

# Goossensstraat 24 Aarle-Rixtel

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

De rechter gedeelte van het kantoorgebouw is gelegen op een markante zichtlocatie nabij een drukke doorgaande weg van Aarle-Rixtel. De omgeving kenmerkt zich door de Kruidvat, Pets Place, InBalans Accountants & Fisclisten, slagerij Hegeman en diverse winkels.

De bereikbaarheid per eigen vervoer is goed, de op- en afritten van en naar de N279 (richting Helmond en Veghel) zijn op negen autominuten afstand gelegen. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens goed, op twee minuten loopafstand is een bushalte gesitueerd.

## Object

De kantoor-/praktijkruimte, is gelegen op de begane grond. De ruimte heeft een eigen entree, volledig zelfstandig. De begane grond bestaat uit een ruime ontvangst, een tweetal spreekkamers en een grote open ruimte met toiletgroep. Indeling en opleveringsniveau nader te bepalen en in te delen.

## Energie label

Het object beschikt over een energielabel B.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoor-/praktijkruimte	Ca. 160 m <sup>2</sup>



# Huuruitgangspunten

## **Parkeren**

Er kan geparkeerd worden op eigen terrein voor de deur en in de straat.

## **Aanvaarding**

De ruimte is per direct beschikbaar.

## **Huurprijs kantoor-/praktijkruimte**

€ 1.500,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

Niet van toepassing, de ruimte beschikt over eigen meters gas, water en elektra en dienen op eigen naam te worden gezet.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Opzegtermijn**

Zes (6) maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

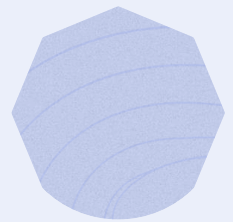




# Wat zit er allemaal bij?

## **Kantoor-/praktijkruimte**

- Afwerkingsniveau nog nader te bepalen, vloer wanden, plafond etc.
- Toiletgroep met wastafelmeubel en twee toiletten;
- Technische ruimte;
- Berging;
- Vloerverwarming;
- Dubbele beglazing.



























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
[Susan@thekey.nl](mailto:Susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS