



Scherpakkerweg 6B & 6C Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft een zeer speels en onderscheidend kantoorgebouw in drie bouwlagen dat dankzij diens opzet en lay-out geschikt is voor uiteenlopende doeleinden zoals kantoor, atelier, presentatieruimte en/of toonzaal. Het pand bestaat uit deels bestaande bouw en deels nieuwbouw welke gereed is in mei 2024.

Energielabel

Het object heeft een energielabel A++++.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage incl. toebedeling algemene ruimte
Begane grond	Showroom-/kantoorruimte	Verhuurd
1e etage – Scherpakkerweg 6B	Kantoorruimte	Ca. 297 m ²
2e etage – Scherpakkerweg 6C	Kantoorruimte	Ca. 268 m ²
Totaal		Ca. 565 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Ruim eigen afsluitbaar parkeerterrein. Tevens kan er aan de openbare weg gratis geparkeerd worden. Twee parkeerplaatsen met vaste EV-aansluiting. Fietsenstalling in overleg aan te leggen.

Aanvaarding

Medio augustus 2024.

Huurprijs kantoorruimte

Eerste verdieping: € 55.000,- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Tweede verdieping: € 50.000.- per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten

In overleg zal bepaald worden welke zaken tot het pakket van leveringen en diensten zullen behoren. Pand zal worden voorzien van zonnepanelen en gasloos.

Indicatie € 300,- per maand ex B.T.W.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

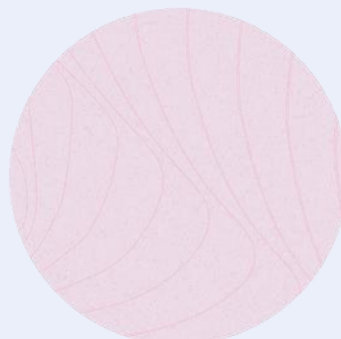
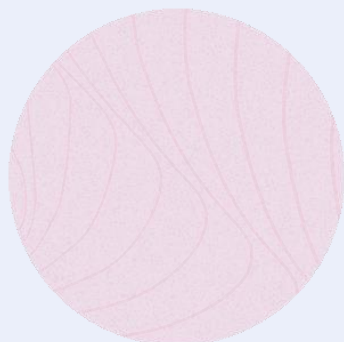
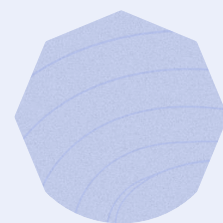
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

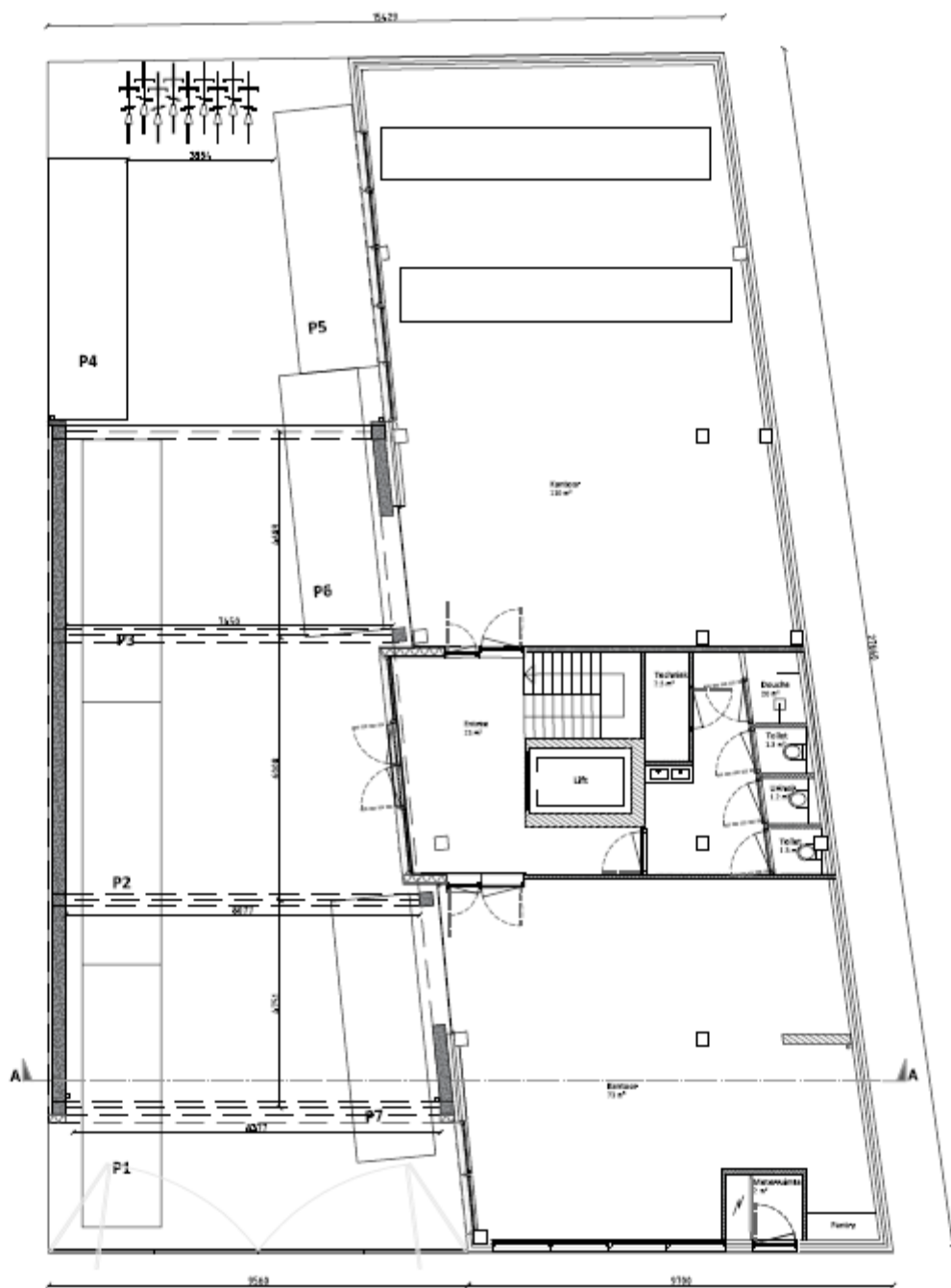


Wat zit er allemaal bij?

Begane grond

- Entree met tochtportaal vanaf zijde parkeerplaats;
- Vloer gevulderd , afwerking in overleg;
- Pantry met kasten, vaatwasser, koelkast, magnetron (combi) cooker etc. (specifieke wensen in overleg)
- Noodverlichting ja en vlucht route bordjes etc.
- UTP : bekabeling tot in kabelgoot boven gebruikspunten;
- Led Verlichting;
- Industriële uitstraling;
- Houten trap en liftinstallatie;
- Gezamenlijke dames en heren toilet met portaal en wasbak;
- Bestaande indeling is inclusief 2 spreekkamers;
- Airconditioning;
- Gehele gebouw is “van het gas” en voorzien van zonnepanelen (verbruik hiervan voor huurder -10% korting)
- Nieuwe elektrische installatie luchtverversing/verwarming/koeling
- Lage stook en koel kosten door efficiënt systeem.





Begane grond
Nieuw

Nieuw

Scherpikkerweg 6 te Eindhoven

Alle maten l.h.w. controleren

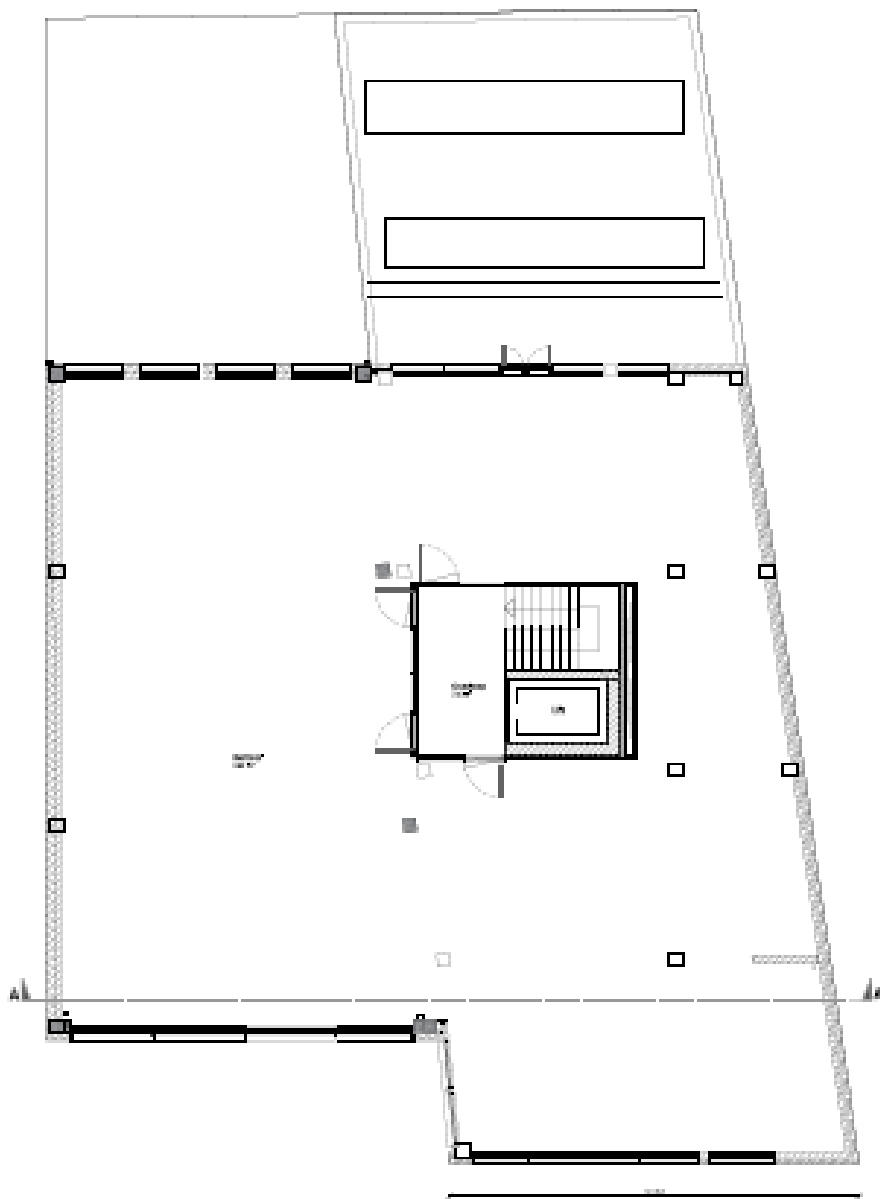
Vergunningsaanvraag

opdrachtgever: Dhr J. Baijssen Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:100 datum: 9-8-2022 get. LR tek. A3 gewf/zgd: .

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kilmerlaan 10 - 5641 CA Eindhoven - Tel 040 2467768 Fax 040 2618212 E-mail ach@baars.nl



Beste wandeling
Nieuw

Nieuw

Scherpekerweg 6 te Eindhoven

Alle maten in m, controleren

Vergunningsaanvraag

aanvrager: Ctr. J. Baarsen

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:100

datum: 08-05-02

pac. LR

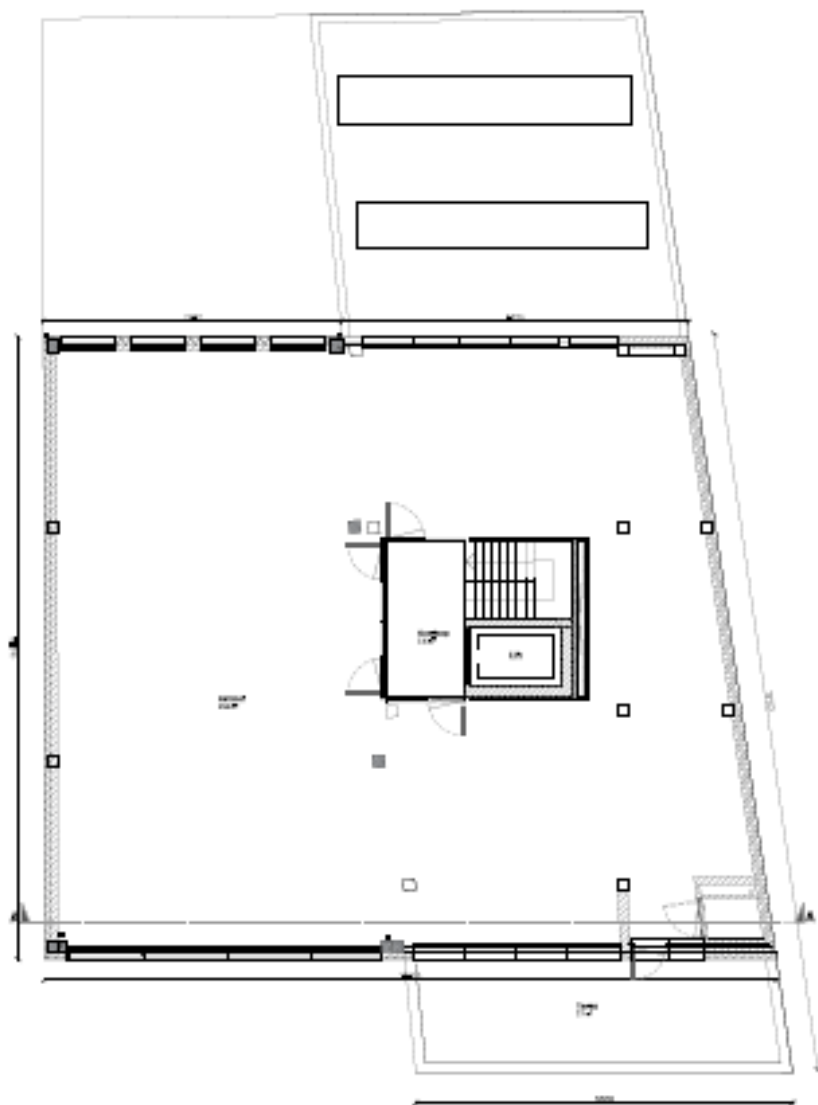
10% A0

getekend

Baars

Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kruisstraat 11, 5511 CA Eindhoven • Tel: 040 241 4444 • Fax: 040 241 4445 • E-mail: info@baars.nl



Tweede verdieping
Nieuw

Nieuw

Schepkerweg 6 te Eindhoven

Alle maten in % conformeren

Vergunningsaanvraag

opdrachtgever: Chr. J. Bakkeren Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:100 datum: 19/04/2022 ge.: LR 10% A3 gemaakt

Baars Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde
Postbus 11 - 5411 CA Eindhoven - Tel: 0491 761411 - Email: info@baarsbv.nl



Nieuw

Scherpskeizerweg 6 te Eindhoven

Algemeen (Zuk, conderen)

Vergunningsaanvraag

opdrachtgever Chr. J. Bakkeren

Aan deze skening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal 1:100

datum 04-05-2012

gel. LR

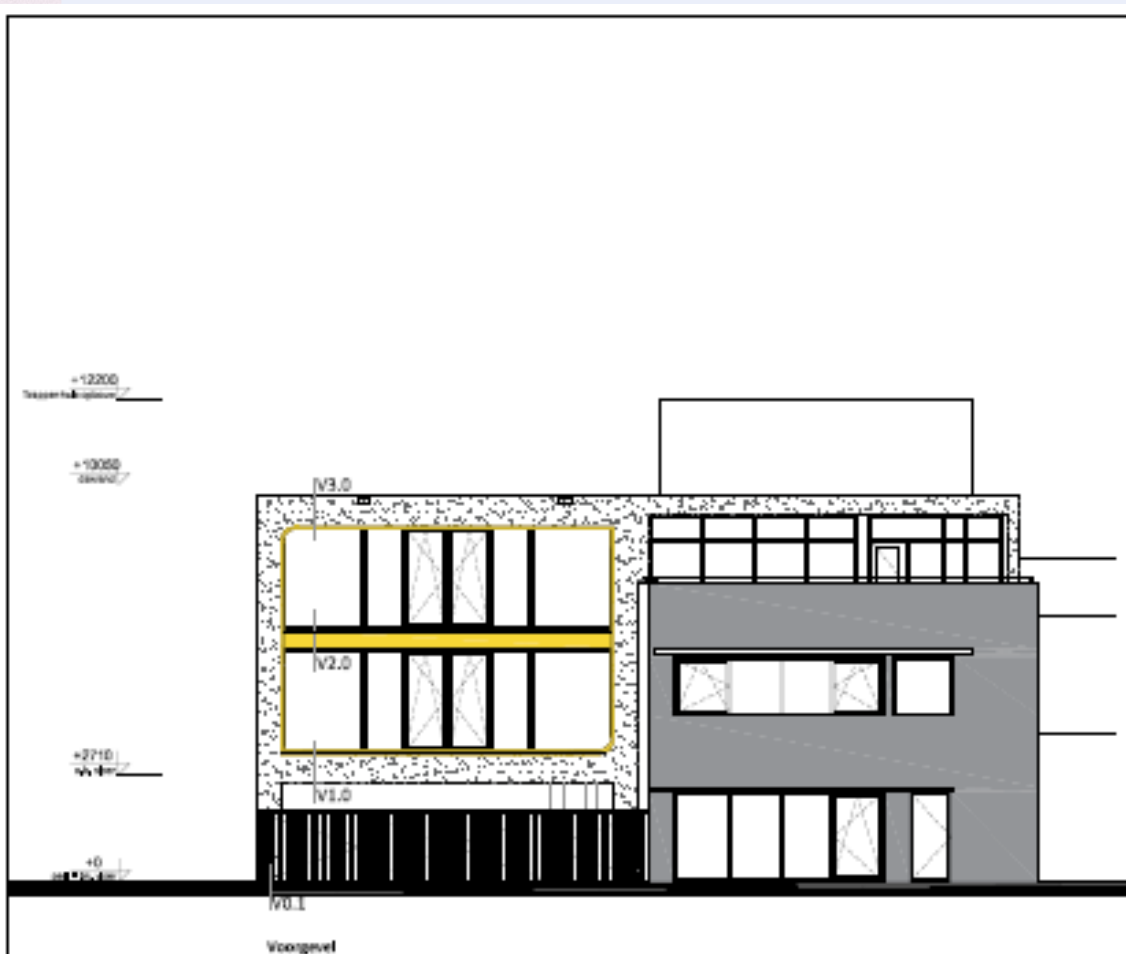
10% AD

geveld 1

Baars

Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kilmer 11 - 5614 CA Eindhoven - T 040 261 4000 - F 040 261 4001



Nieuw

Scherpkeizerweg 6 te Eindhoven

Alle maten in zw. controleren

Vergunningsaanvraag

opdrachtgever: **Chr. J. Bakhuizen**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal: 1:100

datum: 04/05/22

gec. LR

10% A3

gevraagd

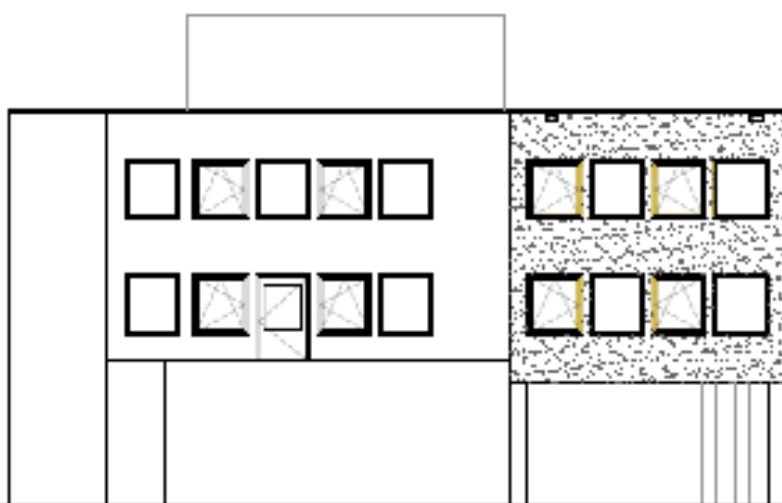
Baars

Ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kilmerlaan 11 - 554 CA Eindhoven - T: 0491 661661 Fax: 0491 661662 E: info@baarsadvies.nl

+0605
niveau

+0690
niveau



Achtergevel

Nieuw

Scherpakkerveeg 6 te Eindhoven

Alle maten in zek. centimeters

Vergunningsaanvraag

aanvrager: Ctr. J. Baarsen

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

schaal 1:100 datum 04-05-22 per. LR 10% A0 gemiddelt

Baars ontwerp- en adviesbureau voor bouwfysica en bouwkunde

Kilmerlaan 11 • 564 CA Eindhoven • T 040 261 86 16 F 040 261 86 17 G 040 261 86 18

Uittreksel Kadastrale Kaart



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer Vestgebiede kadastrale grens Voetopge kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>STRIJP D 2400</p>	
<p>Voor een eentijdig uittreksel, Apeldoorn, 18 september 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS