

A modern building with a large glass facade and a blue sky with clouds in the background. The building has a unique design with a glass section that looks like a greenhouse or a conservatory. The sky is a deep blue with some white clouds. The overall image has a blue tint.

MELT at Avular Achtseweg Zuid 221 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

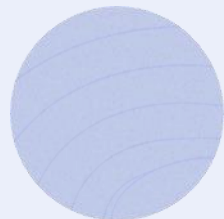
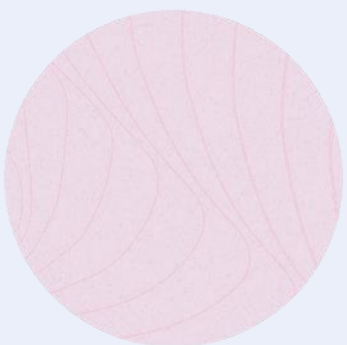
Een uitzonderlijke kans voor jouw kantoorhuisvesting! In het voormalige glaslaboratorium van Philips op Strijp-T zijn diverse kantoorruimtes en een laboratorium beschikbaar.

Strijp-T kent een rijke historie, ontstaan door Philips, en heeft altijd een belangrijke bijdrage geleverd aan de hightech maakindustrie. Vandaag de dag zijn de historische panden vernieuwd en geoptimaliseerd voor duurzame bedrijfsvoering. Hierdoor worden de karakteristieke industriële uitstraling van vroeger en het comfort en de kwaliteit van nu perfect gecombineerd.

Op de begane grond bevinden zich ruimtes die ideaal zijn voor opslag en het testen van techniek.

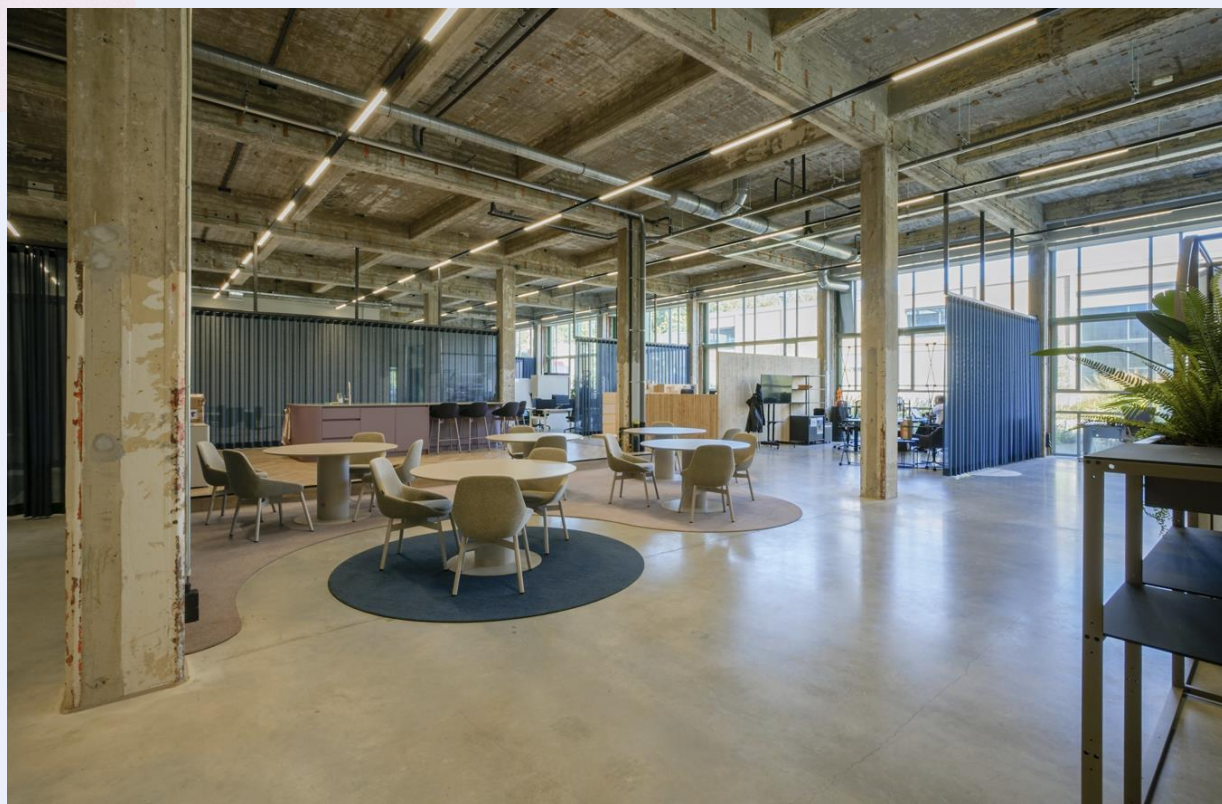
Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++.



Productieruimte

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage	All-in huurprijs
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	productieruimte	12	Ca. 38 m²	€ 950,00
Begane grond	Productieruimte	2	Ca. 28 m²	€ 850,00
Begane grond	Productieruimte	11	Ca. 78 m²	€ 1.900,00
Eerste verdieping	Kantoorruimte	1.21a	Ca. 38 m²	€ 2.100,00
Tweede verdieping	Kantoorruimte	2.25	Ca. 66 m²	€ 4.200,00
*all-in huurprijzen zijn per maand en dienen te worden vermeerderd met btw.				



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

In overleg nader te bepalen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Minimaal twee (2) jaar.

Opzegtermijn

Zes (6) maanden.

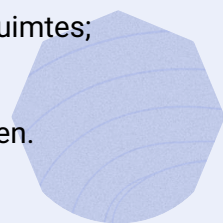
Zekerheidsstelling

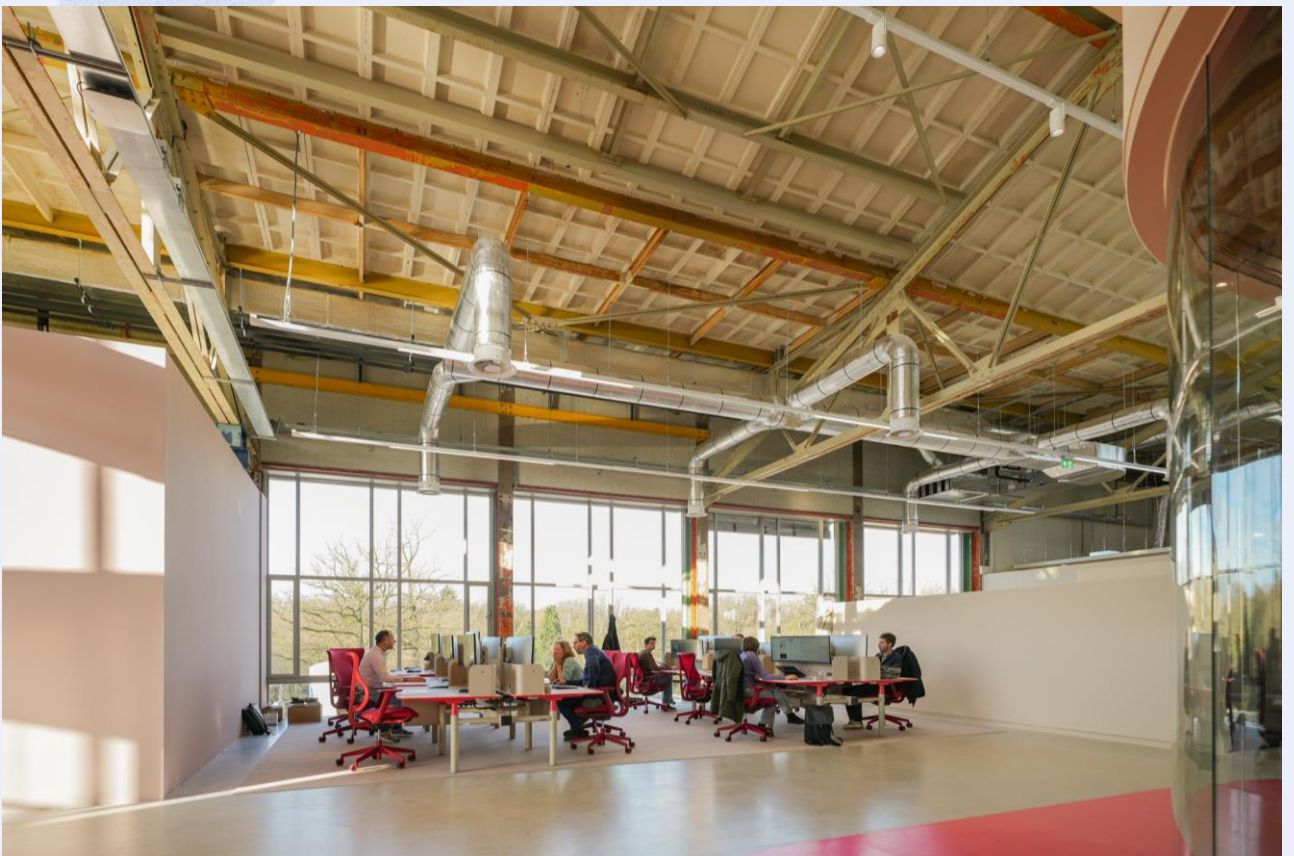
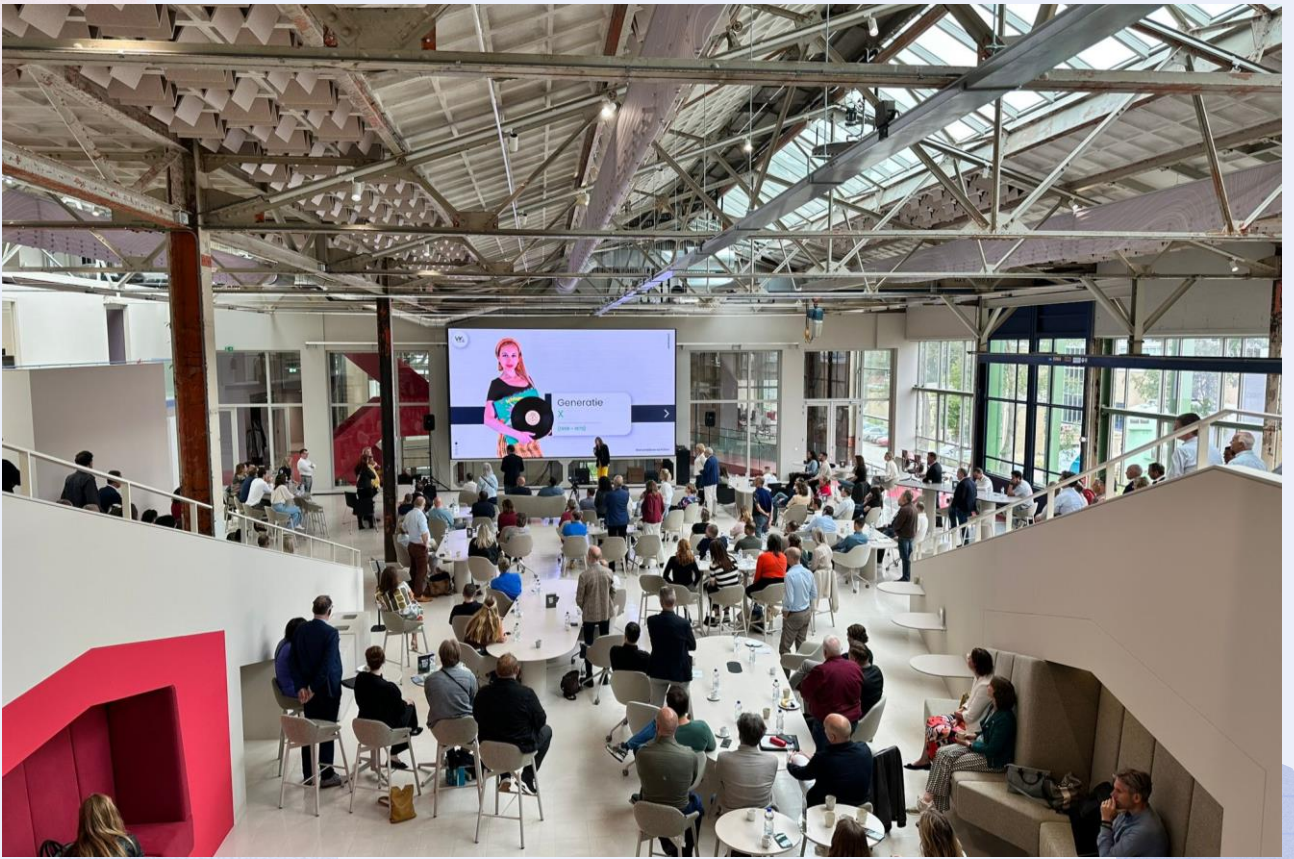
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

Wat zit er allemaal bij?

Productie-/kantoorruimte

- Centrale en representatieve entree;
- Receptiefunctie;
- Volledig gemeubileerde kantoorruimtes;
- Gezamenlijke vergaderruimtes;
- Gezamenlijk te gebruiken auditorium;
- Gezamenlijk te gebruiken keuken;
- Internetverbinding;
- Koffie en thee;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Dakterras;
- Bezoekers parkeerplaatsen.







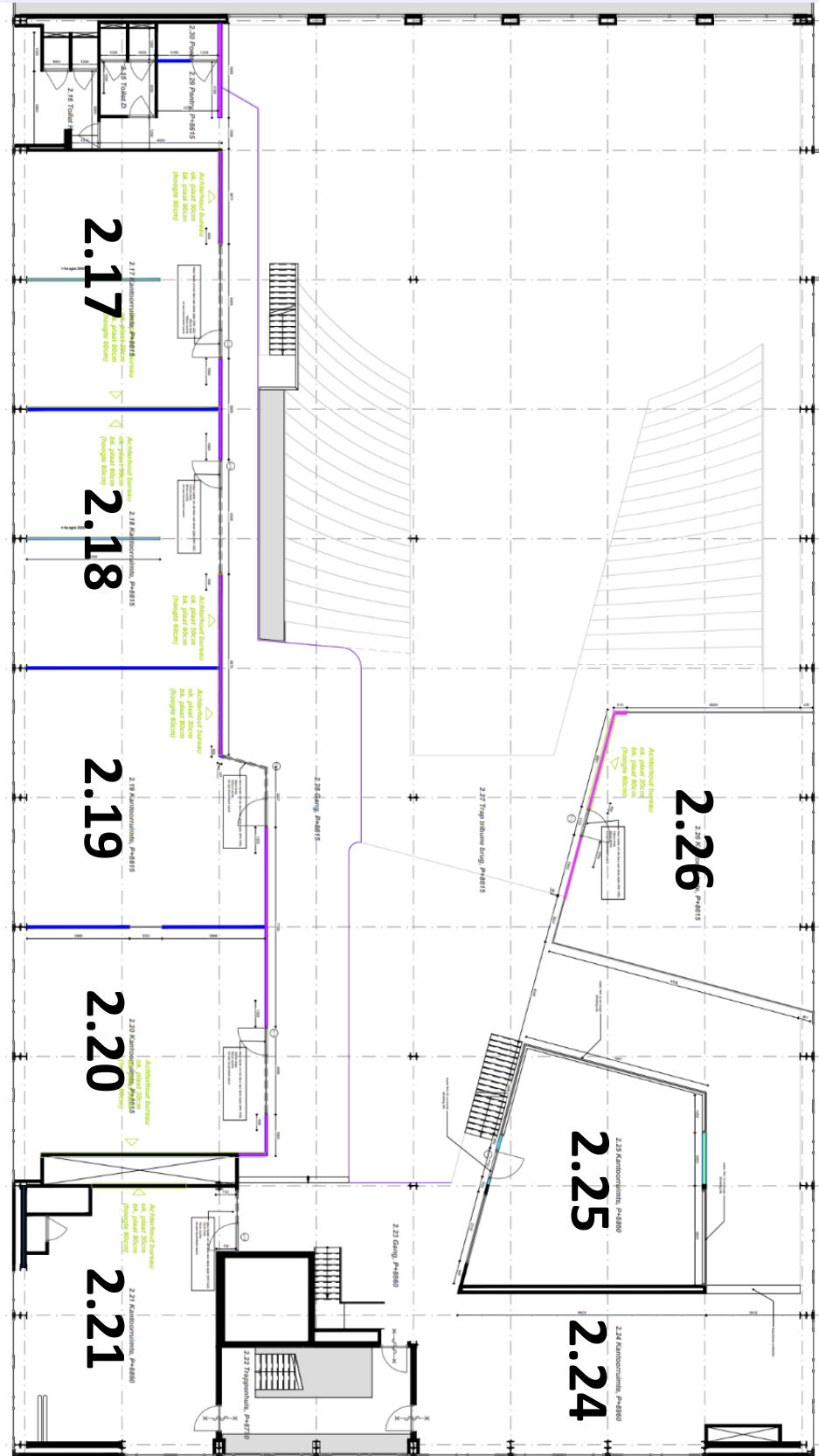


[illegible]

Eerste verdieping



Tweede verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50