

GARE
DU
NORD

FOCUS KOZUNTECHNIEN
EINDHOVEN
DORCAS WINKEL
EINDHOVEN
HEROO
ORGANIC HELDEN
OVERSLUITEN.NL
KSC.NL
LINK
ONTWIKKELERS VAN COMPLEXE ZAKEN
ARONSDIJK
BRONKHORSTSE ZINGERTZELLEN
REA COLLEGE
LEZEN MET BRONKHORSTSE ZINGERTZELLEN
RAYSOL EUROPE BV
ACTIEF ZORG
VRIJESCHIEDENDE ZINGERTZELLEN
KIOM
PASSAGE-OPLETTINGEN-ONTWIKKELERS
OPEN STEPS
ST CONSULTANCY
EIGEN HUIS
HYPOTHEEKADVIES BV
HELENHELPT
HELENHELPT.NL / HELENHELPT.NL

GAREDU-NORD-EINDHOVEN.NL

GARE

Welkom in de Tempel

Veel woonplezier voor iedere Tempeller

“Gare Du Nord” Ukkelstraat 2 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Je eist de rust en de ruimte om in opperste concentratie te werken. Maar je verlangt ook naar inspirerende contacten en interessante mensen om je heen.

Je zoekt een veelzijdige, eigentijdse werkplek die van alle faciliteiten en gemakken is voorzien. Een plek die uit alle windstreken snel en gemakkelijk te bereiken is en met ruimschoots voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Een plek voor stoere ondernemers die van aanpakken weten! Stroop je mouwen maar alvast op en ontdek Gard du Nord.

Het bedrijfsverzamelgebouw dateert uit 1984. Eind 2016 is het gebouw grondig gerenoveerd, waardoor de gevel en het interieur een totale metamorfose hebben ondergaan. De nieuwe uitstraling is industrieel en huiselijk tegelijk. Een stoere, dynamische plek voor moderne ondernemers die hun inspiratie en werklust de ruimte willen geven.

Een bekende naam..

Gare du Nord is al meer dan honderd jaar een befaamd treinstation in Parijs. Jaarlijks trekt dit station een slordige 180 miljoen reizigers en is daarmee is Gare du Nord het drukste station van de wereld. Net als het station trek het kantoorgebouw Gare du Nord veel mensen die ook een gezamenlijk doel hebben, namelijk: ondernemen!

Bereikbaarheid

Snel bereikbaar en makkelijk te vinden! "Gare du Nord" is gelegen op de hoek van de Brussellaan / Ukkelstraat in Eindhoven-Noord. Uitstekend te bereiken vanuit alle windrichtingen. Een bushalte bevindt zich om de hoek met een rechtstreekse verbinding naar Eindhoven Centrum. De aangrenzende John F. Kennedylaan is een voorname uitvalsweg en leidt vrijwel direct naar de snelwegen A2, A50, A58 en A67,

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Ruimte	Omschrijving	Metrage
Begane grond	2H	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 144,7 m ²
1e verdieping	2E	Kantoorruimte inclusief toebedeling algemene ruimte	Ca. 327,8 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Er zijn openbare parkeerplaatsen voor en achter het gebouw aanwezig en een elektrische laadpaal.

Aanvaarding

Ruimte 2H – per direct.

Ruimte 2E – in overleg.

Huurprijs kantoorruimte

€ 115,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 48,75 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

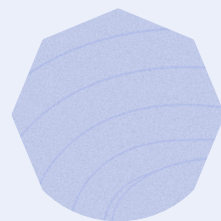
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree met informatie vergader- en flexvoorzieningen;
- Gescheiden dames- en heren toiletgroepen;
- Klimaatbeheerinstallatie;
- Kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon voorzien van elektra;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Systeemwanden;
- Strucwerk wanden.











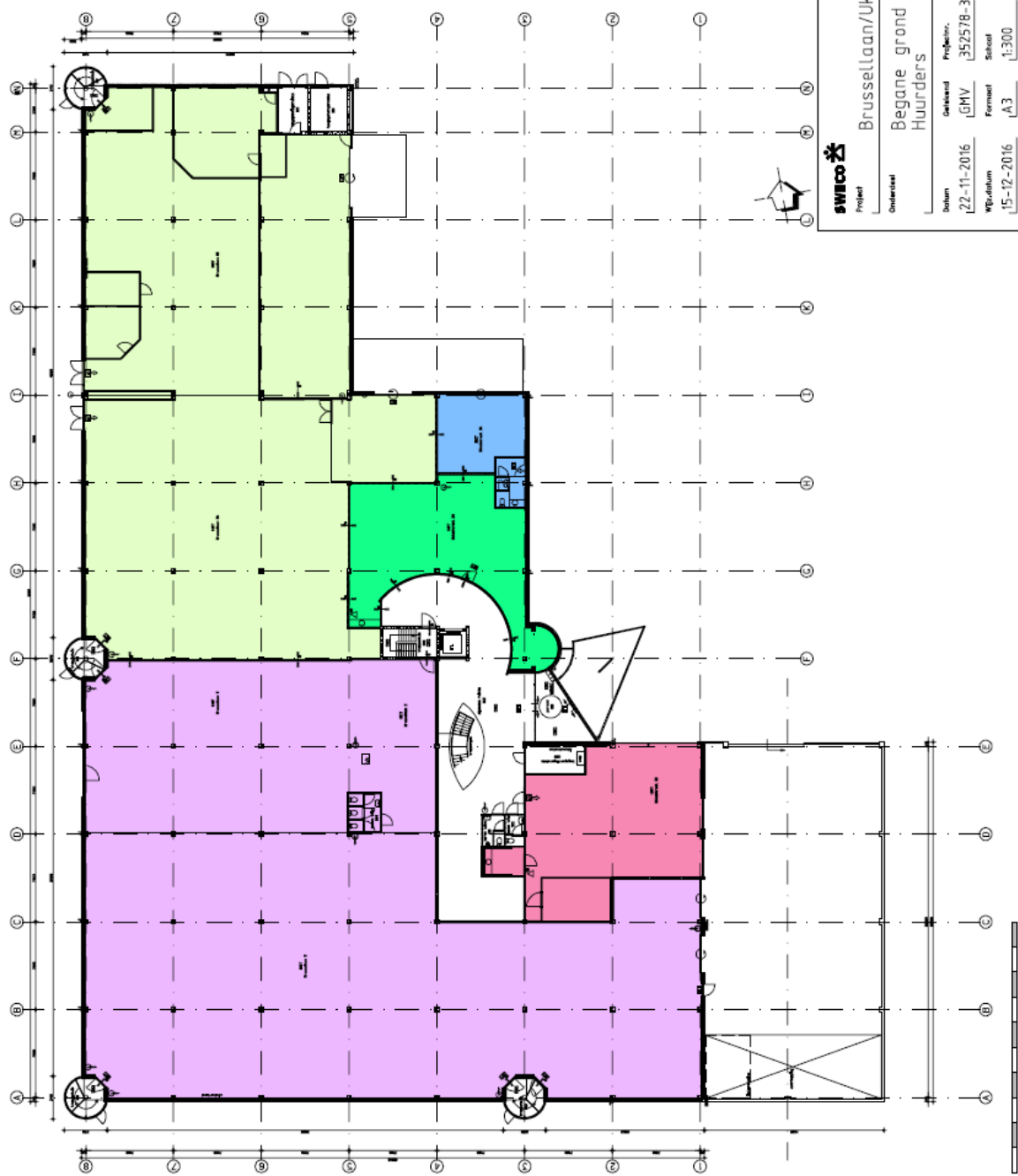












BEDRIJFSORGANEN

- BRUSSELLAAN 2A-B
16 Ruimte(s)
Totaal VLOERoppvl: 591,52 m²
- BRUSSELLAAN 2C
13 Ruimte(s)
Totaal VLOERoppvl: 1293,17 m²
- UKKELSTRAAT 2A
7 Ruimte(s)
Totaal VLOERoppvl: 51,59 m²
- UKKELSTRAAT 2G
3 Ruimte(s)
Totaal VLOERoppvl: 169,24 m²
- UKKELSTRAAT 2H
4 Ruimte(s)
Totaal VLOERoppvl: 137,34 m²

BVO VERDIEPING: 3.002,7 m²
 Totaal BVO: 5.899,5 m²
VVO VERDIEPING: 2.870,5 m²
 Totaal VVO: 5.589,3 m²

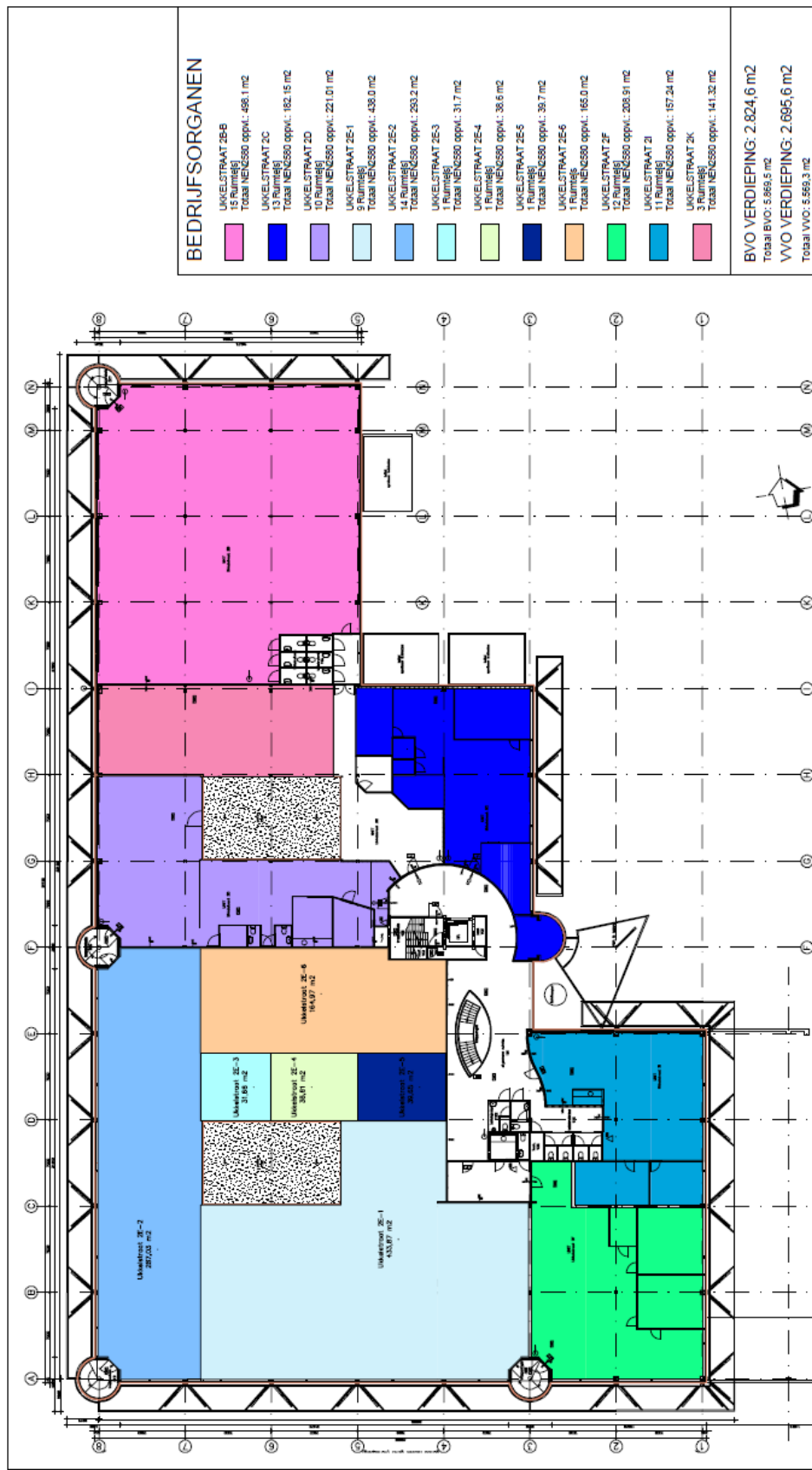
SWICO
 Project: Brussellaan/Ukkelstraat te Eindhoven
 Omschrijving: Begane grond
 Huurders: Huurders

Bestand: 352578-30
 Projectnr.: 15-12-2016
 Formaat: A3
 Schaal: 1:300

SWICO Nederland bv
 Postbus 119
 3992 DE HOUTEN
 Tel: 0300 0344700
 Fax: 0300 0379475

H-30-00

© SWICO Alle rechten voorbehouden



BEDRIJFSORGANEN

- UKKELSTRAAT ZB-B
15 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 488,1 m²
- UKKELSTRAAT ZC
13 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 182,15 m²
- UKKELSTRAAT ZD
10 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 221,01 m²
- UKKELSTRAAT ZE-1
9 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 438,0 m²
- UKKELSTRAAT ZE-2
10 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 293,2 m²
- UKKELSTRAAT ZE-3
10 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 31,7 m²
- UKKELSTRAAT ZE-4
10 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 38,6 m²
- UKKELSTRAAT ZE-5
1 Ruimte
Totaal MEKESBO oppvl.: 39,7 m²
- UKKELSTRAAT ZE-6
1 Ruimte
Totaal MEKESBO oppvl.: 165,0 m²
- UKKELSTRAAT ZF
12 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 208,91 m²
- UKKELSTRAAT ZI
11 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 157,24 m²
- UKKELSTRAAT ZK
3 Ruimtes
Totaal MEKESBO oppvl.: 141,32 m²

BVO VERDIEPING: 2.824,6 m²
 Totaal BVO: 5.889,5 m²
VVO VERDIEPING: 2.695,6 m²
 Totaal VVO: 5.969,3 m²

SWECO
 Project: Brussellaan/Ukkelstraat te Eindhoven

Onderwerp: Verdieping
 NEN 2580

Datum: 22-11-2016
 Uit-datum: 05-08-2019

Ontwerper: GHV
 Formaat: A3

Bladen: 352578-30
 Schaal: 1:300

N-30-01

SWECO
 Nederland bv
 Postbus 179
 3990 DC HOUTEN
 Tel: (030) 63.64.700
 Fax: (030) 65.79.15

© SWECO. Alle rechten voorbehouden

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
Susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS