- en achterzijde van het object;
- Nieuwe voorpui;
- Eigen entree;
- Warmtepomp;
- Eigen meters elektra & water;
- Elektra aansluitpunten.





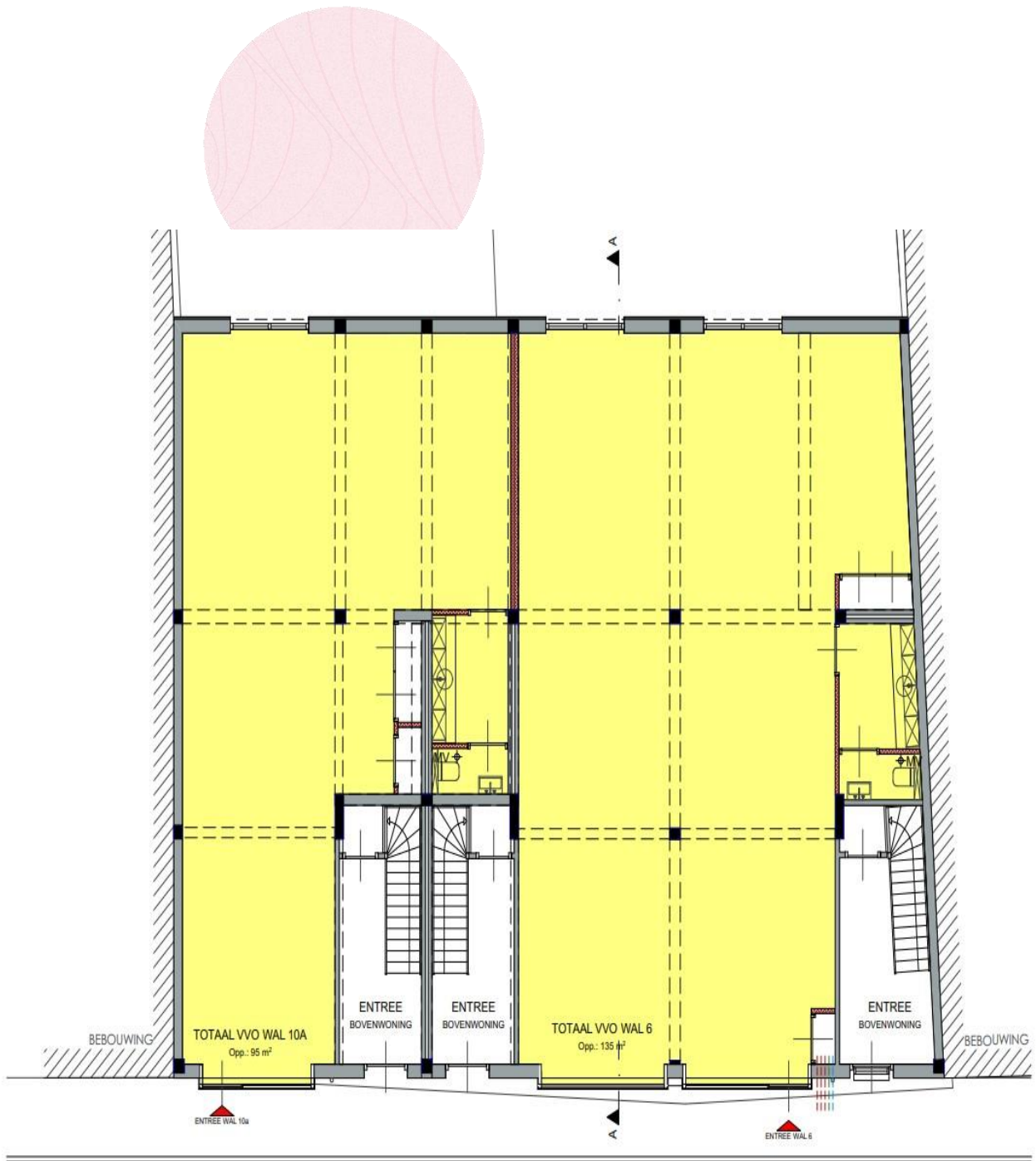
Artist impressie na verbouwing, aan deze foto kunnen geen rechten worden ontleend



Artist impressie na verbouwing, aan deze foto kunnen geen rechten worden ontleend



Artist impressie na verbouwing, aan deze foto kunnen geen rechten worden ontleend



SCHAAL 1:75

BEGANE GROND NIEUW - VVO

2909.24 | VERBOUWING COMMERCIELE RUIMTE | WAL 6 EINDHOVEN | 13-08-2024



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50