



Dillenburgstraat 7E Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Een representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dillenburgstraat 7E te Eindhoven in het bedrijvencomplex Dillenburgcenter op bedrijventerrein De Hurk.

De Hurk kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en is derhalve een zeer gewilde locatie met gevestigde namen in de directe omgeving zoals VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos en HQ Pack.

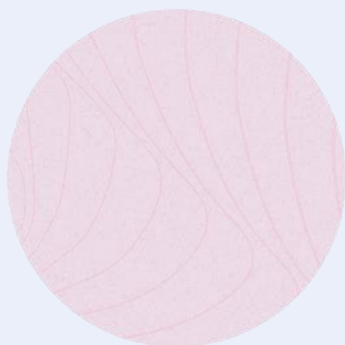
De kantoorruimte is erg goed bereikbaar te noemen met voldoende parkeergelegenheid direct voor het pand gelegen en gelegen nabij de A2/N2, A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein tevens goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Aiport en Veldhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 175 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er horen vier (4) parkeerplaatsen bij deze unit.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 125,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 15,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

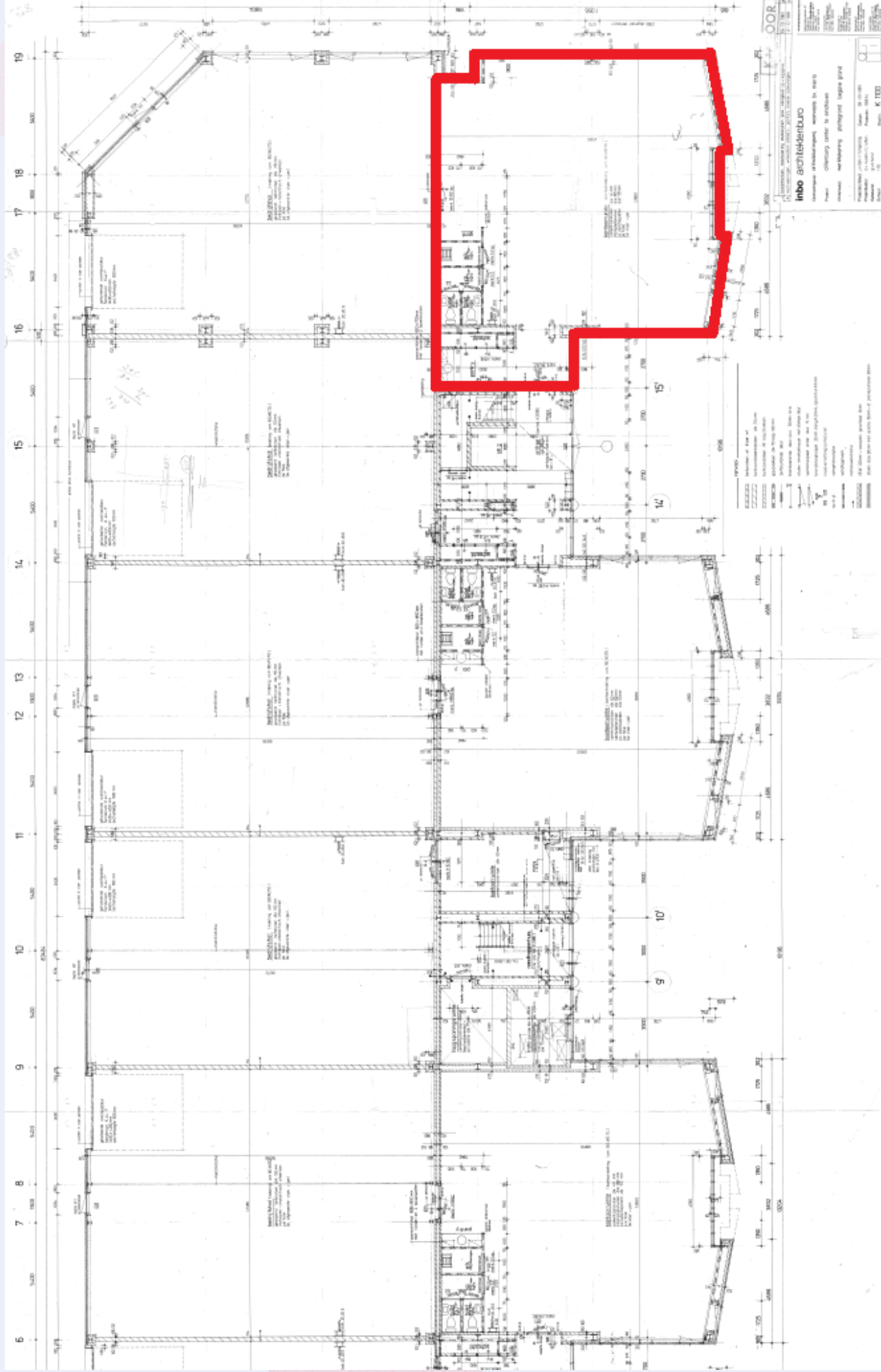
- Liftinstallatie;
- Systeemplafonds;
- Verlichting middels LEDinbouwarmaturen;
- Te openen ramen middels draai-/kiepsysteem;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Vloerstoffering;
- Brandblusvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- Pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Intercominstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Koeling en verwarmen middels airco systeem;
- Slagboominstallatie.

Gemeenschappelijke ruimte

- Entree.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50