



# Markt 20 Helmond

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Introductie

Een kantoor/winkelruimte gelegen midden in het centrum van Helmond. De ruimte bestaat uit circa 162 m<sup>2</sup> verhuurbare vloeroppervlakte op de begane grond.

De gehele voorzijde van het pand is voorzien van meerdere raampartijen met dubbel glas en een recent geschilderde pui.

De markt is een welbekende winkellocatie in Helmond met meerdere erkende retail en horeca voorzieningen zoals de Cotton Club, H&M, Mango, Douglas, Brownies & Downies lunchroom en Restaurant Bressers, de Waard en tegenover Burger Me.

### **Bereikbaarheid**


De Markt heeft een directe verbinding met N270. Een hoofdweg die door Helmond loopt. Het centrale station van Helmond bevindt zich op loopafstand of is ook uitstekend per openbaar vervoer te bereiken

### **Energielabel**

Het object beschikt over een energielabel A.

## Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorruimte/ Commerciële ruimte	Ca. 162 m <sup>2</sup>





# Huuruitgangspunten

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 185,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

5 jaar.

## **Opzegtermijn**

6 maanden.

## **Zekerheidstelling**

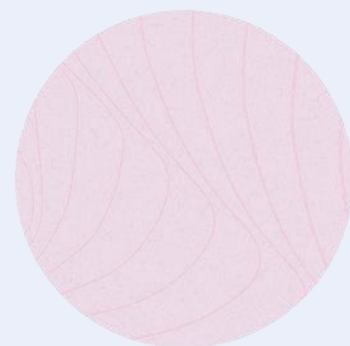
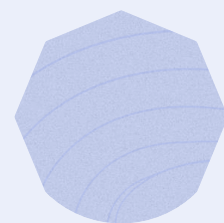
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.





# Wat zit er allemaal bij?

- Gerenoveerde pui
- Dubbel glas;
- A1 locatie;
- Toiletgroep;
- Eigen meterkast met nutsvoorziening gas water en elektra;
- Terrasmogelijkheid.











# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS