



Scherpakkerweg 6B & 6C Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Dit speelse en opvallende kantoorgebouw aan de Scherpakkerweg 6 bestaat uit drie verdiepingen en is geschikt voor diverse toepassingen zoals kantoor, atelier, showroom of presentatieruimte. Het pand combineert bestaande bouw met nieuwbouw.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A++++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage incl. toebedeling algemene ruimte
Begane grond	Showroom-/kantoorruimte	Verhuurd
1e etage – Scherpakkerweg 6B	Kantoorruimte	Ca. 282 m² *
2e etage – Scherpakkerweg 6C	Kantoorruimte	Ca. 130 m²
Totaal		Ca. 412 m²

* verdieping kan gesplitst worden.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Voor de 1^e verdieping zijn er twee (2) parkeerplaatsen en voor de 2^e verdieping is er één (1) parkeerplaats beschikbaar op eigen parkeerterrein met vaste EV-aansluiting. Tevens kan er aan de openbare weg gratis geparkeerd worden.

Aanvaarding

Per direct te aanvaarden.

Huurprijs kantoorruimte

Eerste verdieping: € 49.350,- per jaar te vermeerderen met btw.

Tweede verdieping: € 24.050,- per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 15,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

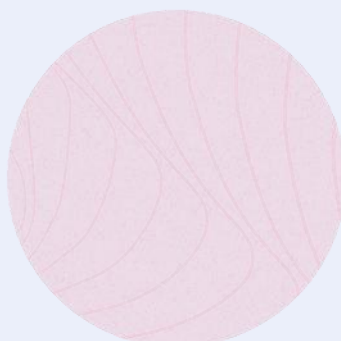
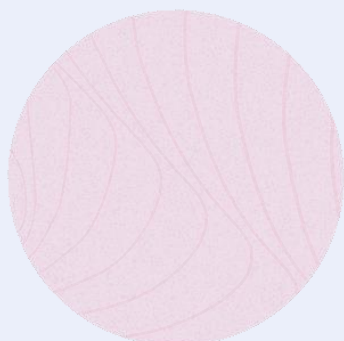
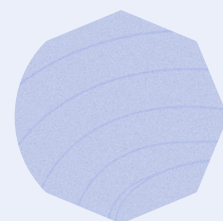
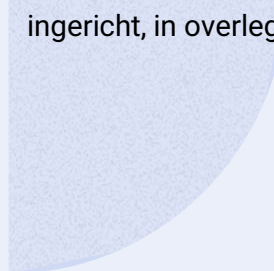
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

- Entree met tochtportaal vanaf zijde parkeerplaats;
- Aangesloten parkeerterrein;
- Fietsenstalling;
- Vloer gevlinderd, afwerking in overleg;
- UTP: bekabeling tot in kabelgoot boven gebruikspunten;
- Industriële uitstraling geheel wit geschilderd;
- Houten trap en liftinstallatie;
- Dames en heren toilet met portaal, wasbak en douche;
- Elektrische koel/verwarmingsinstallatie, warmtewiel t.b.v. verse lucht;
- Gehele gebouw is "van het gas" en voorzien van zonnepanelen (verbruik hiervan voor huurder -10% korting).

De ruimtes worden casco opgeleverd en kunnen naar eigen wens worden ingericht, in overleg met de verhuurder.







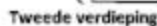












Scherpeltierweg 6 te Eindhoven

Alle maten l.h.w. controleren

opdrachtgever: Dhr J. Balhussen

Aan deze tokening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:100 datum: 25-1-2024 get. LR tek. A3 gew./zod: •

RL 10000012 - 5841 CAH - n.brown - Tel: 043 2467768 Fax 043 2618712 E-mail: rich.stevens@nbsau.ac.nz

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Janne Udo
Janne@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50