



**Luchtruim
Flight Forum 120-159
Eindhoven**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS







Introductie

Kantoorgebouw “Luchtruim” is een hoogwaardig, multi-tenant boetiekkantoor van totaal 11.720 m² verdeeld over zes kantoorlagen met een tweelaags parkeergarage eronder. Het gebouw onderscheidt zich door een imposante overdekte entree en een sfeervol atrium met shared-services zoals een espressobar en sfeervolle lunchroom op de begane grond, vergaderruimten en fitnessruimte.

Omgeving

Flight Forum is een moderne en levendige locatie die perfect is voor ambitieuze bedrijven. Het gebied is omringd door diverse voorzieningen die het werken extra aantrekkelijk maken. Dagelijks staan er tijdens de lunch foodtrucks klaar, die een breed scala aan heerlijke gerechten aanbieden. De omgeving van het kantoor is levendig en dynamisch. Er is een nieuw aangelegd park waar je heerlijk buiten kunt zitten en lunchen. Verspreid door het gebied zijn diverse bankjes omringd door groen, waar je kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht.

Bereikbaarheid

Het gebouw is gelegen op een zichtlocatie. De HOV-halte voor de deur biedt elke 10 minuten een snelle verbinding naar het centrum van Eindhoven en het centraal station.

De locatie is bovendien uitstekend bereikbaar via de Randweg Eindhoven (N2) en Rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam), met goede aansluitingen op de A50 (Eindhoven-Arnhem), A67 (Venlo-Antwerpen) en A58 (Eindhoven-Tilburg). Door de reconstructie van het gebied en de vernieuwde aansluiting vanaf de A58, is de bereikbaarheid van het gebied geoptimaliseerd.

Beschikbaarheid

kantoorunit	Verdieping	Omschrijving	Metrage	Huurprijs
Unit 3.1A	Derde verdieping	Kantoorruimte	Ca. 67,4 m ²	€ 815,00
Unit 4.3	Vierde verdieping	Kantoorruimte	Circa 87 m ²	€ 1.055,00
Unit 4.4	Vierde verdieping	Kantoorruimte	Circa 119 m ²	€ 1.440,00
Unit 4.5	Vierde verdieping	Kantoorruimte	Circa 189 m ²	€ 2.285,00
Unit 4.6	Vierde verdieping	Kantoorruimte	Circa 299 m ²	€ 3.625,00

* Unit prijs per maand, te vermeerderen met btw.

- Bovengenoemde metrages zijn inclusief toedeling algemene ruimten.



Wat zit er allemaal bij?

Voorzieningen kantoorgebouw

- Energielabel A
- Prachtige overdekte entree en sfeervol atrium met shared services, zoals een espressobar en sfeervolle lunchroom
- Liftportaal met 2 personenliften en ruimte voor zitjes of ontvangst
- Afsluitbare toegangsdeuren tot kantoorvleugel
- Per vleugel een gescheiden dames- en heren-toiletgroep met wasportalen
- Brandpreventie met o.a. brandmeldinstallatie, handmelders en brandslanghaspels
- 2- laags parkeergarage onder het gebouw met laadplekken voor elektrische auto's
- Overdekte fietsenstalling

Voorzieningen kantoorruimte

- Systeemplafonds met bandrasters inclusief verlichtingsarmaturen en spots
- Comfortabel binnenklimaat met plafondunits t.b.v. ventileren, verwarmen en koelen, met individuele bijregeling per zone
- Pantry, deels met huidige inbouwapparatuur
- Plintkabelgoten met ruim aantal wcd's en data-aansluitingen
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing en deels te openen ramen
- Binnen zonwering



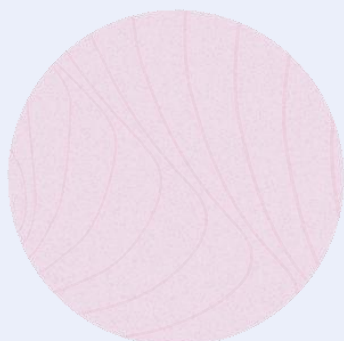
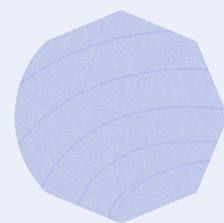
Services en faciliteiten

Services

- Receptiedienst
- Hospitality services met cateringmogelijkheden voor vergaderingen, bijeenkomsten en evenementen binnen het gebouw
- Lobby met coworking spaces
- Bedrijfsrestaurant met dagelijks versbereide maaltijden, zoals soepen, salades en verse broodjes
- Wifi in lobby en bedrijfsrestaurant
- Fitnessruimte met kleedlokalen en douche
- Post haal- en brengservice
- Het atrium is geschikt voor het houden van grote lunches en diners (50-100 personen)
- Mini market in naastgelegen hotel Holiday Inn

Vergaderfaciliteiten

- Luxe (vergader)zalen te huur, deze zijn voorzien van een presentatiescherm
- Huurder mag 1 dagdeel per maand kosteloos gebruik maken van de vergaderzalen, die zijn gelegen op de begane grond













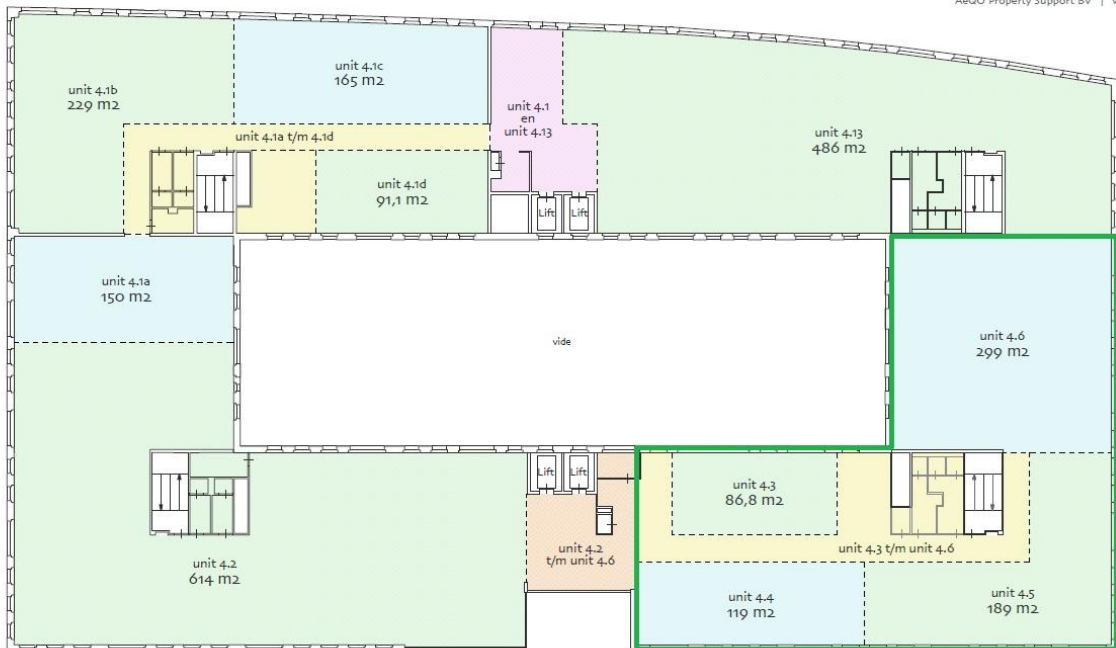
vierde verdieping

nivo 4

NB: de vermelde VVO is
inclusief toerekening van
algemene ruimte

object: Flight Forum 159
plaats: Eindhoven
datum: 28 mei 2026
betreft: **VVO per unit conform NEN 2580**
schaal: 1:300

AeQO Property Support BV | www.aeqo.nl



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS