



Ten Hagestraat 9 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft een aanbouw (2003 – architect De Bever) van de voormalige rijksmonumentale kantoorvilla gelegen in hartje bruisend Eindhoven. In 1858 is de villa gebouwd als herenhuis van Johannes Wilhelmus van der Velden.

Via de dubbele poort en ingang van de stadstuin kom je bij de entree aan de zijkant van het gebouw. De entree is voorzien van een intercominstallatie en een automatische schuifdeur.

Ligging

Stadsvilla Ten Hage is gelegen in hartje centrum Eindhoven met het centraal station, de Heuvelgalerie, Hotel Pullman Eindhoven, Down Town Gourmet Market en diverse horecavoorzieningen en winkels op loopafstand. Achter het pand is een representatieve stadstuin aanwezig, genaamd Karel Vermeeren Plantsoen.

Bereikbaarheid

Per auto

Door de ligging aan de belangrijkste invalsweg van het centrum, de Vestdijk die aansluiting geeft op de ringweg rond het centrum van Eindhoven en op het snelwegennet A2 (Amsterdam-Maastricht), A50 (Eindhoven-Nijmegen), A58 (Eindhoven-Breda) en A67 (Antwerpen-Venlo) is het object goed bereikbaar.

Per openbaar vervoer

Het centraal station is op loopafstand gelegen.

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 57 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

In de parkeerkelder zijn plaatsen te huren voor € 195,00 per maand excl. btw, de parkeerkelder is bereikbaar via de inrit aan de Vestdijk. Naast de villa is een laad- en los mogelijkheid.

Tevens is het mogelijk om parkeerplaatsen af te nemen via een abonnement bij Q-Park in het Stadshuisplein en in de Heuvelgalerie.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.400,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 75,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Gedeelde pantry met koelkast en vaatwasser;
- inbraakinstallatie en de klink (eigen deur) is voorzien van toegangscode;
- brandblusmiddelen;
- toiletten met fonteintje;
- databekabeling;
- Verwarming en koeling middels klimaatinstallatie met na regeling;
- gedeelde spreekkamer;
- huidige inrichting is beschikbaar voor eventuele overname (nader af te stemmen met huidige huurder).









- VAD Kamer
110,15 m²
- VAD Kamer
110,15 m²
- VAD Kamer
110,15 m²
- VAD Kamer
110,15 m²

- Kantoor
- Overstroomingsrisico

11/11/19
 De Reguleerder is niet in de toestand
 van de toestand van de toestand
 11/11/19
 11/11/19
 11/11/19



11/11/19

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06-19992719
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50