



Hoogstraat 253 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het markante gebouw gelegen op de een unieke zichtlocatie op de hoek van de rondweg en de Hoogstraat. De directe omgeving kenmerkt zich door zowel wonen, kantoren en winkelactiviteiten. In de directe omgeving is onder gevestigd de Jumbo, La Souris Eindhoven, Jetts Fitness 24/7, wereldwinkel, en Action. Op 5 minuten lopen liggen de AH, LIDL, bakker etc.

Bereikbaarheid


Door de ligging aan de rondweg is het kantoorgebouw door middel eigen vervoer goed bereikbaar. De rondweg Eindhoven biedt aansluitingen op de snelwegen Amsterdam, Maastricht, Breda, Antwerpen (A2, A58 en A67) en de wegen naar het centrum van Eindhoven. Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 175 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn twee (2) parkeerplaatsen voor deze unit beschikbaar achter het gebouw alsmede voldoende openbare (gratis) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Aanvaarding

1 januari 2025.

Huurprijs commerciële ruimte inclusief twee (2) parkeerplaatsen

€ 28.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

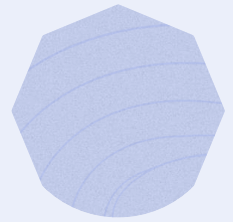
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Representatieve glazen gevelpartij;
- Twee toegangsdeuren;
- Luchtbehandelingsinstallatie;
- Verwarming middels radiatoren;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Meterkast voorzien van aansluiting voor gas, water en elektra;
- Toilet en pantry;
- Gestucte wanden;
- Brandpreventiemiddelen.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS