



Dommeldalseweg 4 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Dit kantoorpand is uitstekend gelegen in Geldrop aan de Dommeldalseweg, vlakbij de kruising met de Langstraat, de winkelstraat van Geldrop.

Het pand heeft een professionele uitstraling, zowel van buiten als binnen. Bij binnenkomst kom je in de centrale entree, met wachtruimte voor je bezoek met toiletruimte en garderobe. Op de eerste en tweede verdieping zijn twee kantoorruimtes beschikbaar voor de verhuur, binnen het kantoorpand van GLDK Advocaten.

Bereikbaarheid


De kantoorruimte ligt op slechts 5 minuten van de A67 (Eindhoven of Lierop – Someren). Ook de Eindhovenseweg, een belangrijke verbindingsweg tussen Geldrop en de rondweg van Eindhoven, is binnen 5 minuten bereikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 28 m ²





Huuruitgangspunten

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte 1^e verdieping

€ 725,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurprijs kantoorruimte 2^e verdieping

€ 650,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 150,00 per maand, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn

3 maanden.

Zekerheidstelling

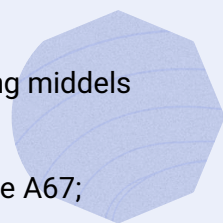
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte en medegebruik van:

- Centrale entree;
- Toiletgroepen (begane grond en 1^e etage);
- In de gehuurde kantoorruimte aanwezig meubilair;
- Topkoeling;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;
- Nabij de op en afritten van de A67;
- Gratis parkeerplaatsen op loopafstand ca. 100 meter).
- Nabij de uitvalsweg de Eindhovenseweg;
- Bushalte op loopafstand.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS