

A photograph of a modern glass-walled building, likely an office or commercial space, with a blue tint overlay. The building features large glass panels and a dark metal frame. In the foreground, there is a paved area with a brick pattern. The background shows a clear blue sky with some clouds. White, wavy contour lines are drawn over the left side of the image, resembling topographical lines.

Ekkersrijt 4607 Son en Breugel

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Dit kantoorverzamelgebouw heeft een representatieve en moderne uitstraling door het spiegelglas aan de buitenzijde. De kantoorruimte bevindt zich op de begane grond. Aan de voorzijde van het pand is er een centrale entree. Aan de linkerzijde van de centrale entree bevindt zich de kantoorruimte.

De kantoorruimte beschikt over meerdere voorzieningen die het gebruikersgemak verfijnen. Aan weerszijdes van het gehuurde bevinden zich meerdere af te sluiten werkruimtes. In het centrale hart zijn de voorzieningen aanwezig zoals de pantry, lunchtafel en toiletten.

Bereikbaarheid

Ekkersrijt is strategisch gelegen aan de (op- en afritten van de) A50, vlakbij knooppunt Ekkersweijer, wat zorgt voor een directe verbinding met de snelwegen A2 en A58. Dit maakt het bedrijventerrein makkelijk bereikbaar voor zowel goederenvervoer als werknemers. Daarnaast ligt het dicht bij Eindhoven Airport, wat vooral aantrekkelijk is voor internationale bedrijven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 257 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren zes (6) parkeerplaatsen bij het gehuurde.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 120,00 per m² per jaar vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 1.261,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale entree;
- Ontvangstruimte;
- Systeemplafond met verlichting;
- Vergaderruimte inclusief vergadertafel en presentatiescherm;
- Meerdere schermen in de algemene ruimtes;
- Zonwering;
- Radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry inclusief ingebouwde vaatwasser;
- Vloerafwerking bestaande uit deels tapijt, deels laminaat;
- Toiletgroepen;
- Wandcontactdozen inclusief utp-aansluitingen en elektra;
- Alarminstallatie;
- Parkeerplaatsen op eigen terrein.





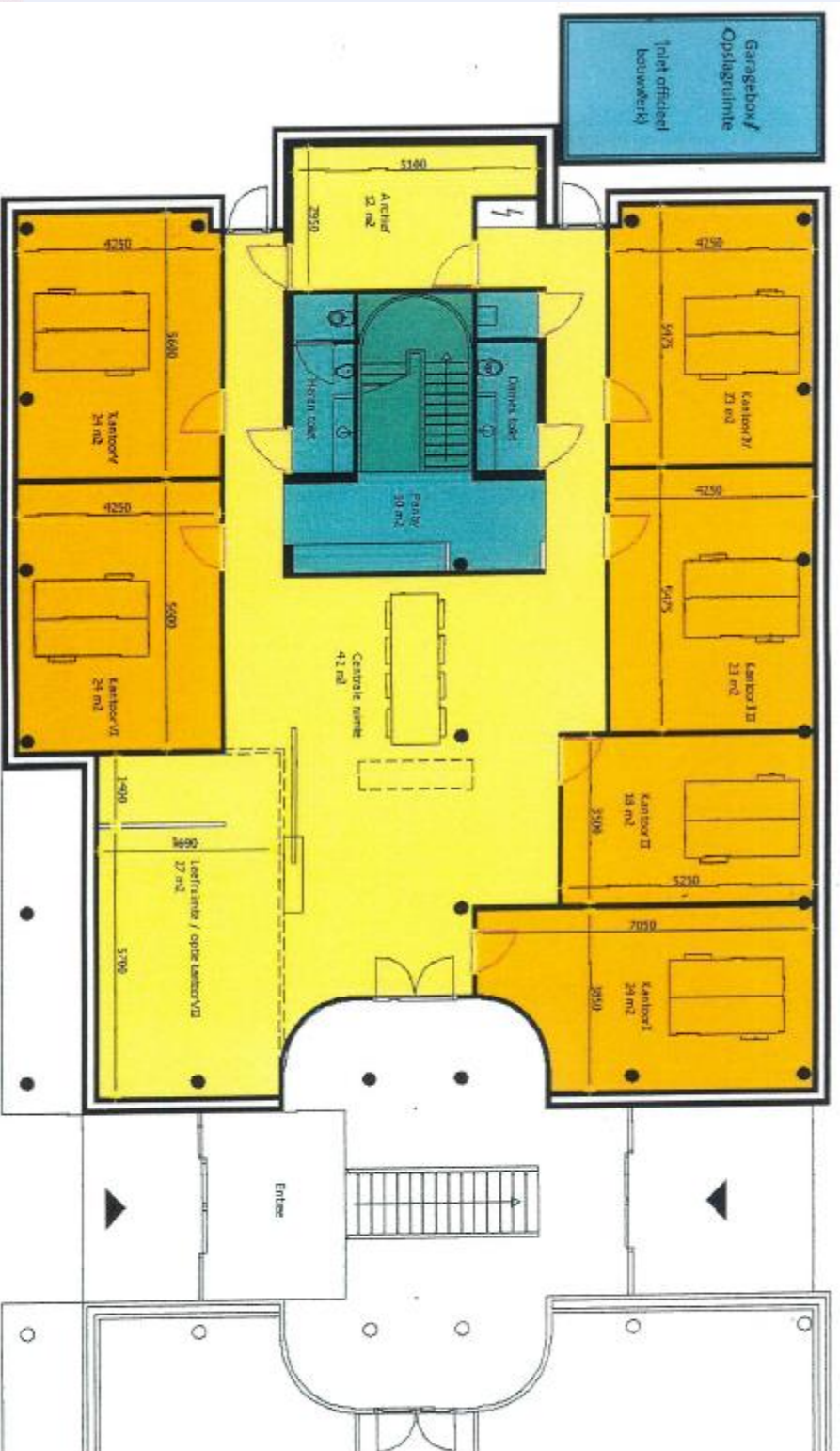








Plattegrond Ekkersrijt 4607, Son en Breugel



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
06 82 08 13 09
Janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50