

A modern office building with a facade of light-colored panels and a central glass entrance. The building features logos for 'Soetens Finance' and 'hertel'. The image is overlaid with a blue tint and white wavy lines. In the foreground, there is a paved parking area with several cars, including a dark blue car with license plate J-372-KH.

Dillenburgstraat 5B Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Een representatieve kantoorruimte gelegen aan de Dillenburgstraat 5B te Eindhoven in het bedrijvencomplex Dillenburgcenter op bedrijventerrein De Hurk.

De Hurk kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en is derhalve een zeer gewilde locatie met gevestigde namen in de directe omgeving zoals VDL Groep, NTS, Galvano, Hanos, HQ Pack.

De kantoorruimte is gunstig gelegen middels drie op- en afritten aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein tevens goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Aiport en Veldhoven.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 160 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn drie (3) parkeerplaatsen op het parkeerterrein aan de voorzijde van het pand aanwezig.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

Huurprijs kantoorruimte

€ 19.200,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 750,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 15,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Liftinstallatie;
- Systeemplafonds;
- Verlichting middels LED-inbouwarmaturen;
- Te openen ramen middels draai-/kiepsysteem;
- Aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
- Wand kabelgoten voorzien van data en elektra;
- Vloerstoffering;
- Brandblusvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en herentoiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje;
- Pantry;
- Verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen;
- Intercominstallatie;
- Slagboominstallatie.

Gemeenschappelijke ruimte

- Entree.

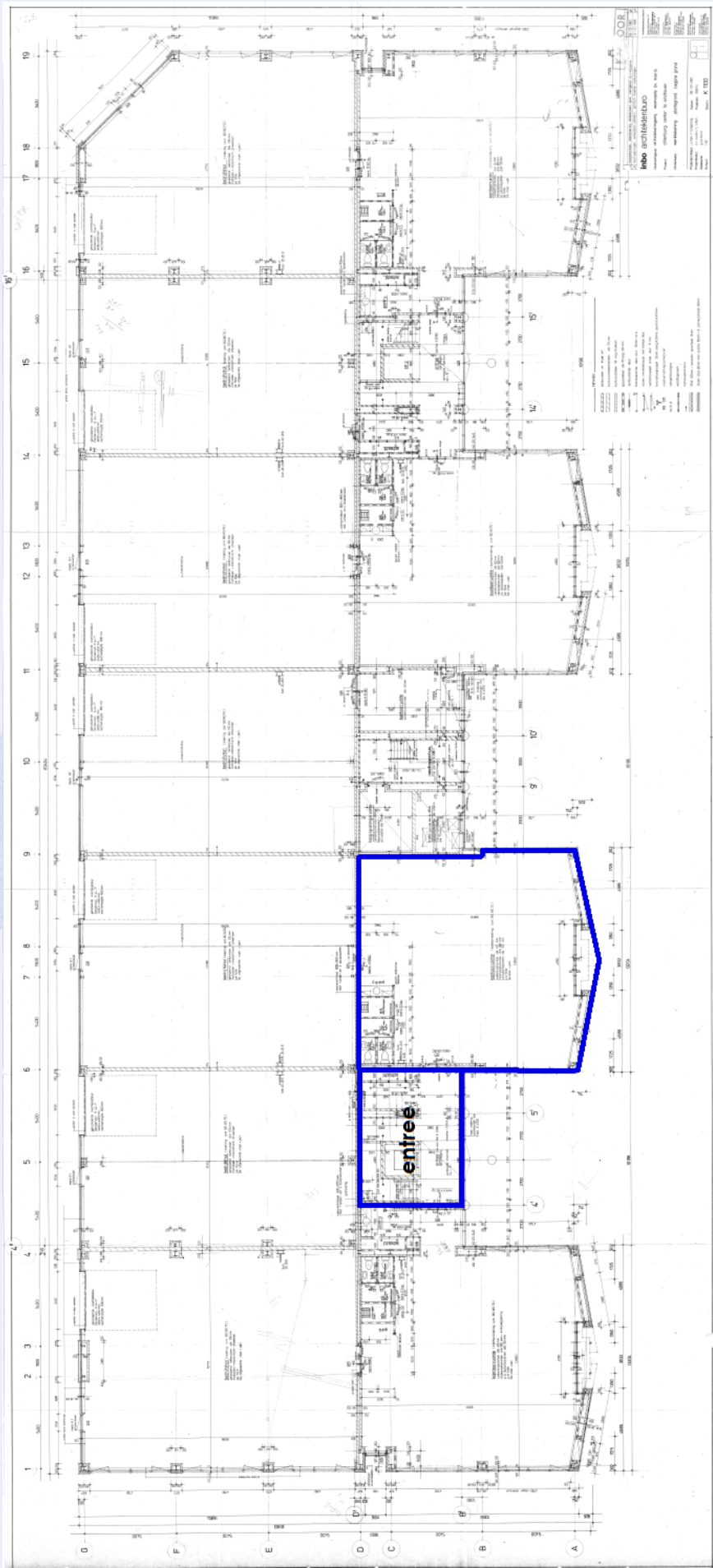












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS