

Markt 8 t/m 8a Waalre

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Een monumentaal pand met meerdere kantoorunits gelegen aan de markt 8 t/m 8a te Waalre. De kantoorruimtes bevinden zich op de begane grond en bestaan uit 6 kantoorruimtes in verschillende metrages. Het monumentale pand heeft een unieke uitstraling en een representatieve entree afgewerkt met veel glaswerk. Aan de voorkant van het pand bevinden zich aan weerszijdes de kantoorruimtes. Buiten de kantoorruimtes beschikt het object ook over een ontvangstruimte, (gezamenlijk te gebruiken) vergadertafel, pantry, toiletgroepen en een vergaderruimte op de eerste verdieping voor grote groepen.

Bereikbaarheid

Per eigen vervoer is de Markt 8 goed bereikbaar via enerzijds de Williborduslaan en Eindhovenseweg en anderzijds via de Onze Lieve Vrouwendijk. Beide hoofdwegen hebben een verbinding met de A2 en N2. Op loop afstand bevindt zich een bushalte met een directe verbinding naar het centrale station van Eindhoven.

Voorzieningen

In de directe omgeving bevinden zich meerdere voorzieningen zoals een Albert Heijn, Lidl, bloemist, friettent, brasserie, keurslager en kledingwinkel.

Object

Unit	Metrage	Huurprijs
1	Ca. 22 m ²	€ 420,00
2	Ca. 12 m ²	€ 230,00
3	Ca. 15 m ²	€ 290,00
4	Ca. 10 m ²	€ 190,00
5	Ca. 20 m ²	€ 380,00
7	Ca. 46 m ²	€ 800,00
1 t/m 5 + 7	Ca. 118 m ²	€ 2.312,50

*unit prijs per maand, exclusief servicekosten en te vermeerderen met btw.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

Voorschot servicekosten

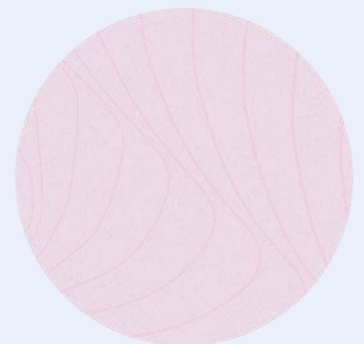
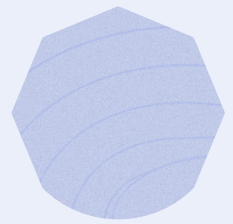
€ 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

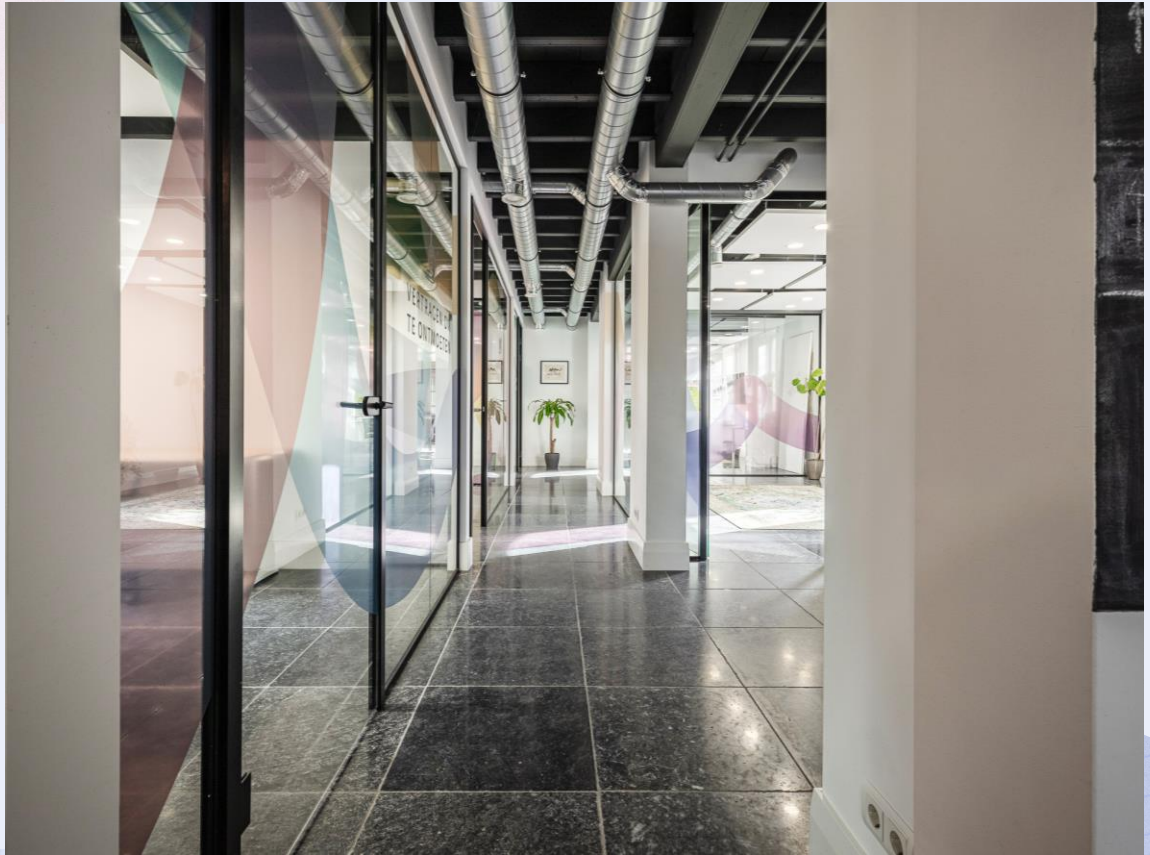
Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree;
- Wachruimte;
- Gemeubileerde kantoorruimten;
- Vergadertafel;
- Led verlichting;
- Wifi;
- Tegelvloer;
- Luchttoevoer;
- Lichtsensoren in de kantoorruimten;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Gezamenlijk te gebruiken vergaderruimte;
- Schoonmaak algemene ruimte en kantoorruimte;
- Alarminstallatie;
- Vrij parkeren voor het pand en in de omliggende omgeving.







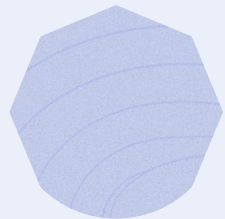












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS