



Winkelcentrum Woensel 350 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Een representatieve commerciële ruimte op de kop van het winkelcentrum WoenselXL. Het object is gerenoveerd door de huidige eigenaar en na enkele aanpassingen te transformeren naar een prachtige commerciële ruimte. De bestemming is zeer ruim en geschikt voor kantoren, dienstverleners, horeca, maatschappelijke ondernemers en detailhandel.

De ruimte is gelegen aan de noordzijde van het tweede winkelhart van Eindhoven. De directe omgeving is gemêleerd en je vindt er winkels, horeca en woonbebouwing. Het winkelgebied kent een mix van alle landelijke ketens vermengd met speciaalzaken. het object ligt zeer dicht tegen de parkeerplaatsen en er kan voor het object gratis geparkeerd worden.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 105 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er behoren geen parkeerplaatsen bij het object. In de nabije omgeving zijn voldoende (betaalde en gratis) parkeermogelijkheden.

Aanvaarding

De ruimte is in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 1.900,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Flexibel.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- zwart systeemplafond inclusief LED verlichting;
- verwarming middels cv-ketel met radiatoren;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry inclusief wasbak met kraan;
- brandblusvoorzieningen;
- eigen meterkast inclusief gas, water en elektrameters;
- verschillende wandcontactdozen;
- aparte kantoorruimte / behandelruimte;
- zeer ruime daglicht toetreding door raampartijen over een groot gedeelte van de gevel;
- betonvloer.









SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS