



Businesscentrum Voldijn Waalre

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft het verzamelgebouw gelegen in het kerkdorp Waalre nabij Eindhoven. Het object huisvest diverse huurders. Momenteel zijn er nog enkele kantoorunits beschikbaar.

De kantoorunits bevinden zich aan de Primulalaan 46 / Burgemeester Mollaan 34A op de eerste verdieping. Er zijn meerdere kantoor en de gezamenlijke voorzieningen bevinden zich op de eerste verdieping. Huurders kunnen gezamenlijk gebruik maken van de wachtruimte, keuken en vergaderruimte. Ook is het mogelijk om aan de Petunialaan 28 een eigen kantoorruimte te huren.

Bereikbaarheid

Zowel per eigen vervoer als per openbaar vervoer is de locatie makkelijk te bereiken. Per eigen vervoer bevinden zich de op-en afritten van de A2 op circa 5 minuten rij afstand. Ook is via de Aalsterweg het centrum van Eindhoven goed te bereiken.

Op loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station van Eindhoven.

Beschikbaarheid

Momenteel zijn de volgende kantoren voor de verhuur beschikbaar:

Unit	Type gehuurde	Metrage	Huurprijs per maand.
Unit 10	Kantoorunit	Circa 58 m²	€ 725,00
Unit 16	Kantoorunit	Circa 64 m²	€ 800,00
Unit 17	Kantoorunit	Circa 44 m²	€ 550,00
Petunialaan 28	Kantoorruimte	Circa 182 m²	€ 1.820,00
Burgermeester Mollaan 34B	Kantoorruimte	Circa 172 m²	€ 1.720,00
* Alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.			



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Bij het bedrijfsverzamelgebouw behoort een eigen parkeerterrein dat middels een slagboominstallatie (intercom) is afgesloten.

Aanvaarding

In overleg.

Serviceniveau kantoorunits

- Gebruik van vergaderruimte en lunchruimte;
- Gebruik koffie/thee;
- Wifi;
- Gas, water en licht;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Gemeenschappelijke meters.

Huurperiode

Vanaf 3 maanden.

BTW

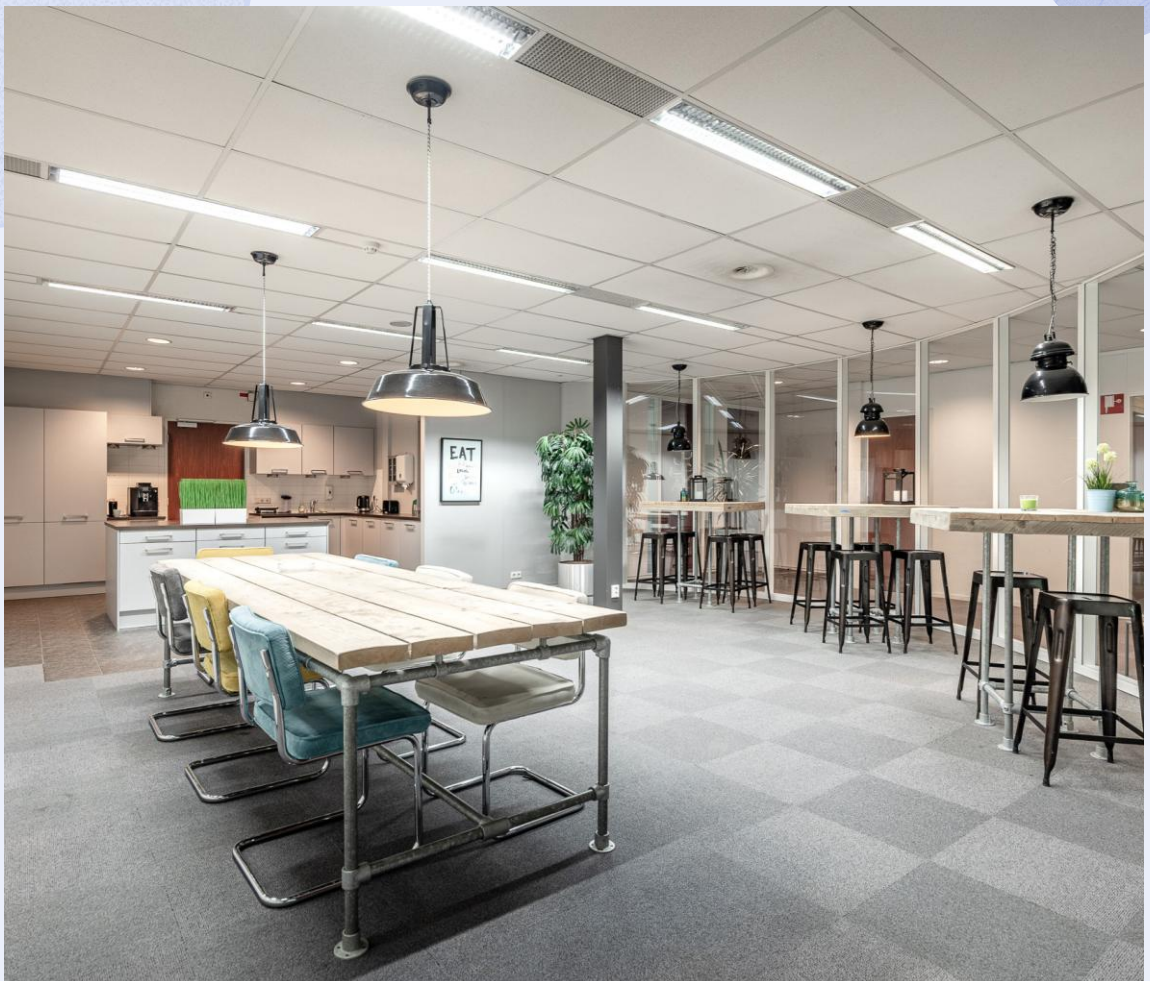
Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.

Zekerheidstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee (2) maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Betalingen

Per een (1) maand vooruit.



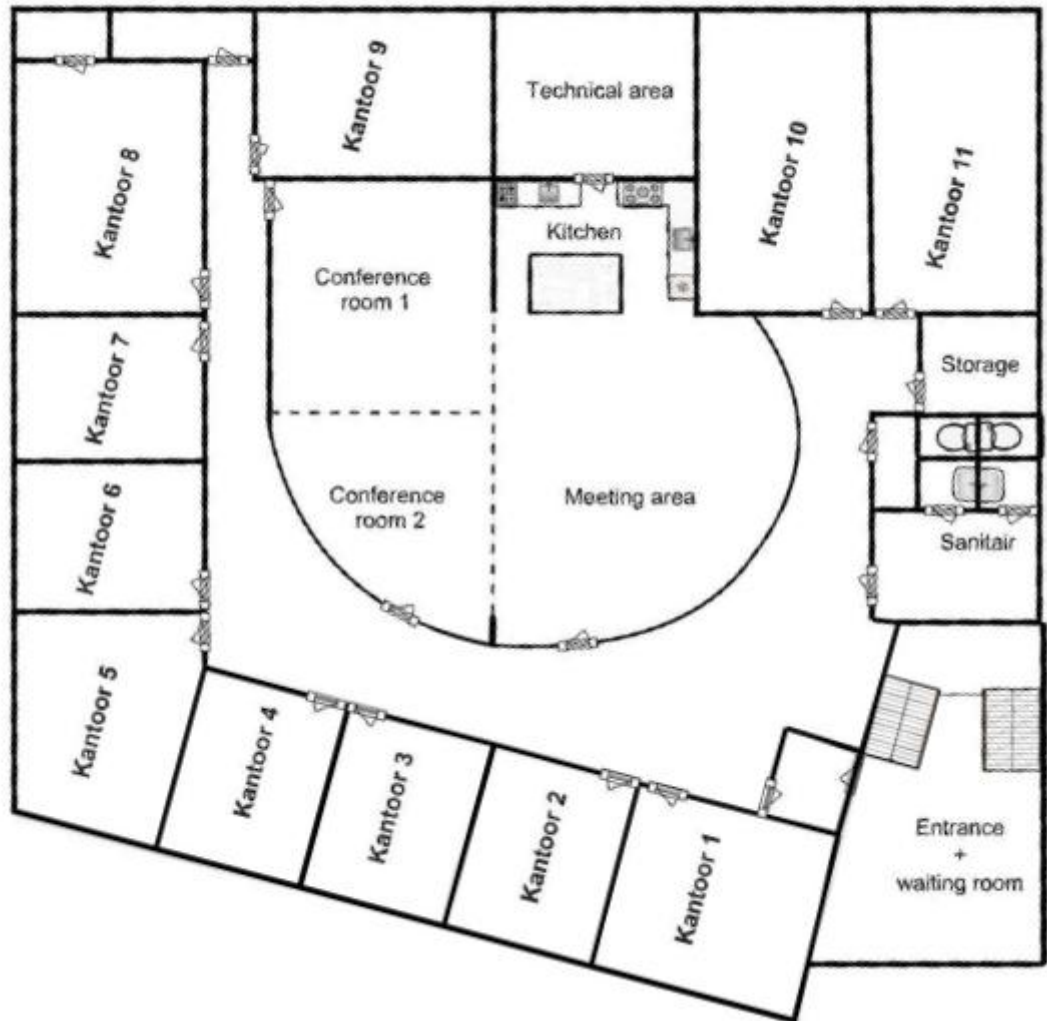




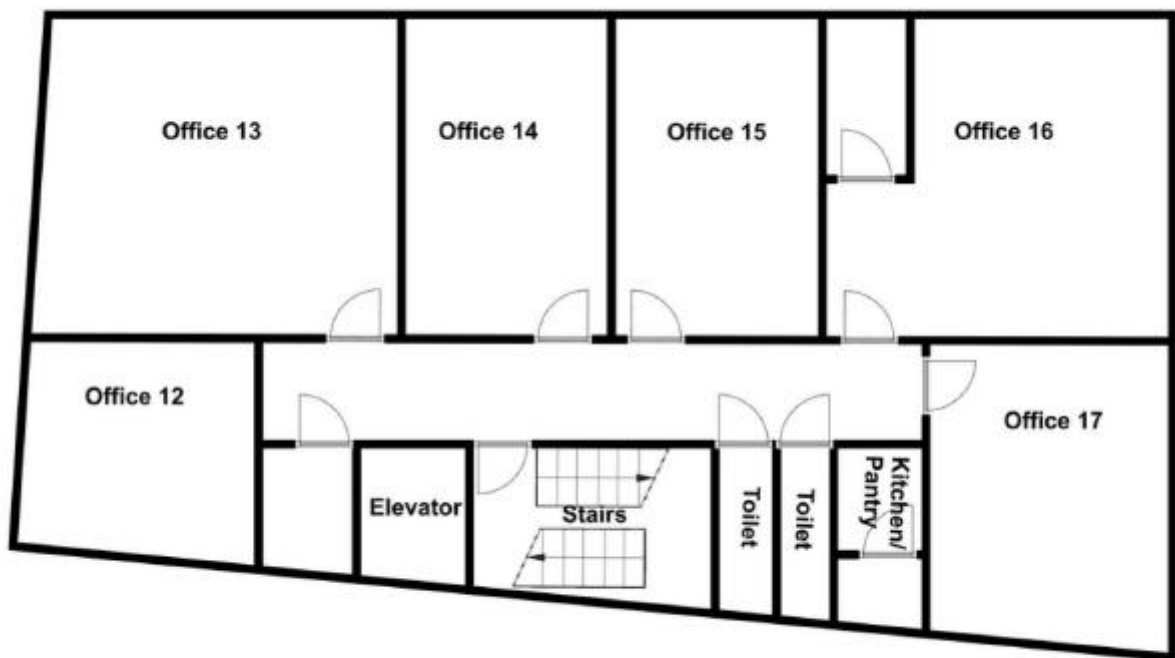




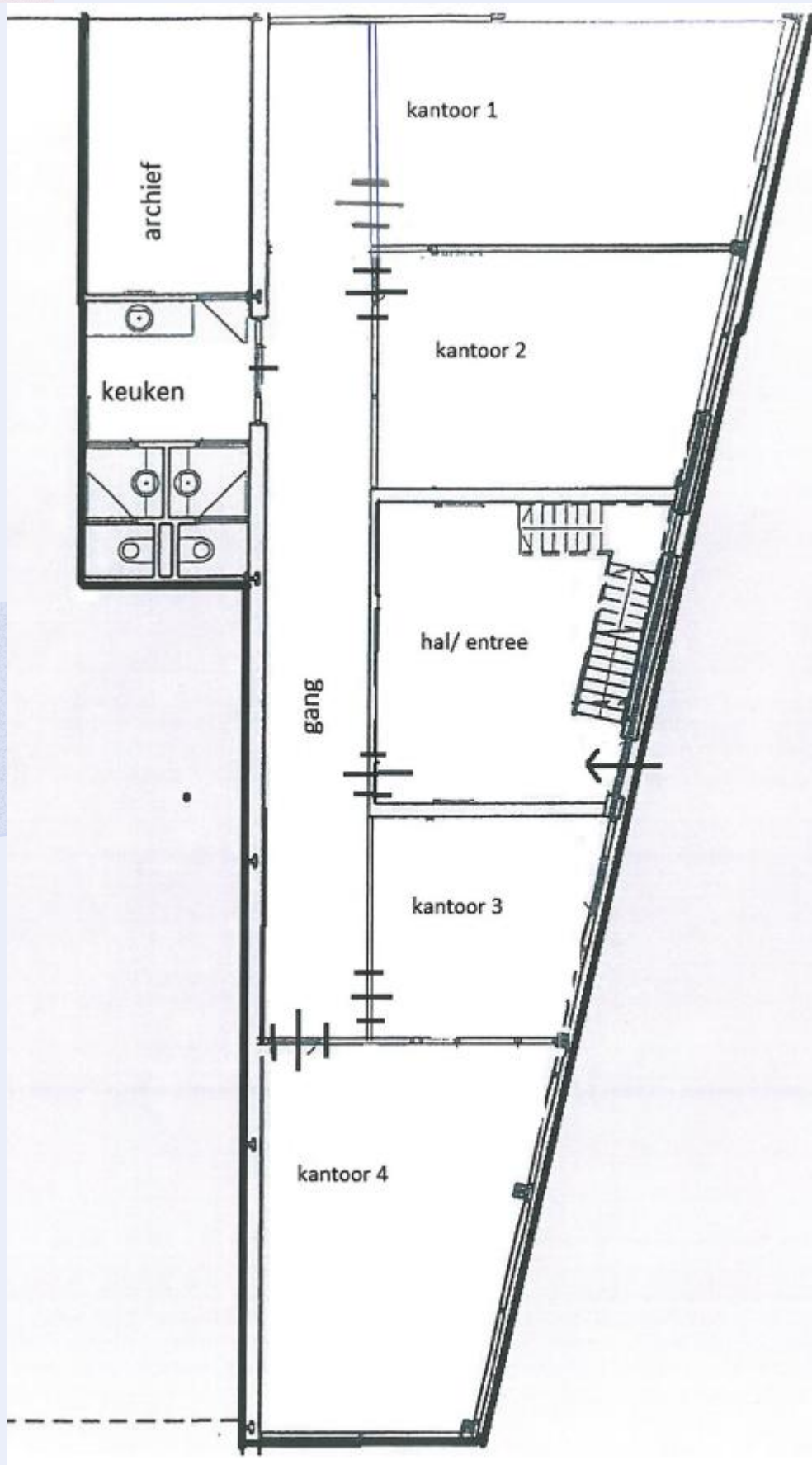
Businesscentrum (kantoorunits)



Businesscentrum (kantoorunits)



Petunialaan 28



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50