

VANHOOF
VANHOOF

PRODUKTIES

EVENEMENTEN

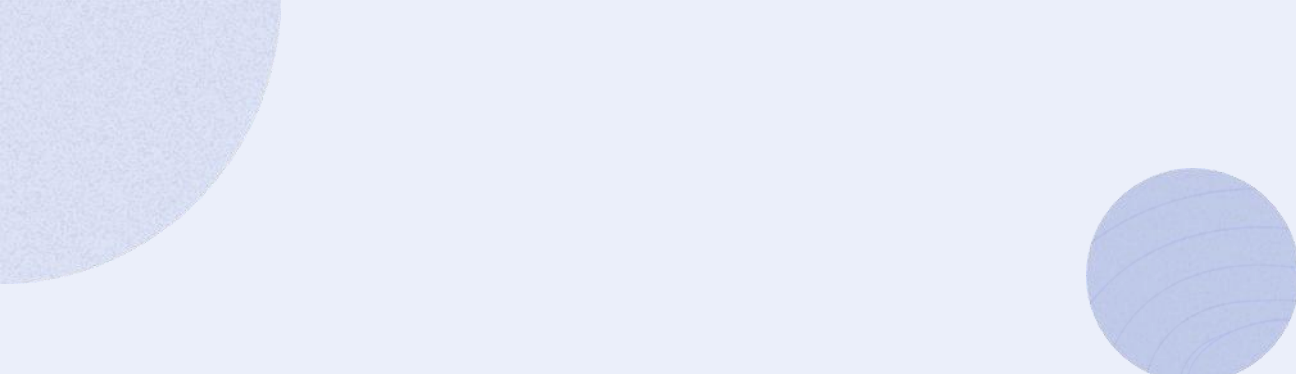
ARTIESTEN

INCENTIVES

Beukenlaan 129A
Eindhoven

the key.

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het gebouw is gelegen op een prachtige zichtlocatie aan de ring van Eindhoven, tegenover het Evoluon. De Beukenlaan ligt op ca. 2 minuten afstand van de op- en afritten van de A2 en vormt samen met de Noord-Brabantlaan één van de belangrijkste verkeersaders van Eindhoven. Tevens passeert de Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV) het nabijgelegen kruispunt van de Beukenlaan en de Noord-Brabantlaan en op loopafstand bevinden zich de opstapplaatsen. Hierdoor is de bereikbaarheid van het object zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te noemen.

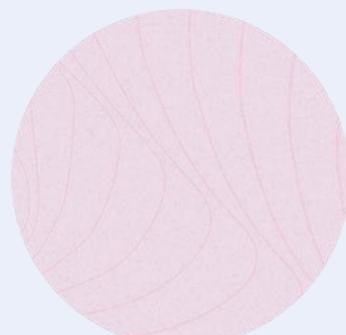
De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk kantoren en woningen. Het gebouw betreft een multi-tenant gebouw waar momenteel Akkodis, Bundelplay en Van Hoof Producties zijn gevestigd.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 283 m²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn vier (4) parkeerplaatsen beschikbaar.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 38.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 1.000,00 per plaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 800,00 per maand te vermeerderen met btw, deze servicekosten zijn inclusief het voorschot voor het verbruik van gas.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Gemeenschappelijke entree met intercom en automatische deuropener;
- Centraal trappenhuis;
- Lift;
- Pantry voorzien van koelkast, vaatwasmachine en close-in boiler;
- CV-installatie met paneelradiatoren voorzien thermostaatkranen;
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling;
- Kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling (cat. 5), voorzien van elektra en WCD's;
- Patchkast;
- Deels systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen en ledspotverlichting;
- Bouwkundige wanden deels afgewerkt met spuitwerk;
- Aanwezige scheidingswanden met kasten;
- Brandblusvoorzieningen;
- Brand ontruimingsinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Kozijnen voorzien van isolerend glas;
- Gescheiden dames-/herentoiletten en invalidentoilet;
- Deels vloerbedekking, deels PVC-vloer;
- Deels elektrisch bedienbare zonwering;
- Buitenterrein geheel beklinterd en verlicht;
- Fietsenstalling;
- Buitencontainers.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50