

Heuvel Galerie 87,
en 97-99
Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

De beschikbare ruimtes maken onderdeel uit van het markante winkelcentrum "Heuvel Eindhoven", een groot, opvallende baksteenkleurig complex met glazen koepelvormig dak als blikvanger. Het overdekte winkelcentrum bestaat uit drie verdiepingen en heeft vier ingangen, een ondergrondse parkeergarage met 1.138 parkeerplaatsen en een overdekte fietsenstalling.

Bereikbaarheid

Door de nabije ligging van het Centraal Station Eindhoven en de aanwezigheid van bushaltes op korte loopafstand is het object per openbaar vervoer zeer goed te bereiken. De binnenring rond het centrum (Vestdijk en Keizersgracht) met aansluitingen op hoofdinvalswegen zijn op korte afstand gelegen en zorgen tezamen met de openbare parkeermogelijkheden (o.a. Q-Park 'Heuvel' en 'Hooghuis') ook voor een goede binnenstedelijke bereikbaarheid met eigen vervoer.

Parkeren

In de direct omgeving of slecht op korte loopafstand zijn uitgebreide parkeervoorzieningen (betaald parkeren) beschikbaar, zoals Q-Park 'Heuvel' direct onder het complex, Q-Park 'Hooghuis, Q-Park 'Stadhuisplein.

Omgevingsfactoren

De ruimtes maken onderdeel uit van het markante winkelcentrum "Heuvel Eindhoven" aan de Markt in Eindhoven. In het winkelcentrum bevinden zich meer dan 50 winkels op het gebied van mode, lifestyle, food en entertainment. Zo maken het 'Muziekgebouw Frits Philips' en Holland Casino ook deel uit van het winkelcentrum. De directe omgeving bestaat uit vergelijkbare winkelruimtes, alsmede horecagelegenheden, hotels, woningen en verschillende kantoorgebouwen.

Energielabel

De ruimtes beschikken over een energielabel A.

Object

Heuvel 87

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 32 m ²

Heuvel 97-99

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 56 m ²



Huuruitgangspunten

Aanvaarding

De ruimtes zijn in overleg, doch op korte termijn te aanvaarden.

Huurprijs Heuvel 87 en 97-99

€ 375,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot energie-/servicekosten

€ 65,10 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Promotiekosten

€ 24,09 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief promotie-, servicekosten en inclusief btw.

Bestemming

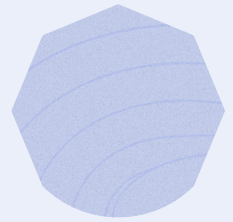
De Heuvel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Binnenstad' en heeft de bestemming 'Centrum-1' welke o.a. gebruik voor detailhandel, dienstverlening, horeca, kantoor, vrije beroepen of maatschappelijk mogelijk maakt.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

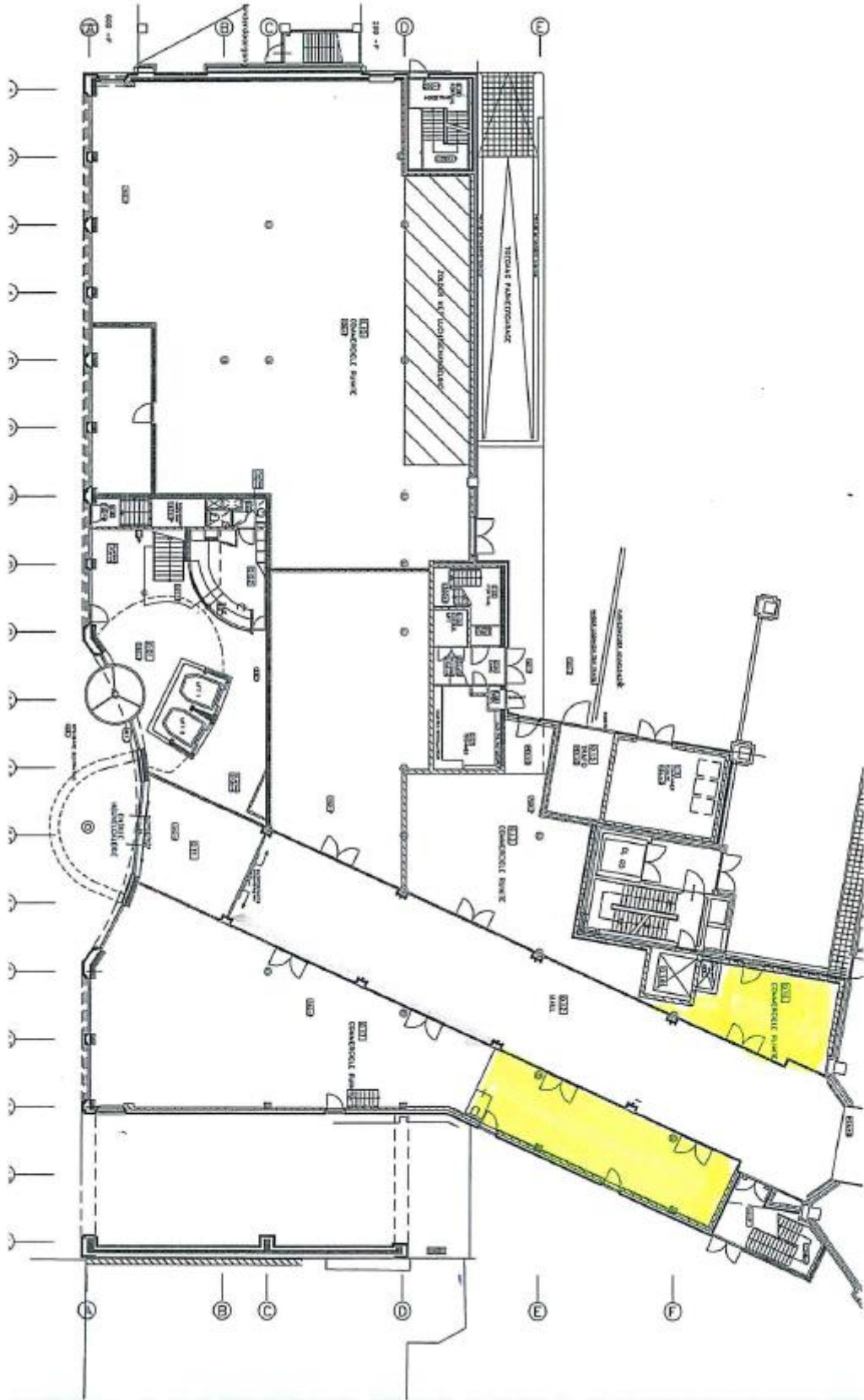
- Winkelpui;
- Meterkast met diverse aansluitingen voor de nutsvoorzieningen;
- Huidige pantry;
- Huidige sanitaire voorzieningen;
- Slimme elektrameter;
- Riolaansluitingen.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS