



Tarasconweg 13 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Multifunctioneel, goed gelegen bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfs-/opslag- en kantoorruimte, waarbij de bedrijfsruimte deels is verhuurd en de kantoorruimte beschikbaar op de begane grond en eerste verdieping. Compleet afwerkings- en voorzieningenniveau. Het pand is in 1997 gebouwd.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier". De "Achtse Barrier" is gunstig gelegen aan de noordzijde van Eindhoven op korte afstand van de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) die aansluiting geeft op de A58 (Tilburg – Eindhoven). Verder ligt het terrein direct bij de Boschdijk, de doorgaande weg van Best naar het centrum van Eindhoven. De Tarasconweg vormt een van de toegangswegen tot het bedrijventerrein en sluit op steenworp afstand aan op de ontsluitingsweg Fransebaan. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is goed door de nabijheid van Eindhoven Airport en een op korte loopafstand liggende bushalte van waaruit station Eindhoven met een directe verbinding bereikbaar is.

Het object beschikt over een energielabel A.

Totale object 779 m² met ca 394 m² productie-/assemblage-/werkruimte, ca 310 m² kantoor-/showroom en ca 75 m² verdiepingsvloer in de bedrijfsruimte. Bedrijfsruimte deels (tot en met 31-5-2026) in verhuurde staat, kantoorruimte is vrij te aanvaarden.

De perceelgrootte bedraagt 978 m². De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 5 meter.

Op het verharde zijterrein bevindt zich een Traforuimte. Deze is ontworpen voor een capaciteit van 1.000 KVA. De Trafo wordt thans gebruikt. Voor de aanwezige elektra aansluiting wordt huur betaald.

Beschikbaar voor verhuur:

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte	Ca. 100 m ²
1e verdieping	Kantoorruimte	Ca. 138 m ²
Totaal		Ca. 238 m ²



Huur- en koopgegevens

Parkeren

Op eigen terrein bevinden zich goede parkeermogelijkheden op het parkeerterrein direct voor het gebouw. Het is tevens mogelijk om op het zijterrein achter de poort te parkeren naast de bedrijfsruimte. Ook zijn er parkeermogelijkheden aan de openbare weg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

€ 25.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Koopprijs

€ 700.000,00 kosten koper.

Levering

Bedrijfsruimte deels (tot en met 31-5-2026) in verhuurde staat, deels vrij te aanvaarden.

Kantoorruimte is nog beschikbaar.

Het object wordt as is, where is verkocht.

Notaris

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de verkoper een bankgarantie te overleggen of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopprijs.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van de Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM met de benodigde aanvullingen.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entreehal;
- Royale daglichttoetreding;
- Meerdere airco-units op beide etages;
- Systeemplafond of stucwerkplafond met verlichting;
- Fraaie eiken parketvloer op de begane grond;
- Gescheiden dames- en herentoilet met voorportaal;
- Gedeelde keukeninrichting en kantineruimte;
- Gas cv installatie type Nefit Topline met radiatoren voorzien van thermostaatkraan;
- Compleet geoutilleerde meterkast;
- Alarminstallatie;
- Archief met patchkast;
- Glasvezel aansluiting;
- Toilet met fonteintje op de verdieping;
- Uitvoering met eerste klas materialen.





Wat zit er allemaal bij?

Bedrijfsruimte

- Vloeistofdichte betonvloer;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (4 meter breed);
- Heater;
- Krachstroomaansluiting;
- Opbouw TL-verlichtingsarmaturen;
- Brandslanghaspels;
- Stellingen ten behoeve van voorraad;
- Keukenruimte met pantry;
- Stalen trap naar entresol/opslagruimte;
- Toegang tot test-/repairruimte;
- Persluchtleidingenet.



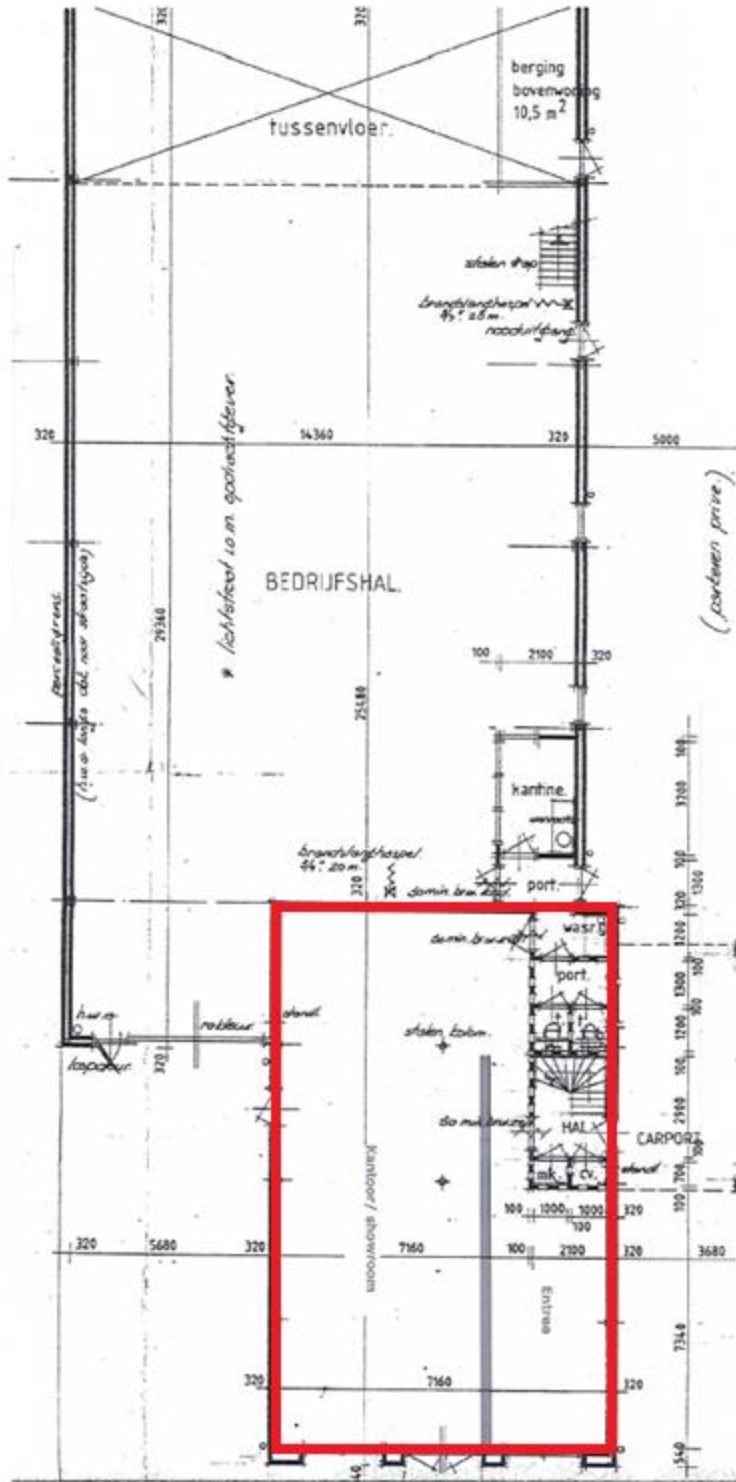




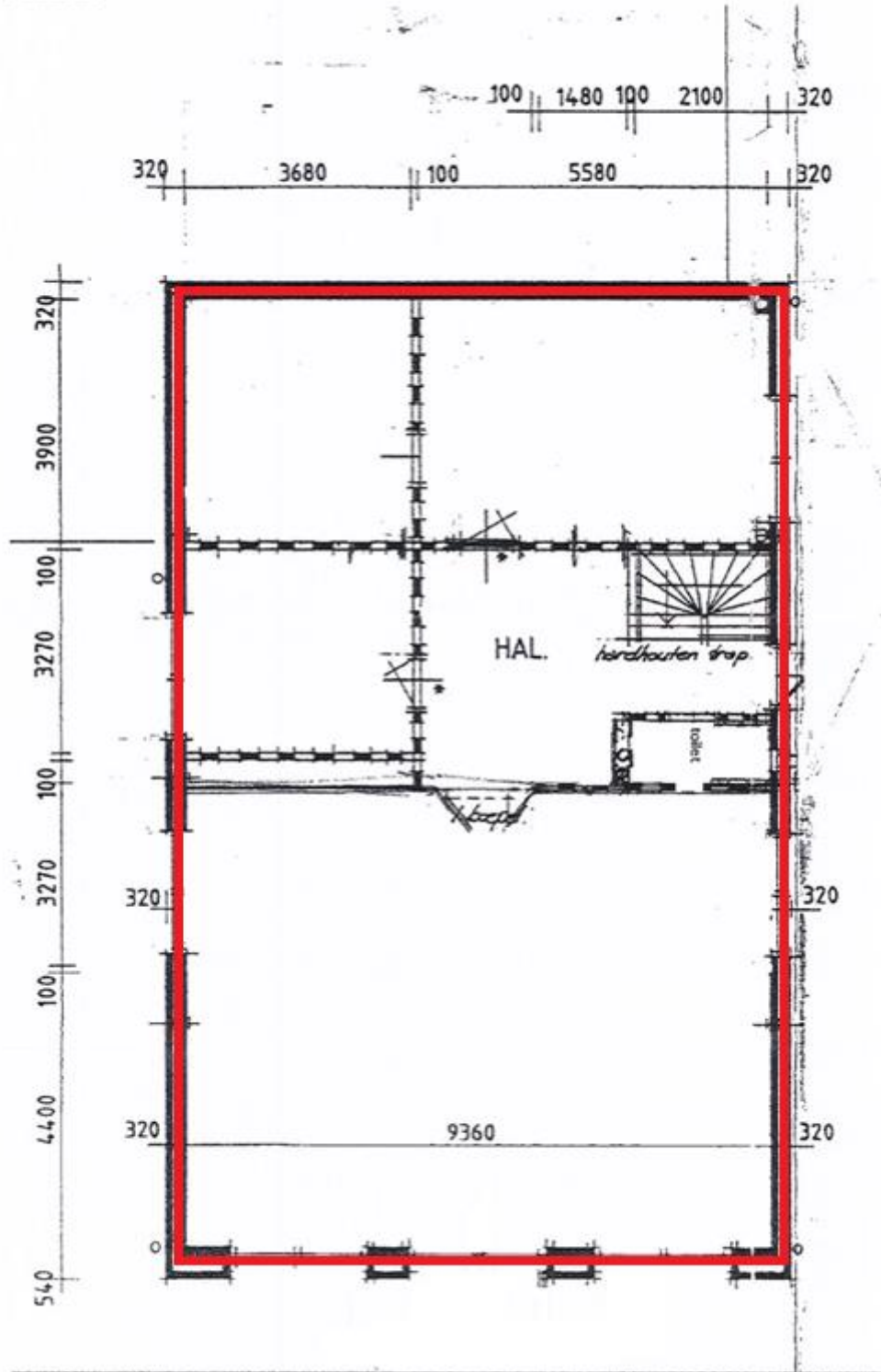




Begane grond



1^e verdieping



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – van den Hurk
06 41 43 41 01
susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS