



Kromstraat 26 Veldhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Introductie

Het betreft ca 250 m² commerciële ruimte gelegen op de begane grond gelegen aan de Kromstraat 26 te Veldhoven. De commerciële ruimte is voorzien van een representatieve herkenbare pui. De ruimte wordt in cascostaat verhuurd maar beschikt nog over het inbouwpakket van de vorige gebruiker. Aan de achterzijde bevinden zich verschillende afgesloten ruimtes waar de toiletten, een kantine en een kantoorruimte aanwezig zijn. Aan de voorzijde is het mogelijk om een baliefunctie te realiseren.

Ligging

De Kromstraat is in Veldhoven een bekende winkelstraat met veel erkende regionale en nationale ketens zoals de Shoeby, Bijnen Mode en Intersport van de Broek. Direct naast het pand gelegen vind je aan een zijde de Expert en aan de andere zijde de Kruidvat. Hierdoor zal er doorgaans veel doorloop zijn in deze straat en in het specifiek voorbij deze commerciële ruimte.

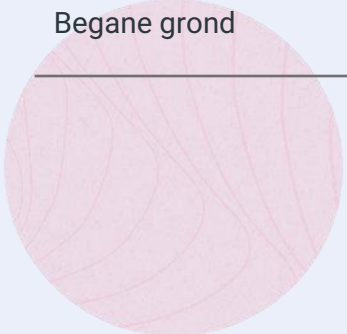
In overleg is het ook mogelijk om circa 250 m² te huren op de eerste verdieping.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 250 m ²





huuruitgangspunten

Parkeren

Op loopafstand bevindt zich een parkeerterrein waar gratis geparkeerd kan worden. In en aan de aangrenzende straten van de Kromstraat kan geparkeerd worden met een blauwe kaart.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs commerciële ruimte

€ 2.750,00 per maand te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Commerciële ruimte

- Zichtlocatie in een drukke straat;
- Representatieve pui;
- Mogelijkheid tot baliefunctie;
- TL verlichting;
- Toiletgroep;
- Kantine inclusief keuken;
- Kantoorruimte;
- Huidige vloerbedekking;
- Beveiliging doormiddel van stalen rolluik;
- Ingang aan de achterzijde;
- Laad en los mogelijkheden aan de achterzijde van het pand;
- Parkeermogelijkheden op loopafstand.



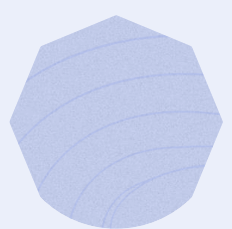
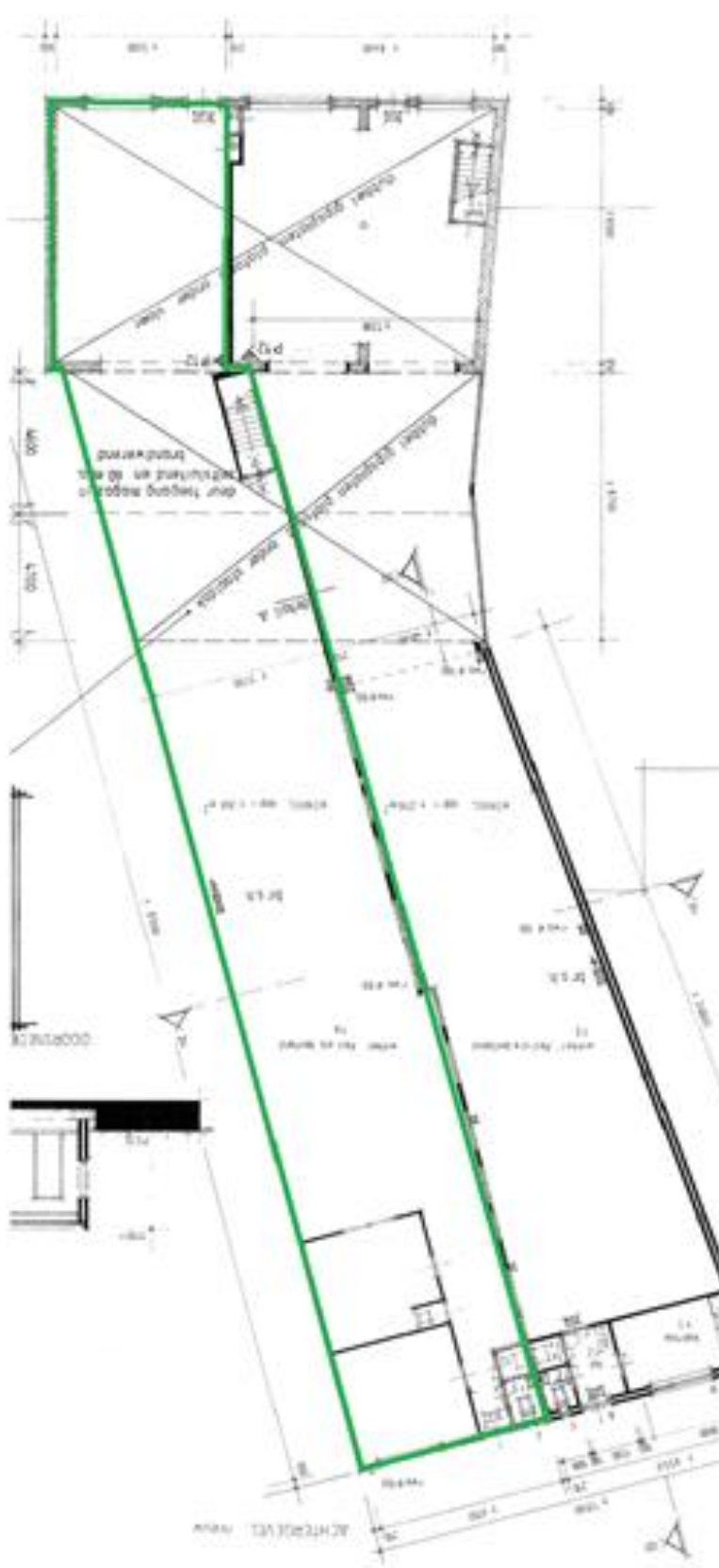












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50