



# Schootsestraat 96 Eindhoven

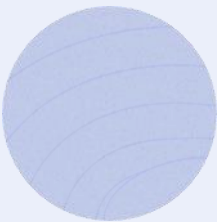
**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





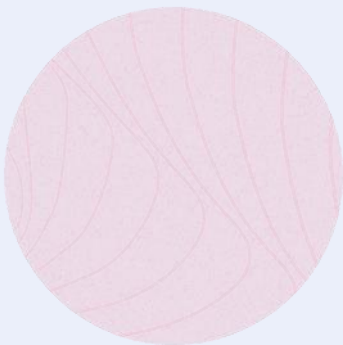
# Introductie

Het object is opvallend gesitueerd in het midden van de Schootsestraat. gelegen in de wijk Strijp, een levendige buurt met een mix van historische charme en moderne ontwikkelingen. De straat is strategisch gesitueerd nabij belangrijke verkeersaders en voorzieningen zoals het stadscentrum, het Strijp-S gebied (bekend als een creatieve en culturele hotspot), en grote wegen zoals de rondweg van Eindhoven. In de directe omgeving vind je supermarkten, kleine winkels, scholen en horecagelegenheden.



## Object

| Verdieping   | Omschrijving       | Metrage               |
|--------------|--------------------|-----------------------|
| Begane grond | Commerciële ruimte | Ca. 56 m <sup>2</sup> |





# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Er behoort één parkeerplaats bij het object. Tevens is het mogelijk om één parkeervergunning aan te vragen waarmee het mogelijk is om voor de deur te parkeren.

## **Aanvaarding**

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

## **Huurprijs commerciële ruimte**

€ 950,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

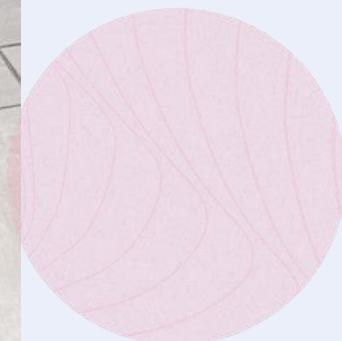
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Opleveringsniveau

## Commerciele ruimte

- Systeemplafond met TL-verlichting;
- Representatieve glazen pui;
- één parkeermogelijkheid op het achtergelegen parkeerterrein;
- achteringang vanaf het parkeerterrein;
- verwarming middels cv-installatie met toebehoren;
- gemeenschappelijke toilet;
- Een airconditioningsunit;
- meerdere elektrapunten;
- Waterafvoer midden in de ruimte;
- Aansluitingen voor een pantry;
- Rookmelders;
- Huidige tegelvloer.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Felix van Eeten  
06 19 99 27 19  
[felix@thekey.nl](mailto:felix@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - [info@thekey.nl](mailto:info@thekey.nl) - 040 209 50 50