



Ambachtsweg 6 Best

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het complex is zeer gunstig gelegen aan één van de ontsluitingswegen van 'bedrijventerrein 't Zand'. De op- en afrit van de A2 (Amsterdam – Maastricht) is op korte afstand van deze ontsluitingsweg gelegen. Daarnaast is het knooppunt met de snelweg A58 (Eindhoven – Breda) op enkele minuten rijden.

Auto-, garages-, bedrijven-, handelaren en productiebedrijven zijn niet wenselijk.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Bedrijfsruimte	Ca. 120 m ²
Begane grond	Kantoorruimte, pantry en toilet	Ca. 22 m ²
Totaal		Ca. 142 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen beschikbaar voor het gehuurde. Tevens kan er aan de openbare weg voor het object gratis geparkeerd worden.

Aanvaarding

De ruimte is per direct te aanvaarden.

Huurprijs

€ 12.600,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

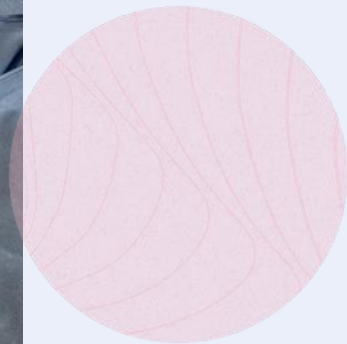
Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

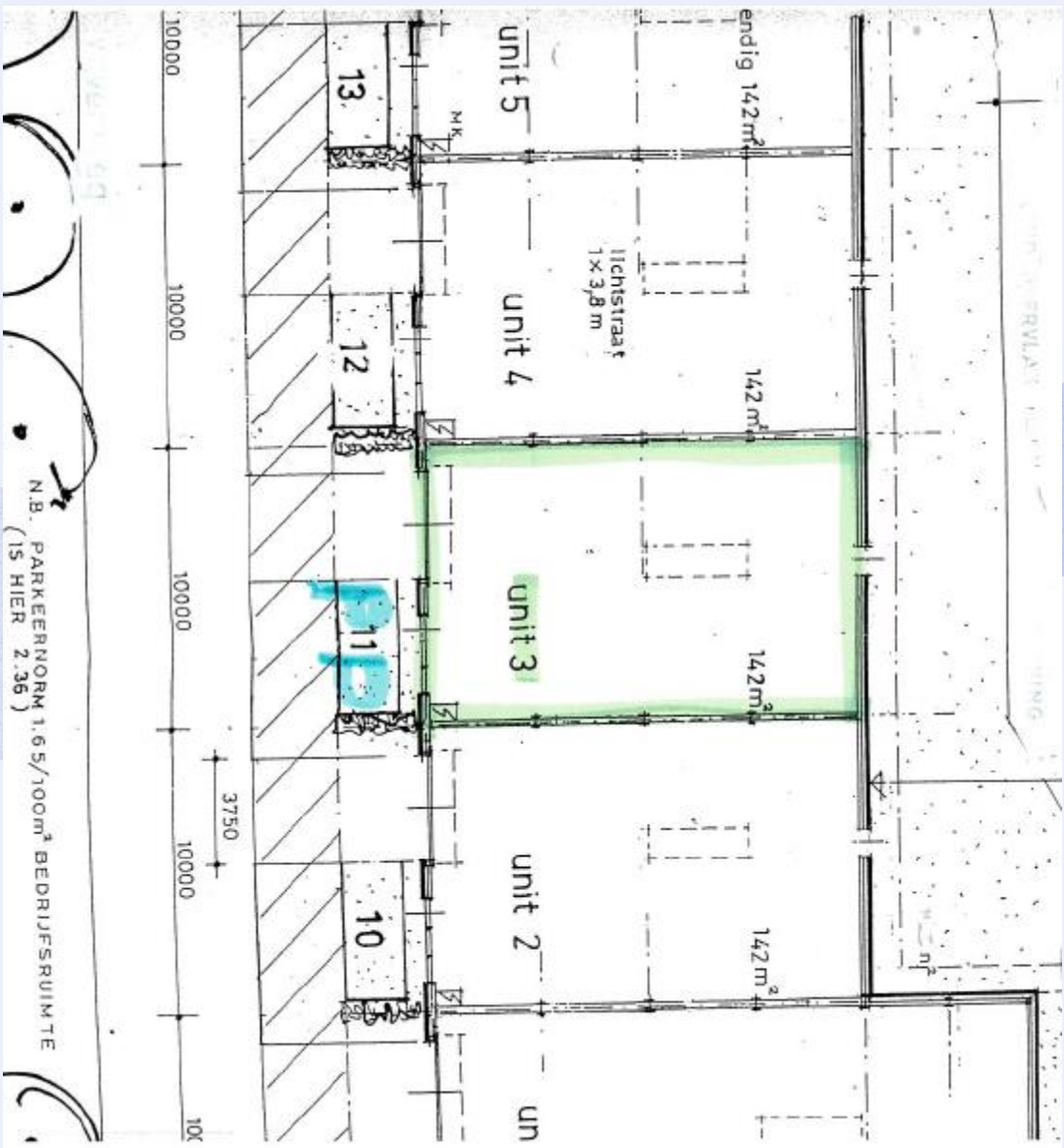


Wat zit er allemaal bij?

- Standaard ontvangst / kantoorruimte;
- C.V./warmwatervoorziening via combiketel;
- Panty met aanrecht en onderkast;
- Betegeld toilet met fontein;
- Elektrische overheaddeur en achterdeur;
- Betonvloer;
- Meterkast met nutsvoorzieningen, o.a. elektra 3 x 35 Ampère;
- Brandslanghaspel inclusief leidingwerk;
- Basis led verlichting in de hal.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS