

Stassen & Kemps

Nachtegaallaan 8 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Het betreft de eerste en tweede verdieping van de kantoorruimte aan de Nachtegaallaan 8. Totale oppervlakte van het object bedraagt circa 254 m². Bij het object behoort 1 parkeerplaats.

Het kantoorpand aan de Nachtegaallaan 8 is onder te verdelen in 5 verschillende kantoorruimtes verdeeld over twee verdiepingen. De eerste verdieping bestaat uit kleinere units met een gezamenlijke pantry en gescheiden toiletten. De wand die een gang zal creëren en daarmee de twee grotere ruimtes aan de voorzijde afscheidt kan later worden gerealiseerd afhankelijk van uw wensen. De tweede verdieping zal bestaan uit één zelfstandige kantoorruimte.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt in het centrum van Eindhoven op loopafstand van het treinstation Eindhoven Centraal.

Verder is zowel de A2 als de A67 op 3,8 km gelegen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Unit	Metrage	Huurprijs
Eerste verdieping	Kantoorruimte	1	Ca. 51 m ²	€ 710,00
Eerste verdieping	Kantoorruimte	3	Ca. 33 m ²	€ 600,00

*unit prijs per maand en te vermeerderen met btw.



Jouw eigen kantoorruimte

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk

Huurprijs kantoorruimte

Vanaf € 600,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 1000,00 per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

€ 40,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Minimaal zes maanden.

Opzegtermijn

Zes maanden.

Energielabel

A+.

Zekerheidstelling

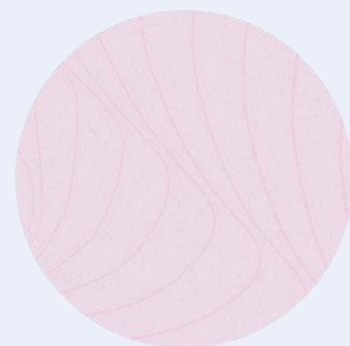
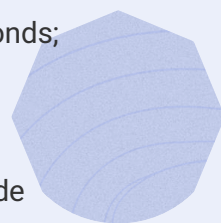
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- eigen entree;
- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen;
- ledverlichting (nieuw 2023);
- gedeeltelijk systeemplafonds;
- te openen ramen;
- ruime daglichttoetreding;
- pantry op eerste en tweede verdieping;
- verwarming middels inverters met radiatoren;
- gescheiden dames- en herentoilet met fonteintje, per verdieping;
- wandkabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling;
- patchkast (CAT 6);
- alarminstallatie;
- ruime loggia;
- glasvezel.

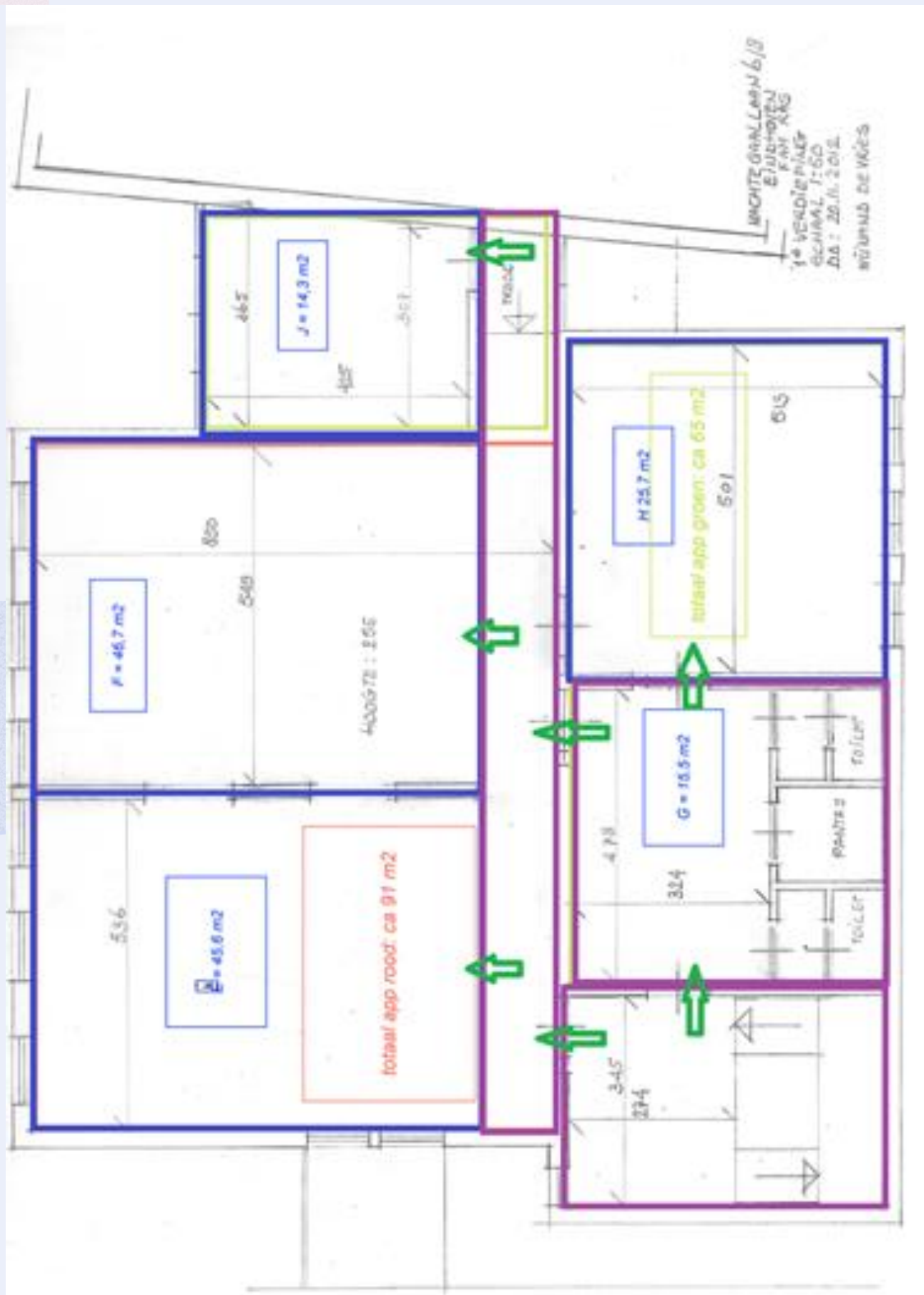












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS