

A photograph of a modern, multi-story office building with a glass and concrete facade, located on Paradijslaan in Eindhoven. The building features a mix of window sizes and a prominent vertical glass section. A sign for 'werkparadijs.nl' is visible in front of the building. The scene is overlaid with a blue tint and white decorative lines. Several cars are parked on the street in front of the building, and a bare tree stands to the right.

Paradijslaan 30 – 38A Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het kantoorverzamelgebouw is gelegen in het centrum van Eindhoven op loopafstand van het Centraal Station, het winkelhart en het stadswandelpark. Diverse lunchgelegenheden en centrumvoorzieningen zijn hierdoor op loopafstand gelegen waardoor de Paradijslaan onder kantoorgebruikers als een zeer aantrekkelijke locatie wordt gezien. Door de ligging in het centrum is de bereikbaarheid ook goed te noemen.

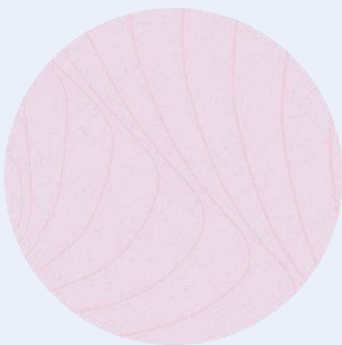
Op 2 Bushalte Stadhuisplein ligt op 2 minuten loopafstand, met directe verbinding met NS Station Eindhoven Centraal. Het pand beschikt over een eigen en afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte unit OL-4	Ca. 144 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Het pand beschikt over eigen en afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw, waar parkeerplaatsen beschikbaar zijn ten behoeve van deze ruimte.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 165,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 850,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 50,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- Topkoelinstallatie;
- Aluminium kozijnen met zonwerende dubbele beglazing;
- Wandkabelgoten met elektra en data aansluitingen;
- Verwarming middels centrale verwarming met radiatoren;
- Huidige vloerbedekking.

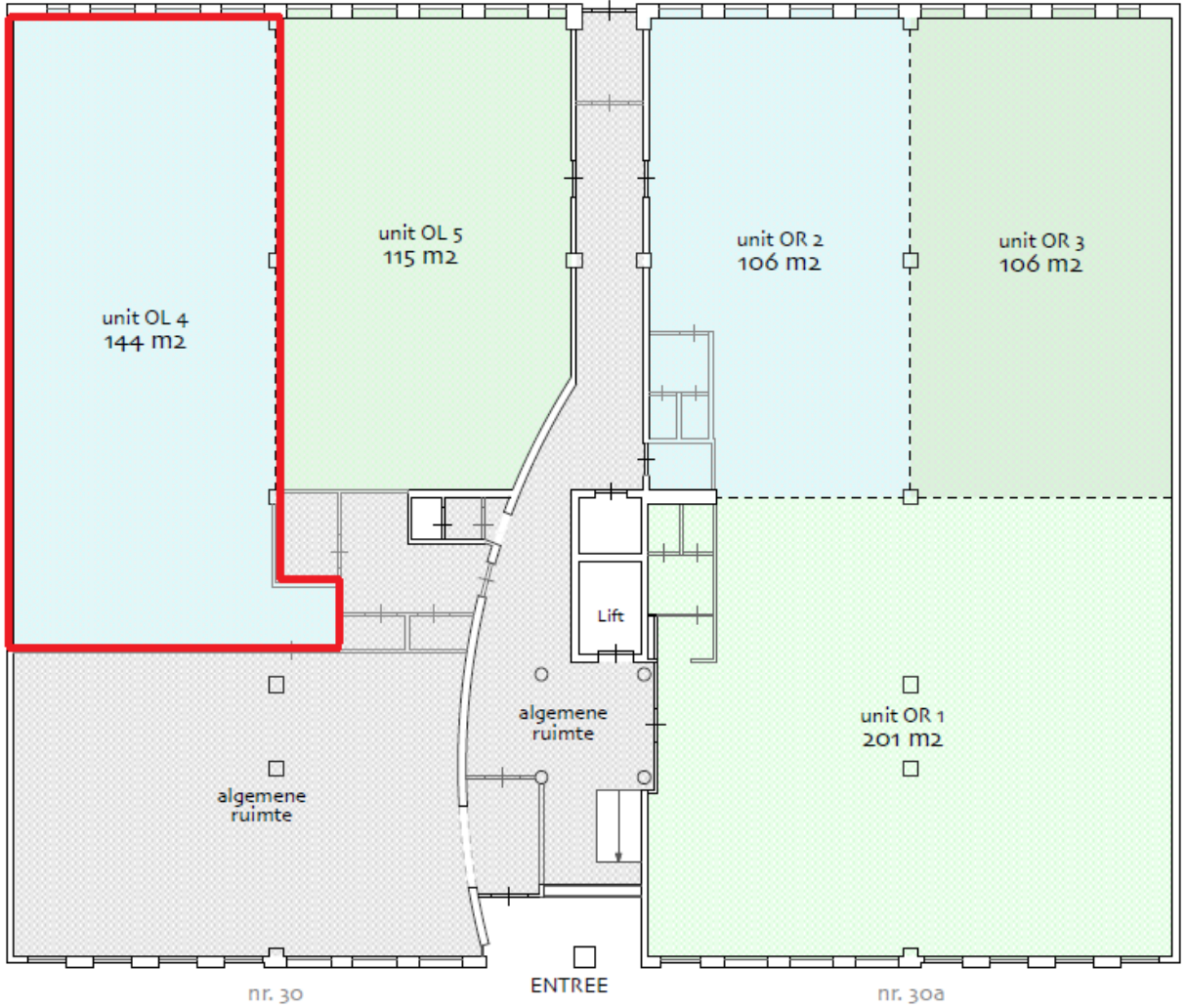
Gemeenschappelijke voorzieningen

- Gebruik koffie en thee;
- Gratis wifi;
- Receptie en ontvangstservice;
- Telefoonservice;
- Dames- en herentoiletten;
- 24/7 toegang tot het gebouw;
- Vergaderruimtes;
- Lift.









Paradijslaan

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS