



Steenovenseweg 1B Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Eén kantoorruimte of fraaie kleinschalige kantoorunits, gelegen op de eerste verdieping van een markant pand gelegen aan de snelweg.

Het object is op een zichtlocatie aan de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht) gelegen. De omgeving kenmerkt zich als een rustige landelijke omgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is zowel met eigen als met het openbaar vervoer goed te noemen. Via de A2 ben je binnen enkele autominuten bij het snelwegennet rondom Eindhoven (A58, A50 en A67). Het centrum van Best is gelegen op loopafstand. In dit centrum is het NS-station Best gelegen waardoor de bereikbaarheid met openbaar vervoer goed te noemen is.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte compleet gemeubileerd	Ca. 326,50 m ²

Unit

Unit	Personen	Huurprijs per maand exclusief btw
Unit 1	2 personen	€ 700,00
Unit 2	2 personen	€ 700,00
Unit 3	8 personen	€ 2.800,00
Unit 4	4 personen	€ 1.400,00
Unit 5	2 personen	€ 700,00
Unit 6	2 personen	€ 700,00



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn acht (8) parkeerplaatsen beschikbaar op het afsluitbare parkeerterrein.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn beschikbaar.

Huurprijs gehele kantoorruimte eerste verdieping

€ 82.800,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Huidige indeling met scheidingswanden;
- Verwarming middels CV-installatie en radiatoren;
- Deels huidige vloerbedekking en deels siergrindvloer;
- Koeling middels airconditioners (split-units);
- Houten kozijnen met isolerende beglazing;
- Separaat dames- en herentoilet;
- Kitchenette;
- Systeemplafond met deels TL-inbouw en deels halogeen opbouwarmaturen.

Faciliteiten

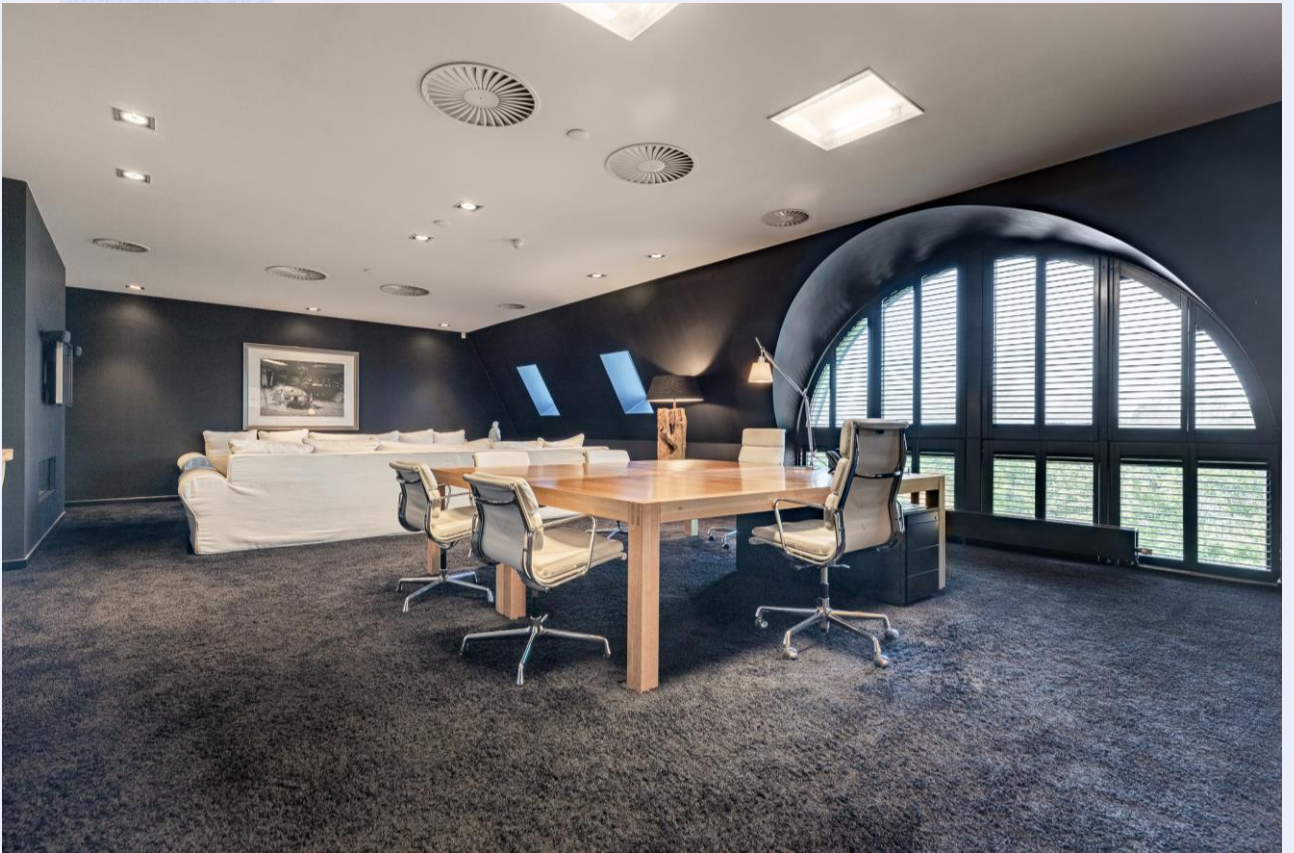
- Receptie (ontvangst-/begeleiding bezoek);
- Vergaderzaal;
- Spreekkamer;
- Gedeelde keuken (inclusief koffie / thee faciliteiten);
- Parkeerplaatsen;
- Meubilair.

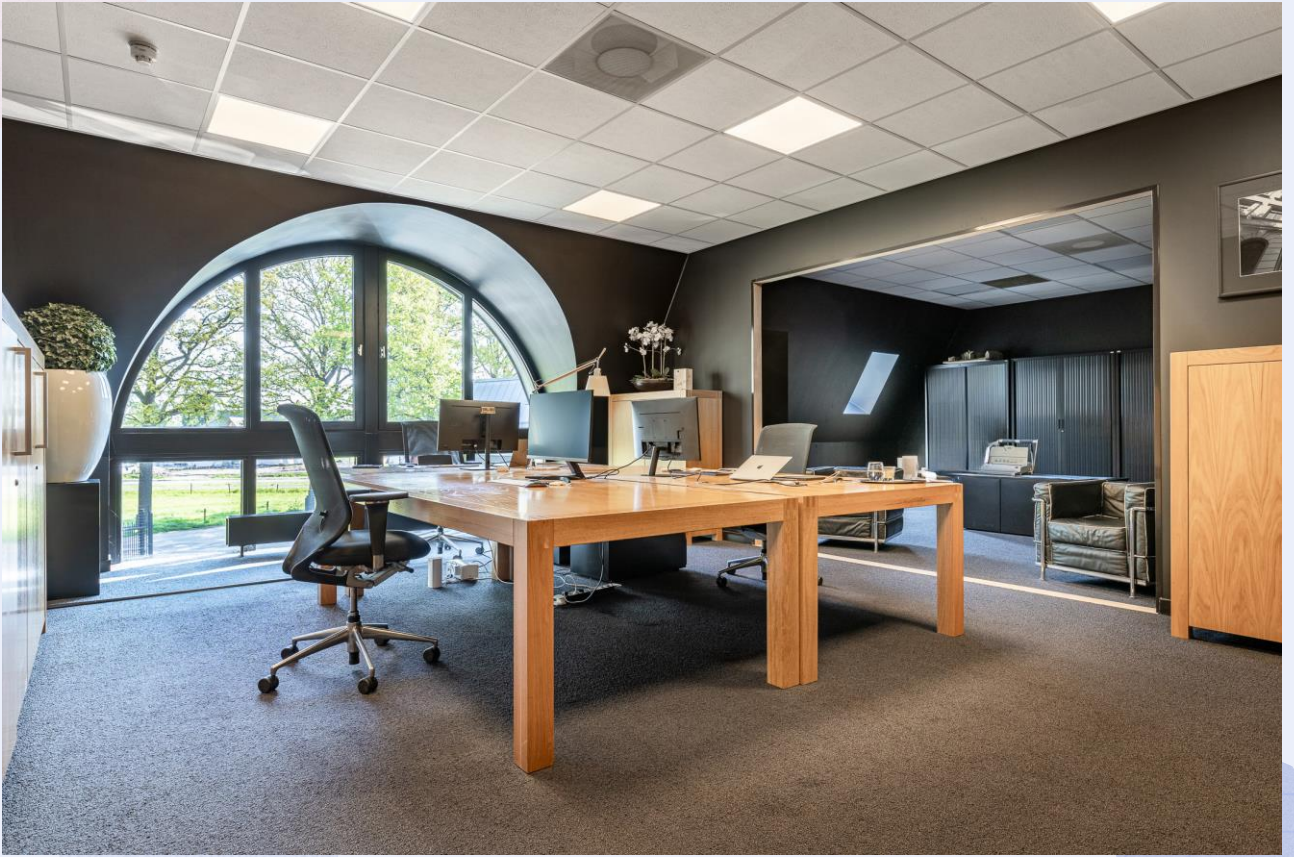






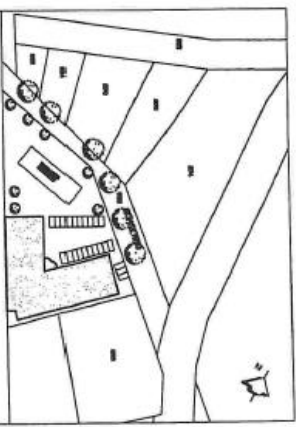
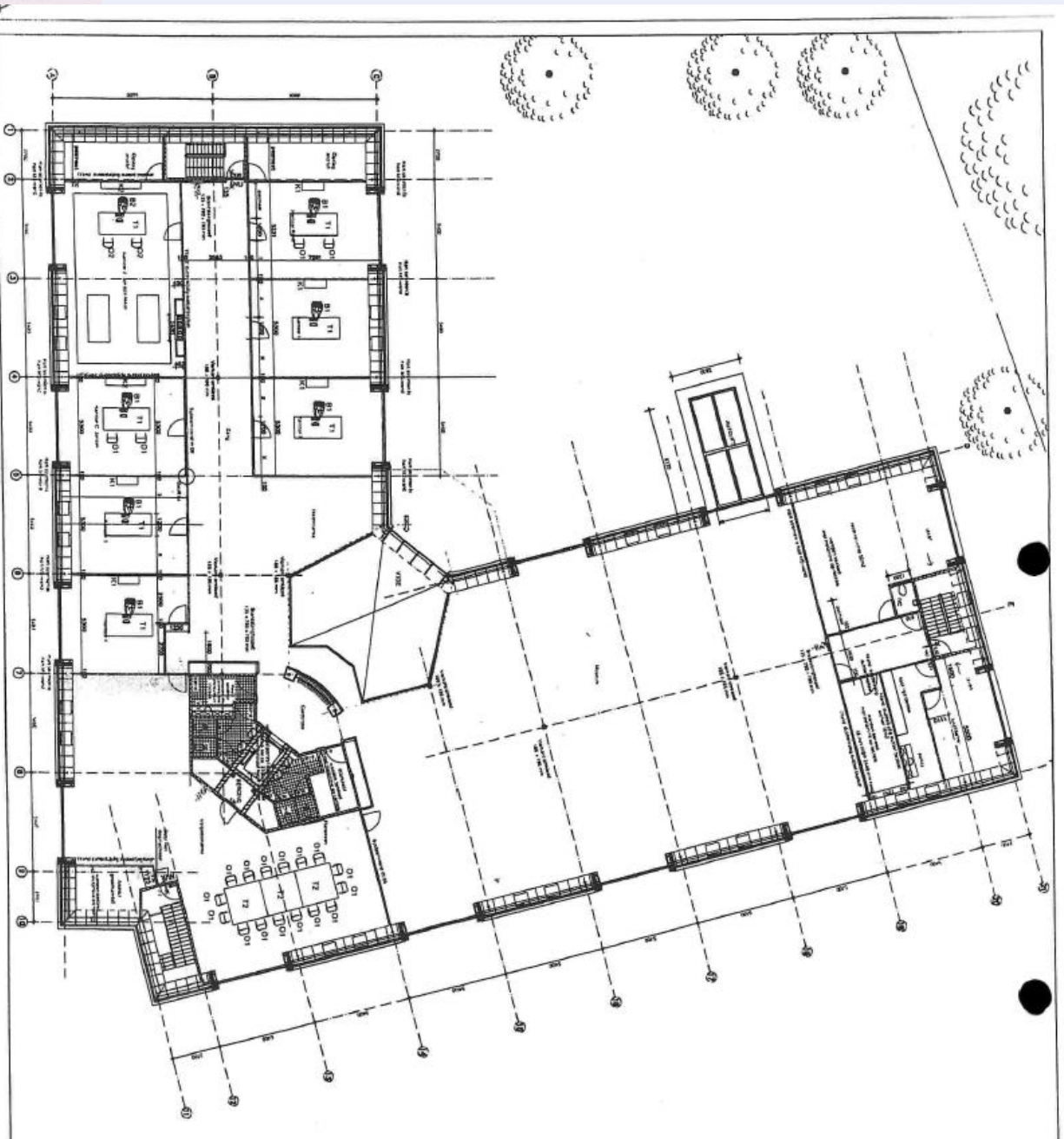












STUATIE
 Generelle Bauplan
 Schicht 1:1000
 Perimeter: 685

14. BUNDESDIENST FÜR BAUWESEN
 1080 WIEN
 1. BÜRO
 1. STUATIE

14. BUNDESDIENST FÜR BAUWESEN
 1080 WIEN
 1. BÜRO
 1. STUATIE

ARCAD
 ARCHITECTURE
DEFINITIV
 9-5-2006
 1100
 1100
 1100
 1100

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS