

De Maas 9
Best

the key
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Mooie en betaalbare kantoorruimtes, zeer goed toegankelijk.

De Maas 9 is een uitstekende locatie voor een ingenieurs bedrijf, accountant of bijvoorbeeld een software ontwikkelaar. Werkzaam met enkele tot tiental medewerkers. Soms als startend bedrijf maar ook als uitvalsbasis voor een kleine vestiging van een elders gevestigd bedrijf. Vaak ook een zeer goede keuze voor de zelfstandig adviseur die werken vanuit huis te beperkend vindt. Inspelen op groei/krimp is hierbij mogelijk.

Door de laagdrempelige huurcondities, billijke tarieven en de variatie in ruimte blijkt huren van een kantoorruimte aan De Maas 9 een aantrekkelijk alternatief voor de flexplek.

U heeft de beschikking over een vergaderruimte voor gemeenschappelijk gebruik, een gezellige en ruimte kantine, een wachtruimte en keuken alsmede verschillende toiletten. Het gebouw is zeer toegankelijk, voorzien van ruim voldoende eigen parkeerfaciliteiten en bevindt zich op nog geen 2 minuten rij afstand van de A50.

De ruimtes zijn voorzien van airco, internet en alarm kan met recht gesproken worden over instapklare units. Voor de verhuur zijn er thans volgende ruimtes beschikbaar.

Object

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	2.	Ca. 38,50 m²
Begane grond	Kantoorruimte	3.	Ca. 38,50 m²
Begane grond	Kantoorruimte	5.	Ca. 32,50 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	5.	Ca. 22,50 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	6.	Ca. 100,00 m²
1e verdieping	Kantoorruimte	7.	Ca. 45,00 m²
Totaal			**Ca. 275,50 m²**



Huuruitgangspunten

Parkeren
Er zijn parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding
In overleg.

Huurprijs kantoorruimte
€ 111,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten
€ 30,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn
In overleg.

Opzegtermijn
In overleg.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Gemeenschappelijk met andere huurders

• systeemplafonds met LED-verlichting;
• huidige indeling met metalstud of systeemscheidingswanden;
• huidige vloerafwerking (tapijt, pvc of tegels);
• aluminium kozijnen met dubbele beglazing en te openen ramen;
• buitenzonwering / elektrische screens;
• verwarming middels cv-ketel (HR107 c.v.-ketel, merk Nefit) en radiatoren met thermostaatkranen;
• koeling dankzij airco-splitunits per ruimte individueel;
• plintgoten met wandcontactdozen en huidige data-aansluitingen;
• moderne, betegelde dames- en herentoiletgroep op de begane grond en 1e etage;
• gemeenschappelijk vergaderruimte op de begane grond;
• gemeenschappelijke uitgebreide keukenvoorziening met diverse apparatuur;
• gemeenschappelijke lunchruimte / presentatieruimte;
• brandpreventieapparatuur en brandmeldcentrale;
• alarminstallatie;
• intercominstallatie per unit;
• zonnepanelen op het dak (54 stuks).







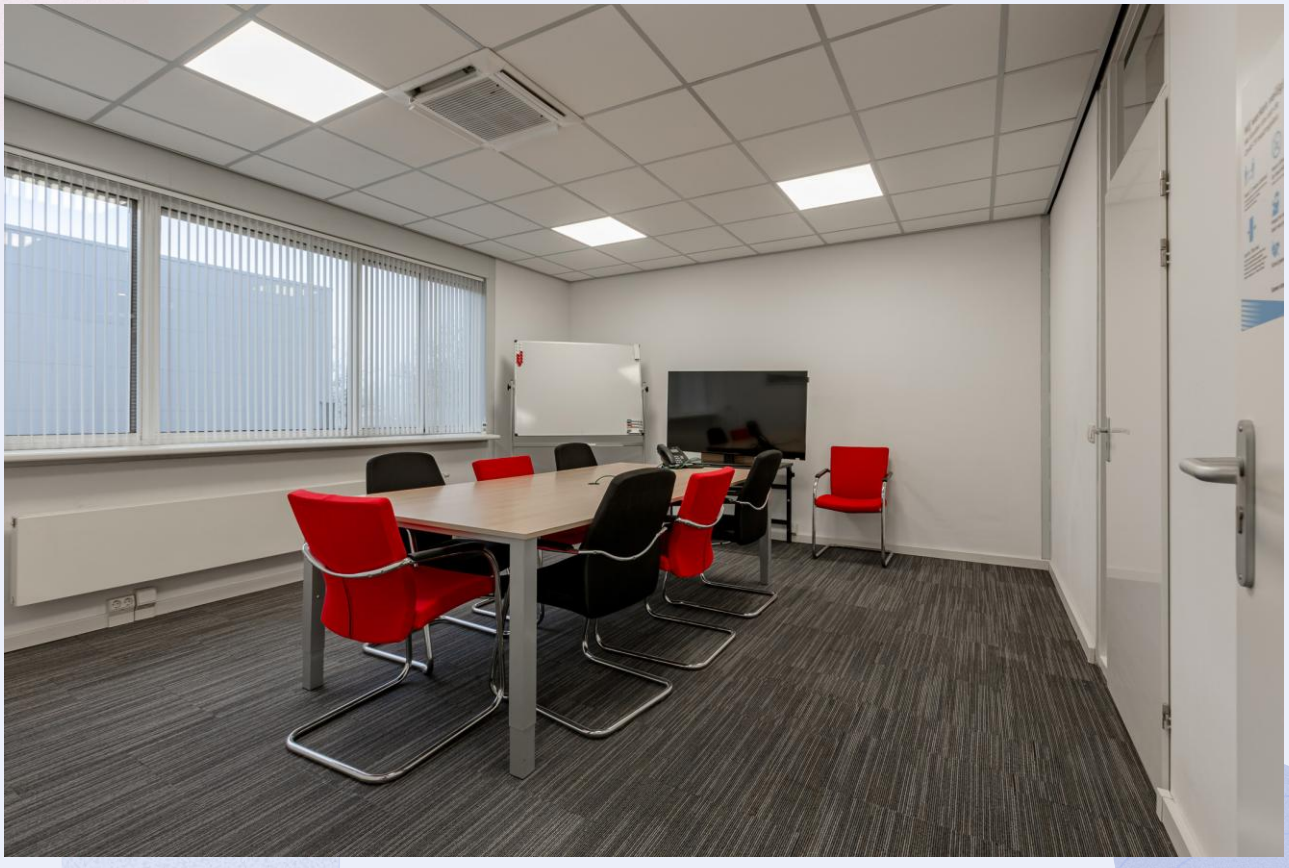




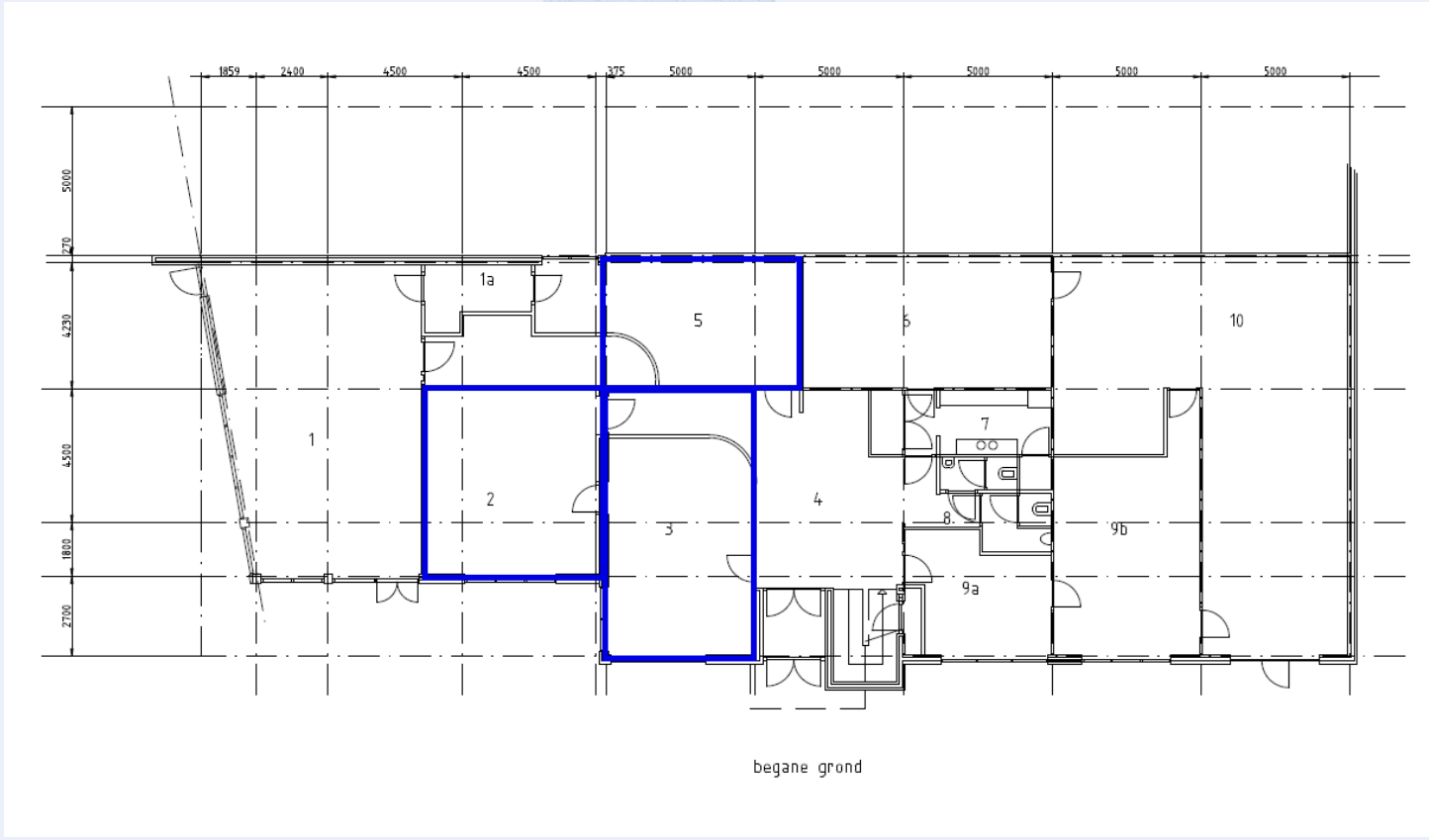




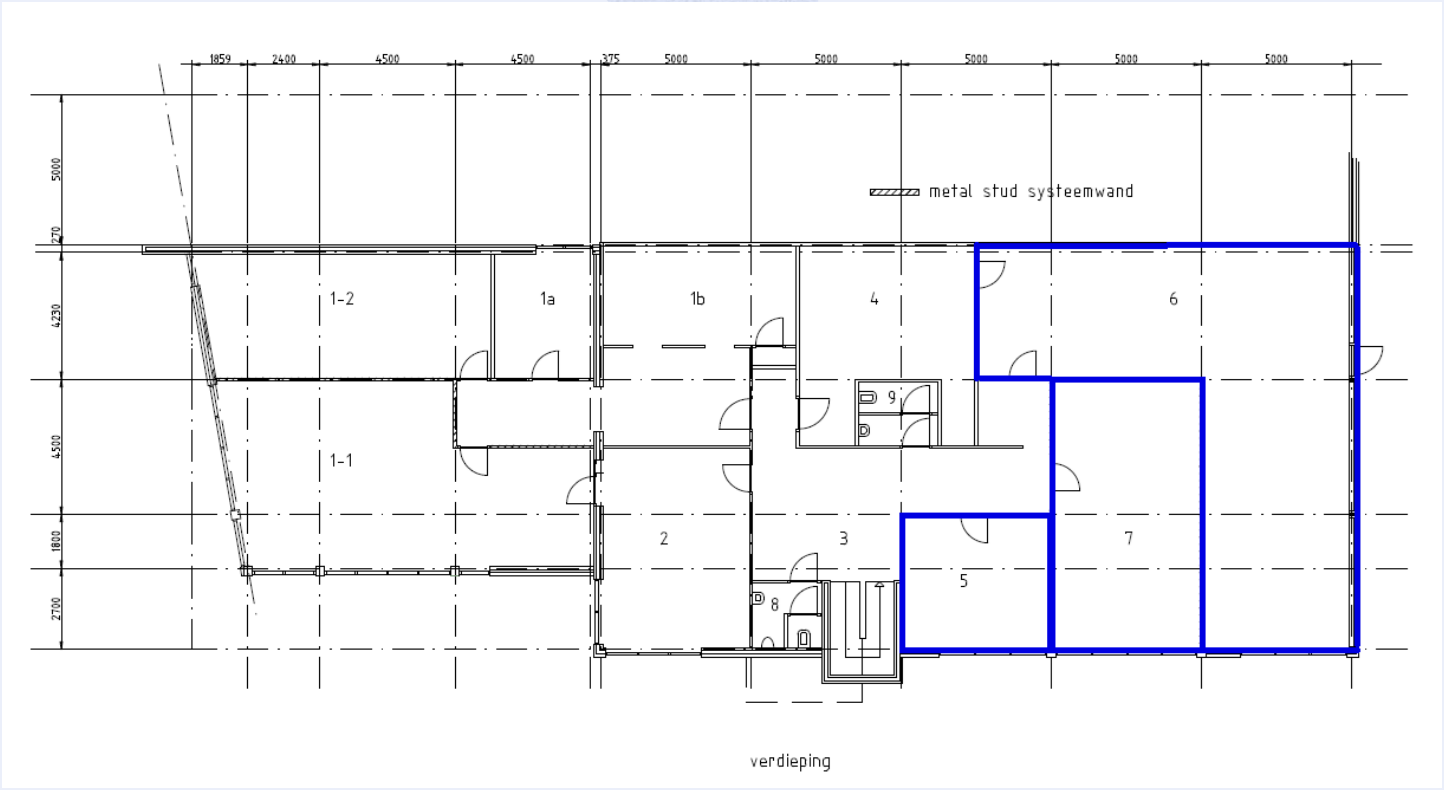








begane grond


1859
2400
4500
4500
375
5000
5000
5000
5000
5000
5000
5000
270
4230
4500
1800
2700
metal stud systeemwand
1-2
1a
1b
4
6
9
1-1
2
3
7
5
8

verdieping

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
felix@thekey.nl
06 19 99 27 19
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50