



Science Park 5242 Son

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Representatieve, volledig instapklare kantooretage.

Het kantoorgebouw is gelegen op een hoekkavel op businesspark "Science Park Eindhoven". Het businesspark is gelegen aan de noordzijde van Eindhoven direct aan de randweg A58.

Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar door de ligging nabij zowel de A58 met directe aansluiting op de A2 en A50. In de directe omgeving van het object is een bushalte aanwezig waardoor het object ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel B.

Eigenaar (Fixion) zit zelf op de begane grond en zoekt een rustige huurder voor de etage.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte inclusief gemeenschappelijke ruimten	Ca. 100 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn zes (6) gedeelde parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Aanvaarding

De ruimte is per direct te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

€ 1.250,00 per maand te vermeerderen met btw.

Voorschot energie-/servicekosten

€ 400,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

De minimale huurtermijn bedraagt één (1) jaar, aansluitend verleningsperioden van telkens één (1) jaar.

Opzegtermijn

Twee (2) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entree / ontvangsthal;
- Systeemplafonds en TL-inbouwarmaturen;
- Afgesmeerde cementdekvloer voorzien van tapijt (antraciet);
- Stucwerk wandafwerking;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Binnenzonwering / lamellen;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaatkranen;
- Koeling via airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Presentatiescherm en beamer (optioneel);
- Betegelde toiletgroep;
- Voldoende wandcontactdozen en datapunten (UTP cat. 5);
- Glasvezelverbinding.

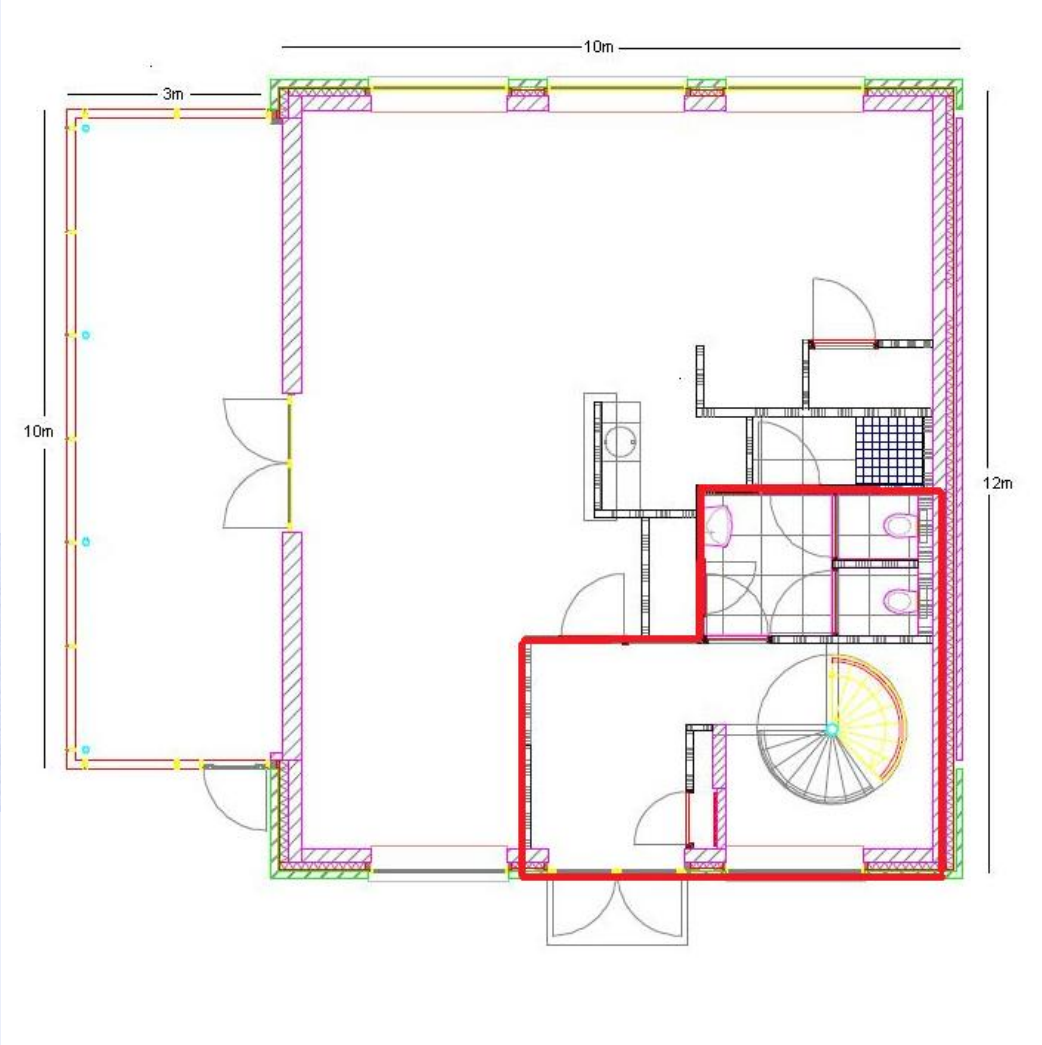


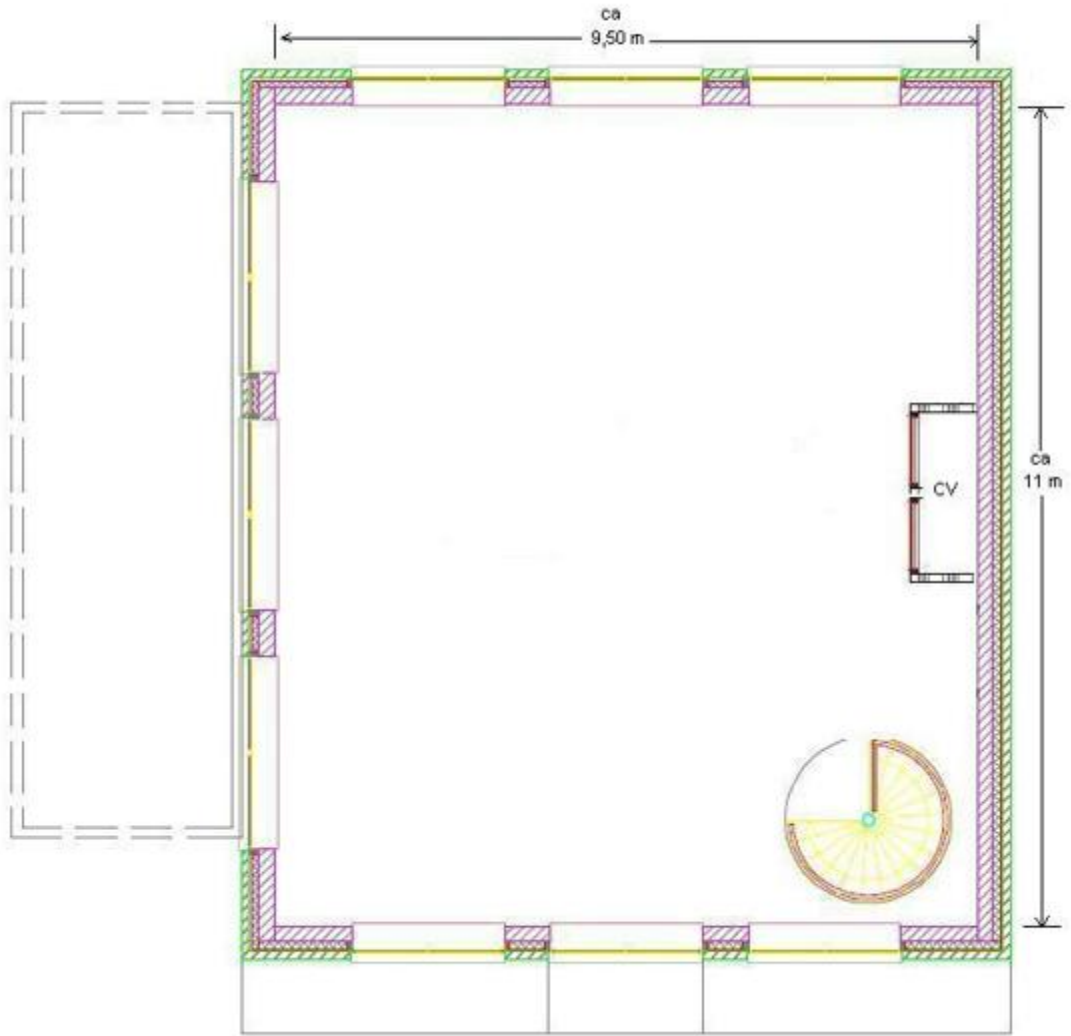












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS