



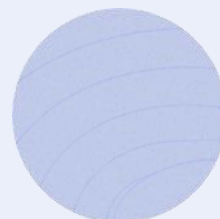
Meerkollaan 11 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Instapklare kantoorvloer op de 2^e verdieping in een moderne kantoorvilla gelegen op een uitstekende locatie in de gewilde omgeving van de Parklaan. De directe omgeving bestaat uit soortgelijke kantoor-/woonvilla's.

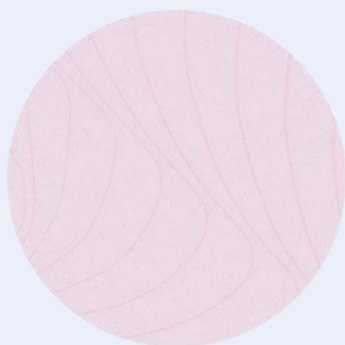


Bereikbaarheid

Het object is gelegen in stadsdeel Tongelre, aan de oostkant van Eindhoven. Via de toegangsweg A270/N270 is het centrum van Eindhoven en Helmond zéér goed bereikbaar. Op korte afstand zijn er diverse buslijnen die zorgen voor een goede verbinding met Helmond en Centraal Station Eindhoven.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
2e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 147 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afsluitbaar terrein. Tevens zijn in de direct omgeving diverse openbare parkeerplaatsen gelegen.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte inclusief twee (2) parkeerplaatsen

€ 29.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve gemeenschappelijke entree met tochtportaal en bellentableau;
- Centraal trappenhuis;
- Alarminstallatie*;
- Automatische rolpoort;
- Lift (max. 630 m² kg / 8 personen);
- Werkkast;
- Brandmeldinstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Systeemplafond;
- Verlichting middels inbouwarmaturen;
- Vloerstoffering;
- Kamerindeling middels scheidingswanden met glaszetten*;
- Kabelgootsysteem met elektrabekabeling;
- Databekabeling met type UTP cat 5;
- Pantry;
- Toiletgroep met portaal voorzien van fonteintje;
- Luchtbehandelingsysteem koeling en verwarming met Daikin installatie;
- Mechanische ventilatie;
- Intercom-/deuropener (videofoon);
- Te openen ramen.

**deze zaken betreffen een eenmalige levering 'om niet'. Verhuurder heeft ten aanzien van deze zaken geen onderhoud-/of vervangingsverplichting.*

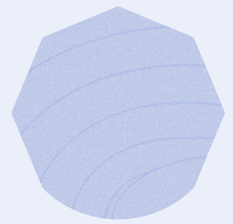


Gemeenschappelijk

- Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Terrein

- Bestraat met klinkers;
- Omheind;
- Afsluitbaar middels schuifpoort;
- Buitenverlichting.





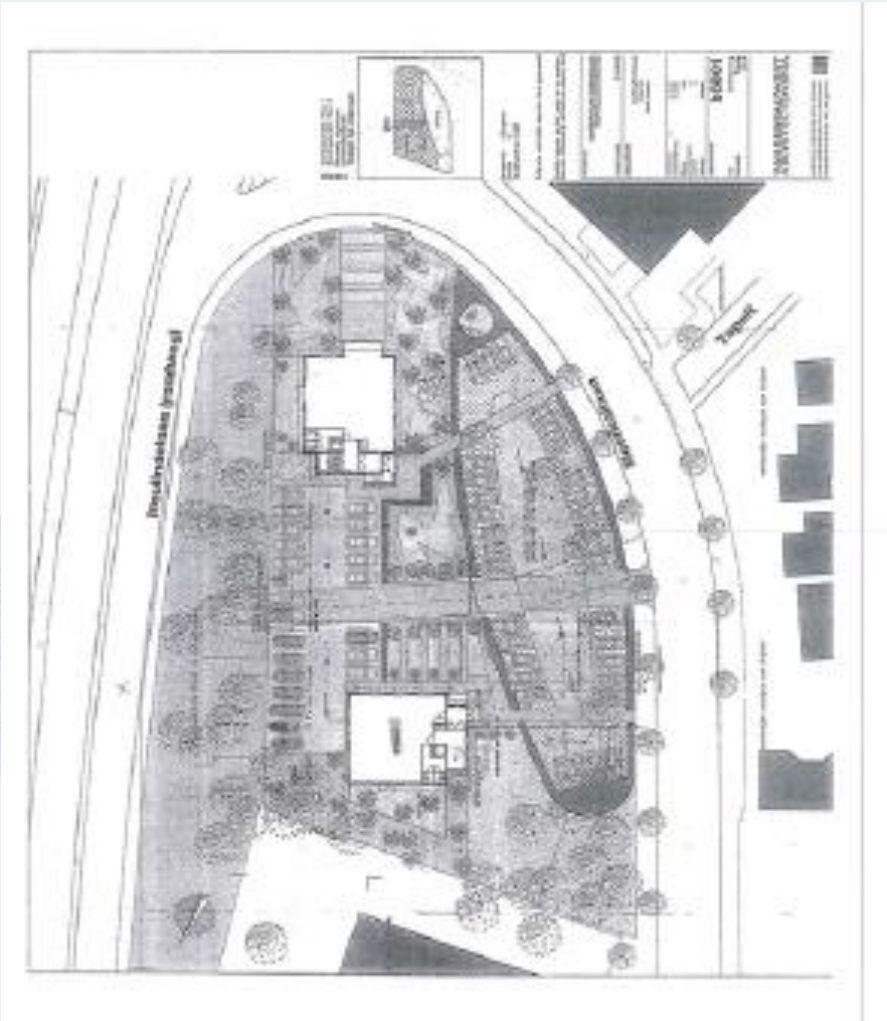




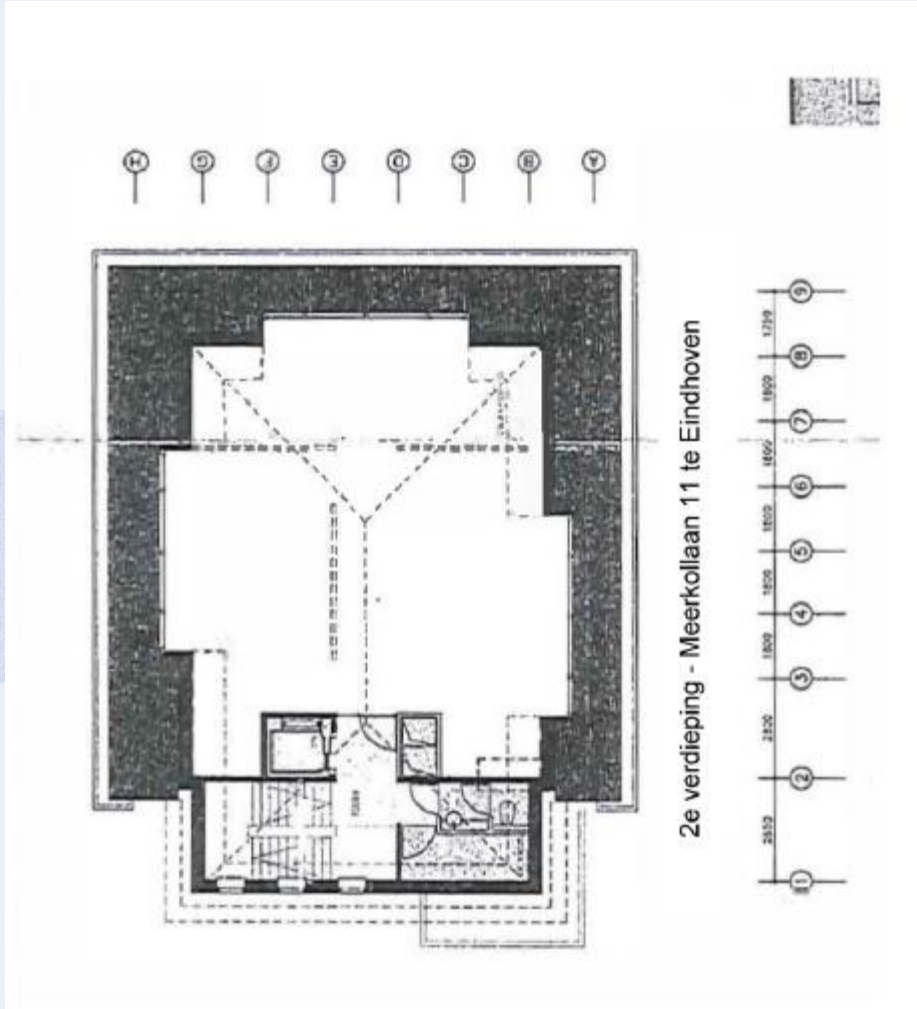




Begane grond



2e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS