



Scherpakkerweg 17b Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het gaat om de kantoorruimte op de eerste verdieping aan de Scherpakkerweg 17B. Deze straat ligt parallel aan de Hastelweg en praktisch aan de Limburglaan. Hiermee ben je in no-time op de ring van Eindhoven. De omgeving kenmerkt zich door de naastgelegen INBO, WSP, FACETadvies, Lameco, Intersport, Albert Heijn XL, Basic-Fit, Fietsvoordeelshop, het Ster College en het Montessori College. In het pand zijn tevens Treams, Canyon en Detech engineering gevestigd.

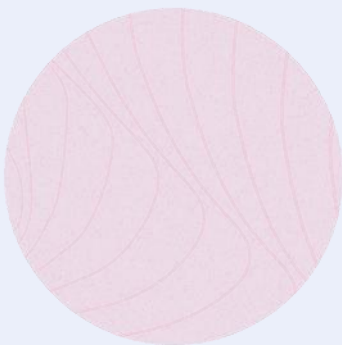


Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+++++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 100 m ²





Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Aan de openbare weg kan gratis geparkeerd worden.
Hier zijn diverse EV punten aanwezig.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 20.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren. Pand zal worden voorzien van zonnepanelen en gasloos. Indicatie € 300,- per maand exclusief btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



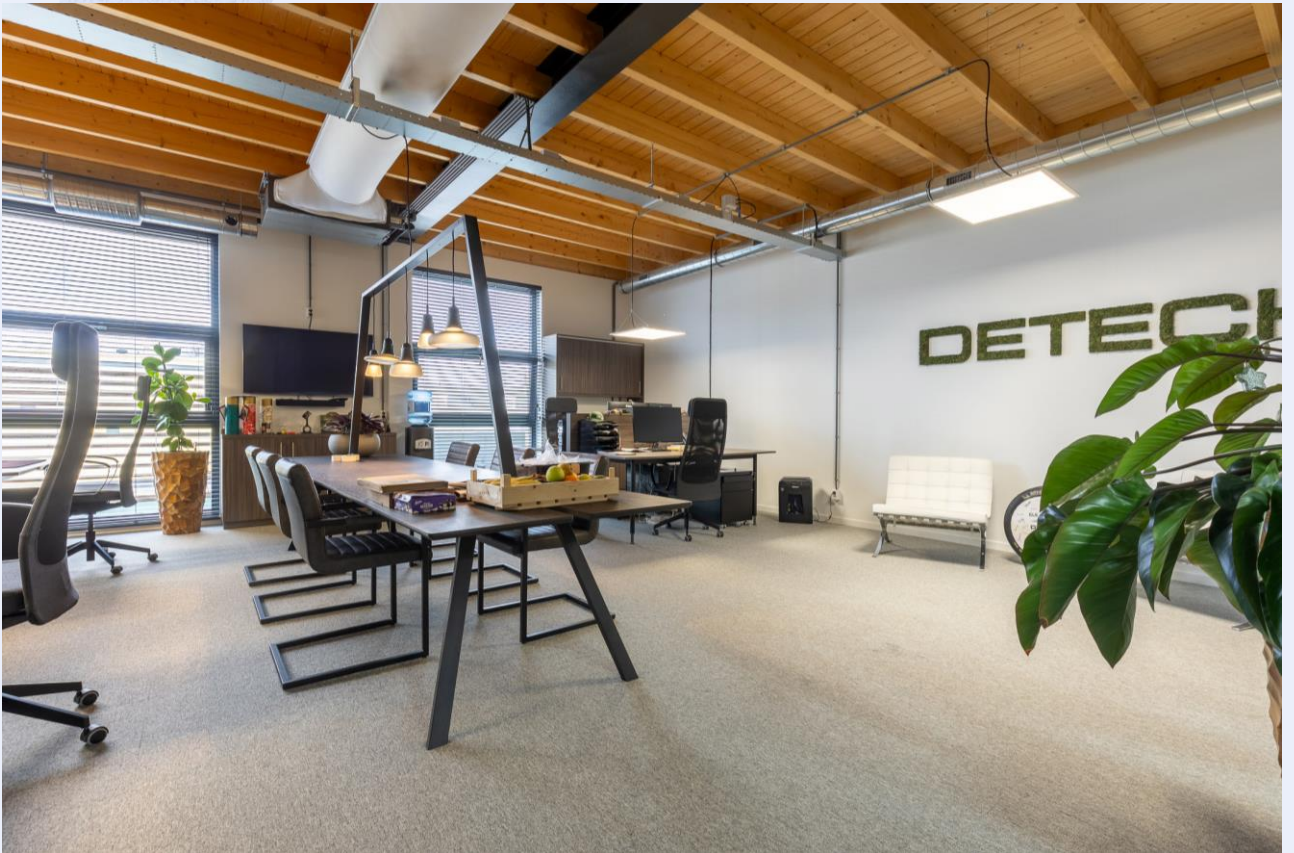
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- ruime gezamenlijke hoofdentree;
- huidige representatieve vloerbedekking;
- twee geïsoleerde vergaderruimtes met natuurlijk lichtinval;
- houten kozijnen met dubbele beglazing en met shutters;
- meervoudige mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling (verversing gebeurt met 100% buitenlucht);
- verwarming/koeling door middel van E units en airconditioning;
- gemeenschappelijke toiletgroep met douchevoorziening per vleugel;
- eigen pantry met o.a. cooker, twee koelkasten en oven;
- ruim bemeten gedeeld balkon;
- naar wens te verstellen wandkabelgoten met elektrapunten en huidige UTP-databekabeling;
- brandpreventieapparatuur;
- EV laadpunten voor gebouw.









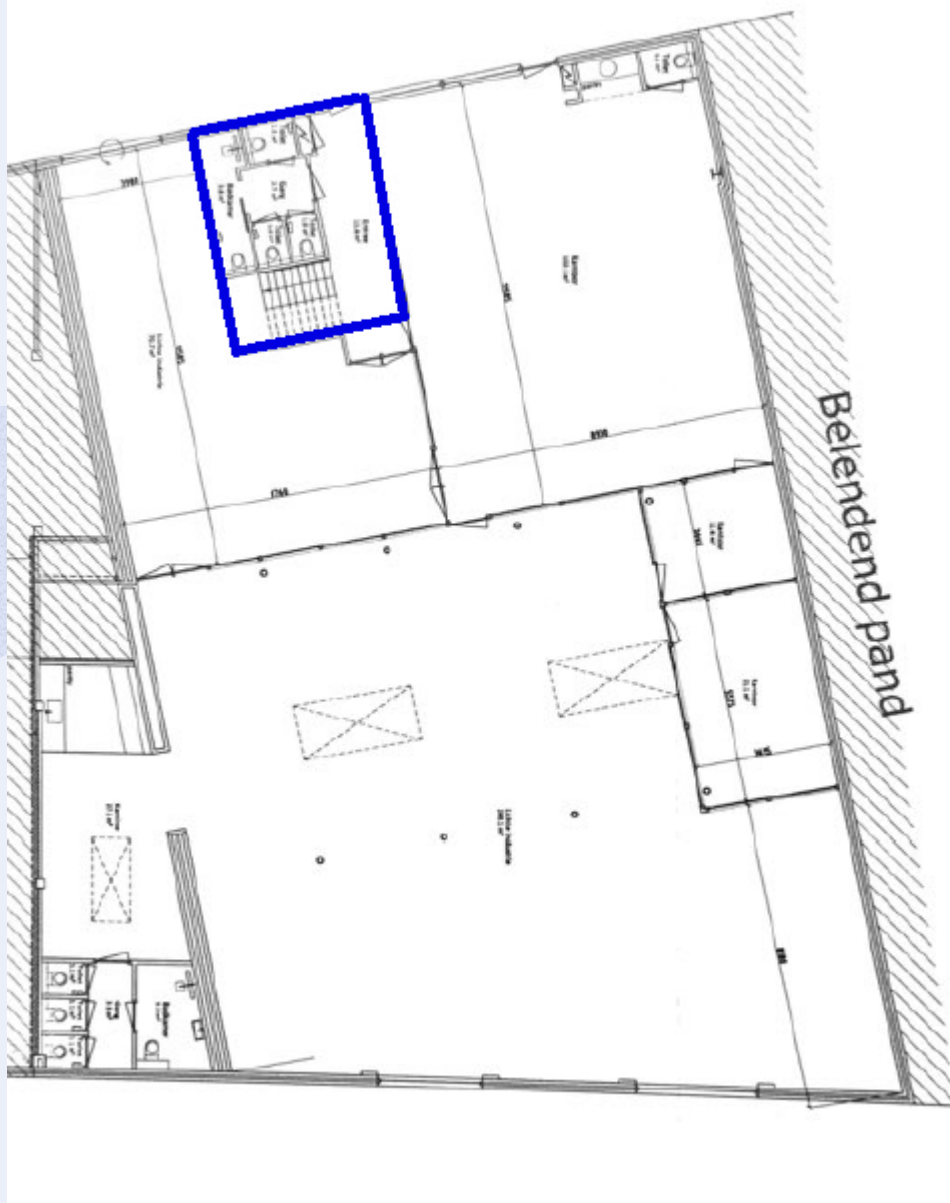




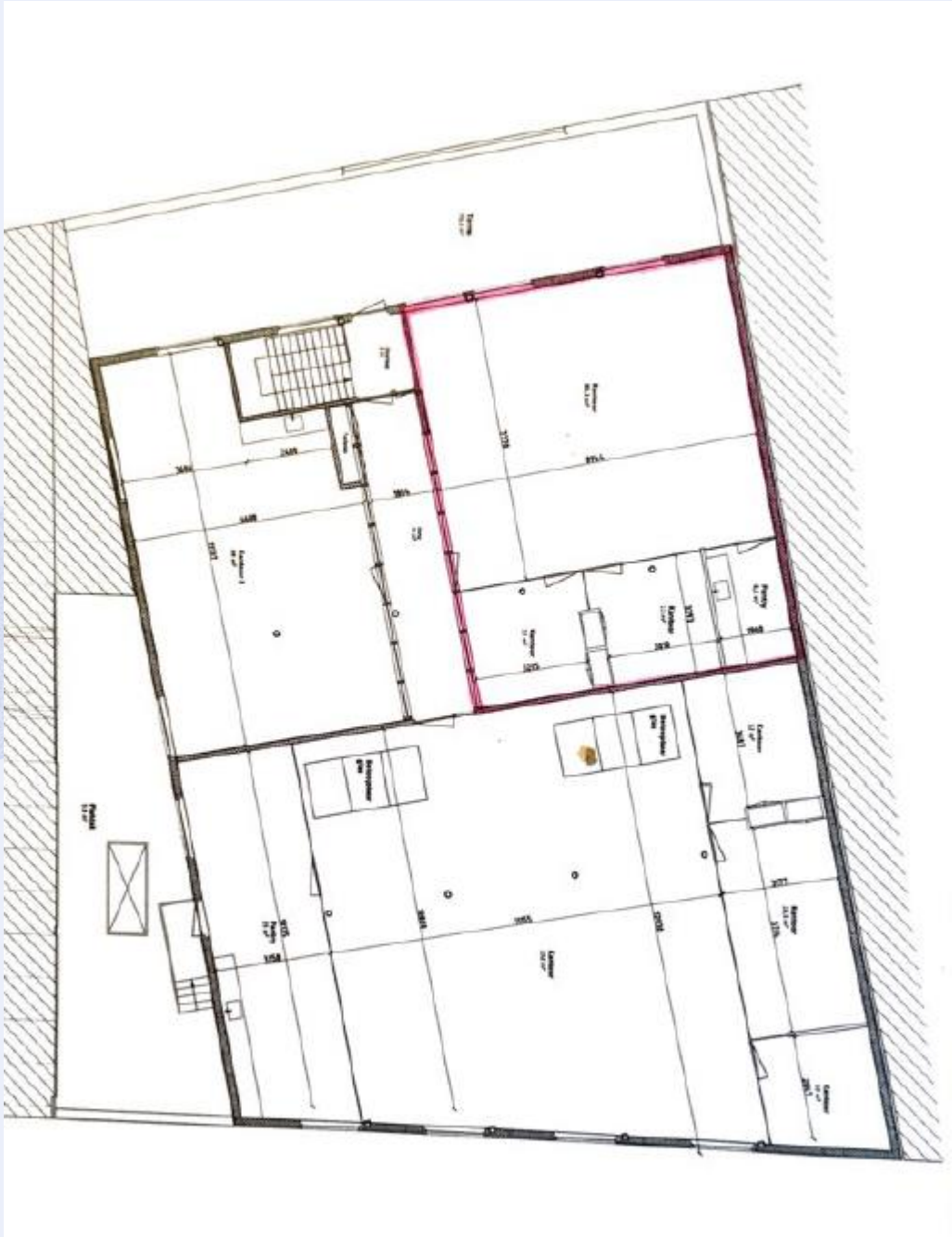


Entree

entree 17B en gezamenlijke toiletten



1e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS