



Provincialeweg 56 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Solitair modern kantoorgebouw met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Dit multifunctionele kantoorgebouw beschikt over een moderne-representatieve uitstraling en is volledig instapklaar!

Locatie

Het vrijstaande kantoorgebouw is gelegen op bedrijventerrein de Run in Veldhoven. De Run is gelegen in het zuidoosten van Veldhoven, met een directe aansluiting op de snelwegenstructuur van Eindhoven (A2-N2). De Run kenmerkt zich vooral door de aanwezigheid van ASML maar ook bedrijven als Leenbakker, Bouwmarkt Groenen, Kwantum, PoZob zorg, Het Meck, Echo Wonen + Slapen en Univé het Zuiden zijn in de directe omgeving van het gebouw gevestigd.

Bereikbaarheid

De Provincialeweg is parallel gelegen aan de Kempenbaan, dé ontsluitingsweg van bedrijventerrein De Run. De Kempenbaan biedt een directe verbinding met de op- en afritten van de snelweg A2 (Amsterdam – Maastricht), die een directe verbinding biedt met een snelweg A67 (Venlo – Antwerpen) en de snelweg A58 (Eindhoven – Breda).

Op 8 minuten loopafstand is een bushalte met een directe verbinding met Eindhoven Centraal Station gelegen. Eindhoven Airport is op ca. 15 minuten rijden gelegen.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Op het dak van het gehuurde is een PV-installatie geplaatst. Partijen komen overeen dat huurder deze zonnestroom eerst afneemt van de verhuurder en vervolgens de overige stroom vanuit het stroomnetwerk. Jaarlijks wordt er ca 17.000 kWh zonnestroom van dit dak opgewekt. Huurder betaald hiervoor een voorschot van 0,30 per kWh, wat neerkomt op € 425,- per maand. Aan het einde van zal op basis van de werkelijke terug geleverde stroom een verrekening plaatsvinden. De prijs van de zonnestroom zal jaarlijks worden vergeleken met de marktprijs van een kWh en waarnodig zal deze prijs per kWh worden aangepast op basis van marktconformiteit.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 164 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 163 m ²
Totaal		Ca. 327 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn 6 parkeerplaatsen op aanwezig op eigen terrein. Tevens is uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen mogelijk in overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€130,00 per m² jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 25,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 500,00 per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Deels vloerbedekking, deels laminaat;
- Systeemplafonds voorzien van TL-inbouwarmaturen;
- Verwarming middels CV met thermostatische kranen;
- Volledig ingerichte pantry op de begane grond;
- Toiletruimte 1 x dames- en 1 x herentoilet per bouwlaag;
- Mechanische afzuiging, verse luchttoevoer d.m.v. dauerlftung;
- Zonwering;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Airco-unit in kantoorruimte begane grond.

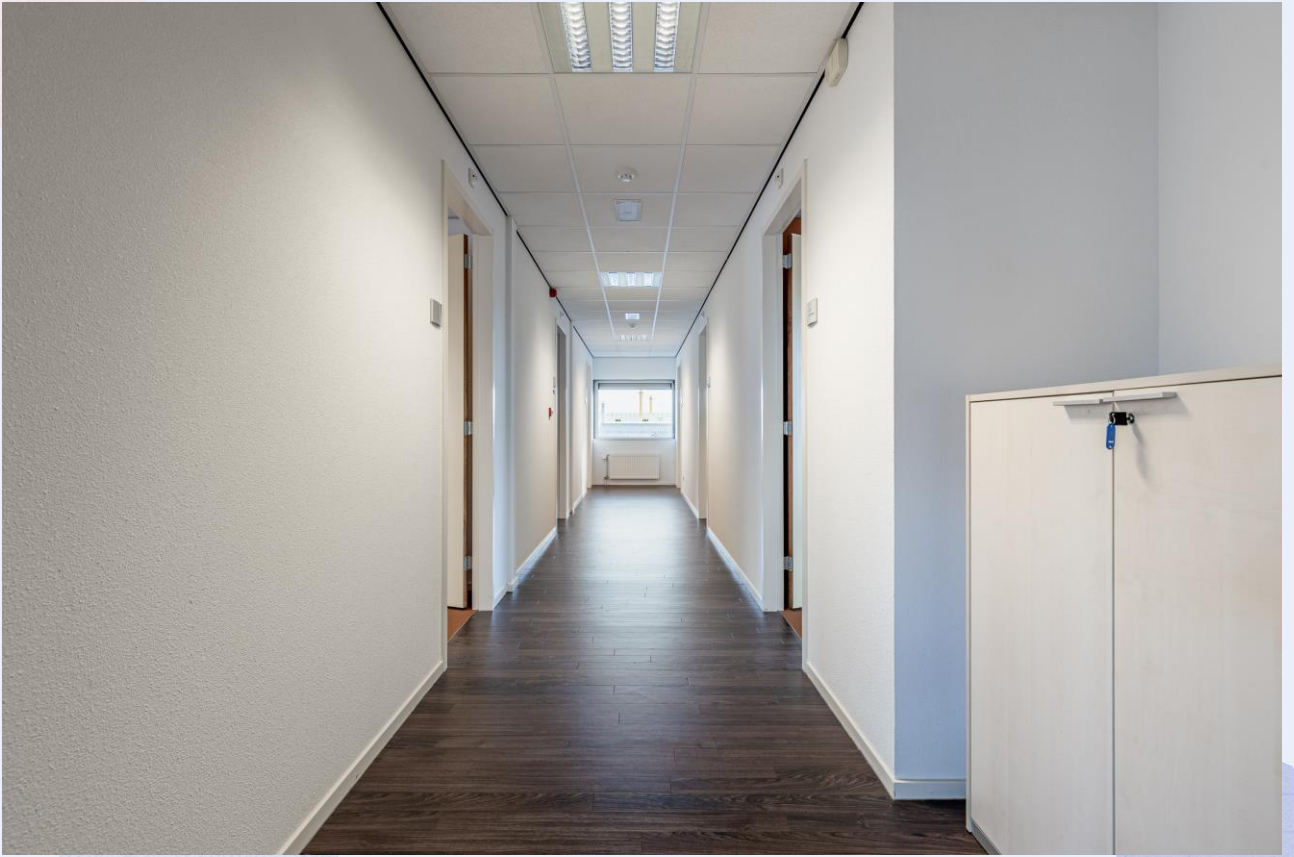
Leveringen en diensten

Onderhoud en periodieke controle van:

- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Airconditioningsinstallatie;
- Noodverlichtingsinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;
- Brandmeldinstallatie;
- Alarminstallatie;
- Zonwering;
- Periodiek reinigen daken en hemelwaterafvoeren;
- Onderhoud terrein en tuinen, waaronder vervanging van planten;
- Ontstopping riolering;
- Telecommunicatiekosten van alarminstallatie;
- Assurantiepremie buitenbeglazing;
- Voor Huurders rekening komende belastingen en heffingen die bij Verhuurder in rekening worden gebracht;
- Administratiekosten ad 5% van de hierboven genoemde leveringen en diensten.



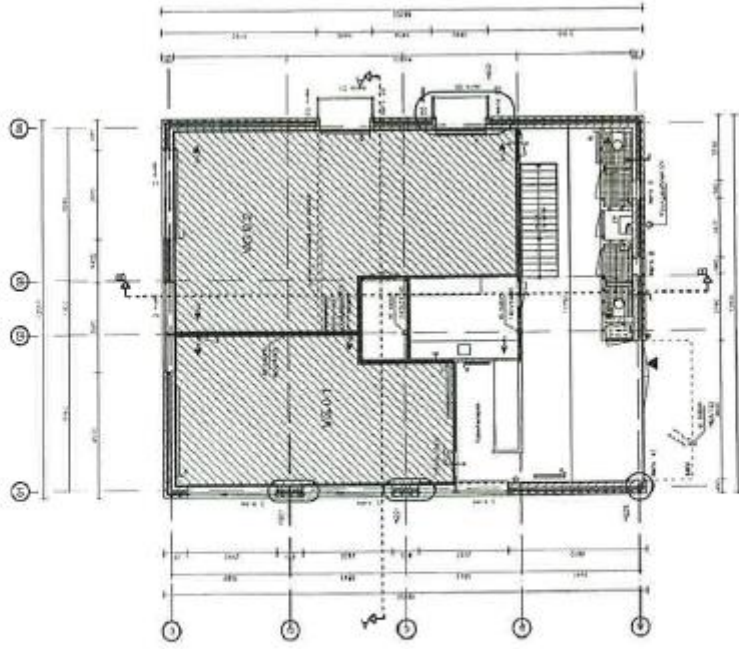








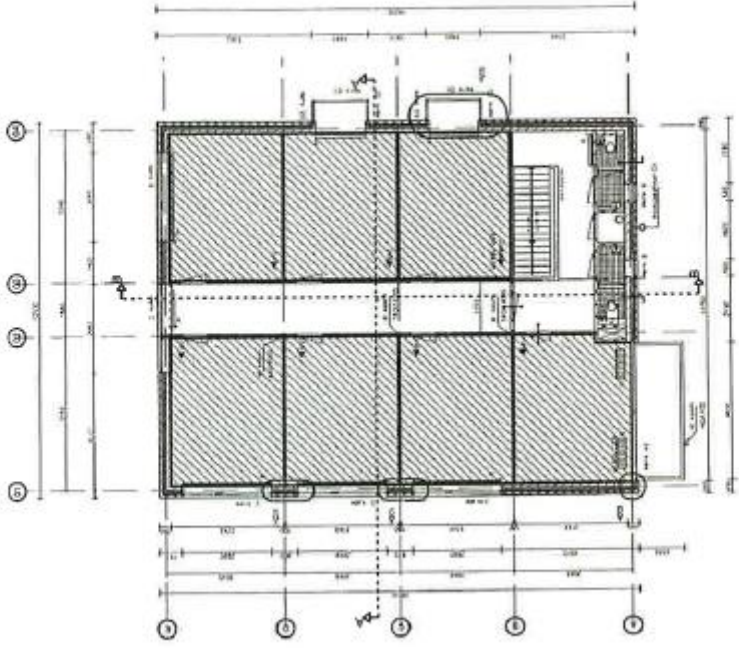
Begane grond



VG 0.1 = 43,0 m²

VG 0.1 = 66,9 m²

eerste verdieping



VG 1.2 = 55,9 m²

VG 1.1 = 76,1 m²

KLOMP ARCHITECTEN B.V.	KLOMP ARCHITECTEN B.V. Goudmos 5 3894 KL HOUTEN TEL. 030-6671429	PROJECT	PROJECTNUMMER	HO05-13
		Kantoor TMOP Veldhoven aanschrijver	Bladhnummer	BB-03
		SCALE	DATE	
		1:200 schekend MK	30-06-05	
		FORMAT	ORDERNO	
		A4	Toelating bouwbesluit onder-herp	
			Verblijfsgebieden	

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS