

De Run 4312 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Business Center 'De Hogt' bestaat uit een kantoorverzamelgebouw in drie bouwlagen van totaal 3.845 m² en een separaat bedrijfsgedeelte van 3.186. m². Het kantoorgebouw huisvest een diversiteit aan gebruikers op het gebied van IT, zakelijke en financiële dienstverlening, R&D en handel. Business Center 'De Hogt' is recent geheel gemoderniseerd, is direct gesitueerd aan de snelwegen A2 en A67 en heeft uitstekende parkeerfaciliteiten.

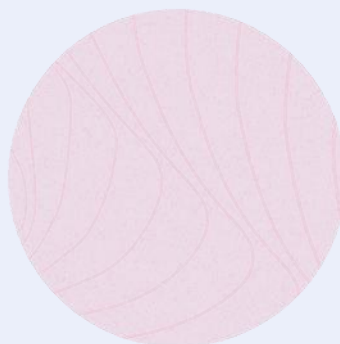
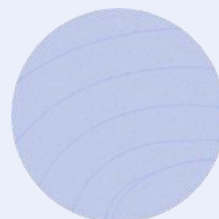
Het object beschikt over een energielabel A.

Opleveringsniveau

Recent gemoderniseerde ontvangsthal met toegang tot glazen personenlift en trappenhal. Spreekkamer voor gemeenschappelijk gebruik.

Systeemplafonds met LED verlichting. Kunststof kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen. Kabelgoten met elektra en huidige databekabeling. Brandslanghaspels. Brand ontruimingsinstallatie. Nieuwe gebouwregelinstallatie. Nieuwe HR CV ketels. Airconditioning. Pantry's met diverse voorzieningen. Projecttapijt. Dames- en heren toiletgroep per verdieping.

Buitenterrein geheel beklinterd, verlicht, volledig omheind met hekwerk en toegangspoort, voorzien van een fietsenstalling.



Parkeren

Het object beschikt over een ruim parkeerterrein met 106 parkeerplaatsen. Van deze parkeerplaatsen zijn er nog 40 beschikbaar. Verder is er voldoende gelegenheid tot vrij parkeren in de directe omgeving.

Ligging en omgeving

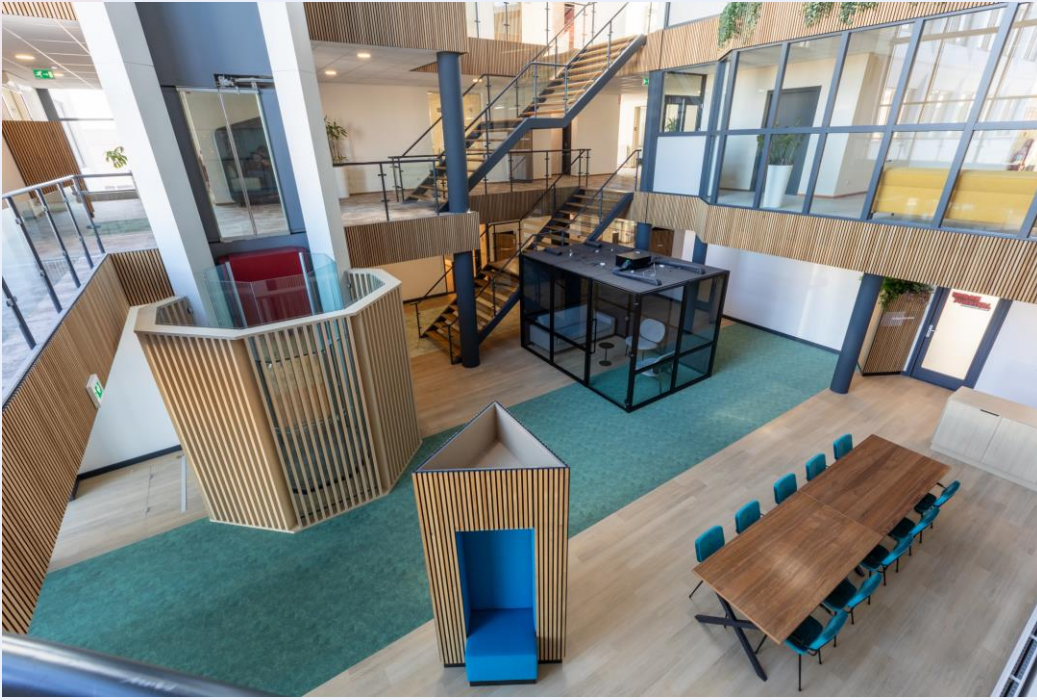
Het kantoorgebouw is gelegen op het bedrijvenpark "De Run" te Veldhoven. Op een steenworp afstand bevinden zich onder meer het Maxima Medisch Centrum, ASML, HTC, VDL en Simac.

Bereikbaarheid

Prima met auto en bushalte in directe nabijheid. De op- en afritten van de N2 bevinden zich op slechts twee minuten rijafstand via welke eenvoudig aansluiting wordt verkregen op de A2 (Amsterdam-Maastricht) en A67 (Venlo-Antwerpen)! Ook is er een goede ontsluiting in de directe nabijheid richting Eindhoven en Waalre/Valkenswaard.

Beschikbaarheid

| Omschrijving | verdieping | Metrage |
|---------------------|-------------------|------------------------|
| Kantoorruimte | Eerste verdieping | Ca. 366 m ² |
| Kantoorruimte | Eerste verdieping | Ca. 265 m ² |
| Kantoorruimte | Tweede verdieping | Ca. 44 m ² |



Ontmoet je nieuwe werkplek

Overzicht

Business Center 'De Hogt' bestaat uit een kantoorverzamelgebouw in drie bouwlagen van totaal circa 3.700 m² en een separaat bedrijfsgeboude van circa 3.155. m². Het kantoorgebouw huisvest een diversiteit aan gebruikers op het gebied van IT, zakelijke en financiële dienstverlening, R&D, marketing/communicatie. Business Center 'De Hogt' staat voor kantoorhouden tegen lage kosten en met een representatief, no-nonsense karakter, en dat op een ideale snelweglocatie met uitstekende parkeerfaciliteiten.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 550,- per jaar plaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 55,- per m² per jaar, te incl. gas, water en elektra, vermeerderen met btw.



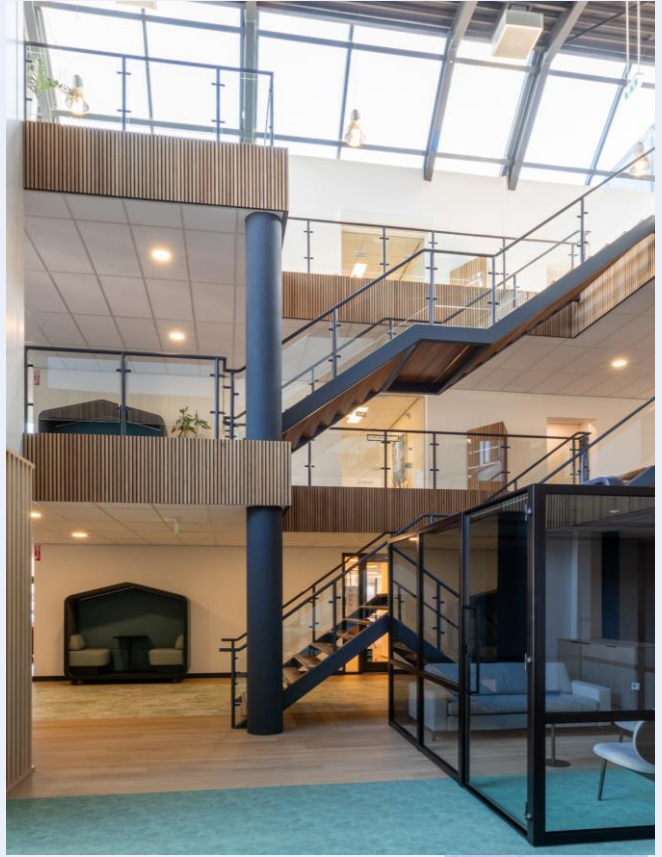
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- representatieve entree met bellentableau en brievenbussen;
- intercom met elektrische deuropener;
- royale ontvangsthal met siergrienvloer voorzien van verlichting, glazen personenlift en grote vide. (capaciteit:900 kg/12 personen);
- systeemplafonds met TL-inbouwarmaturen;
- kunststof kozijnen met isolerend glas en draai-/kiepramen;
- kabelgoten met elektra en data;
- brandslanghaspels;
- brand ontruimingsinstallatie;
- overwerkinstallatie;
- pantry met diverse voorzieningen;
- nieuwe projecttapijt;
- vernieuwde dames- en herentoiletgroep per verdieping.

Buitenterrein

- buitenterrein geheel beklemd en verlicht;
- terrein geheel omheind met toegangspoort;
- fietsenstalling;
- parkeerterrein met voldoende parkplaatsen.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
040 209 50 50
susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS