

GARE
DU
NORD

FOCUS KOZUNTECHNIEN
EINDHOVEN

DORCAS WINKEL
EINDHOVEN

HEROO
ORGANIC HELDEN

OVERSLUITEN.NL
KSC.NL

LINK
ONTWIKKELERS VAN COMPLEXE ZAKEN

ARONSDIJK
BROUWERIJ EN STROOPZAKEN

REA COLLEGE
LEZEN MET BEWAKINGSCAMERAS

RAYSOL EUROPE BV

ACTIEF ZORG
PHYSIOLOGIE EN REHABILITATIE

KIOM
PASSAGIE-OPLETTERS-ONTWERP

OPEN STEPS
ST CONSULTANCY

EIGEN HUIS
HYPOTHEEKADVIES BV

HELENHELPT
HELENHELPT.NL / HELENHELPT.NL

GAREDU-NORD-EINDHOVEN.NL

GARE

Welkom in de Tempel

Veel woonplezier voor iedere Tempeller

“Gare Du Nord” Ukkelstraat 2 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Opzoek naar een veelzijdige, eigentijdse werkplek die van alle faciliteiten en gemakken is voorzien. Een plek die uit alle windstreken snel en gemakkelijk te bereiken is en met ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voor de deur kom en ontdek Gard du Nord.

Het bedrijfsverzamelgebouw dateert uit 1984. Eind 2016 is het gebouw grondig gerenoveerd, waardoor de gevel en het interieur een totale metamorfose hebben ondergaan. De nieuwe uitstraling is industrieel en huiselijk tegelijk. Een stoere, dynamische plek voor moderne ondernemers die hun inspiratie en werklust de ruimte willen geven.

Bereikbaarheid

Snel bereikbaar en makkelijk te vinden! "Gare du Nord" is gelegen op de hoek van de Brussellaan / Ukkelstraat in Eindhoven-Noord. Uitstekend te bereiken vanuit alle windrichtingen. Een bushalte bevindt zich om de hoek met een rechtstreekse verbinding naar Eindhoven Centrum. De aangrenzende John F. Kennedylaan is een voorname uitvalsweg en leidt vrijwel direct naar de snelwegen A2, A50, A58 en A67.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A+.

Object

| Verdieping | Ruimte | Omschrijving | Metrage |
|--------------|--------|-----------------------------------------------------|------------------------|
| Begane grond | 2H | Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte | Ca. 144 m ² |



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn openbare parkeerplaatsen voor en achter het gebouw aanwezig en een elektrische laadpaal.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte 2H

€ 115,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 42,50 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree met vergader- en flexvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en heren toiletgroepen;
- Airco-units;
- Vloerbedekking;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon voorzien van elektra;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Systeemwanden met veel glas;
- Strucwerk wanden
- Pantry.











Begane grond

