



# Melkweg 15 – Bergeijk

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

Het betreft de eerste verdieping van de kantoorruimte aan de Melkweg 15 Bergeijk. De totale oppervlakte van het object bedraagt circa 60 m<sup>2</sup>. Bij het object behoren twee (2) parkeerplaatsen.

De ruimte verkeert in goed onderhouden staat en heeft een representatieve uitstraling.

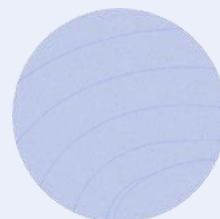
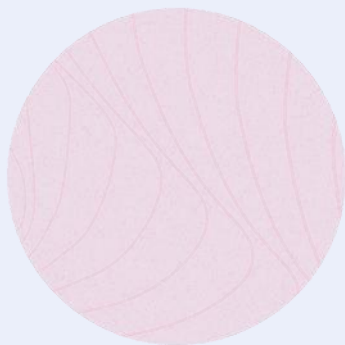
De omgeving kenmerkt zich door de hoge mate van naastgelegen bedrijvigheid.

## Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

# Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	Kantoorruimte	Ca. 60 m <sup>2</sup>





# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Er zijn twee (2) parkeerplaats voor deze unit beschikbaar.

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 500,00 per maand te vermeerderen met btw.

## **Voorschot servicekosten**

€ 800,00 per jaar te vermeerderen met btw.

## **Huurtermijn**

Vijf (5) jaar.

## **Opzegtermijn**

Twaalf (12) maanden.

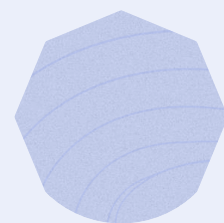
## **Zekerheidsstelling**

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.

# Wat zit er allemaal bij?

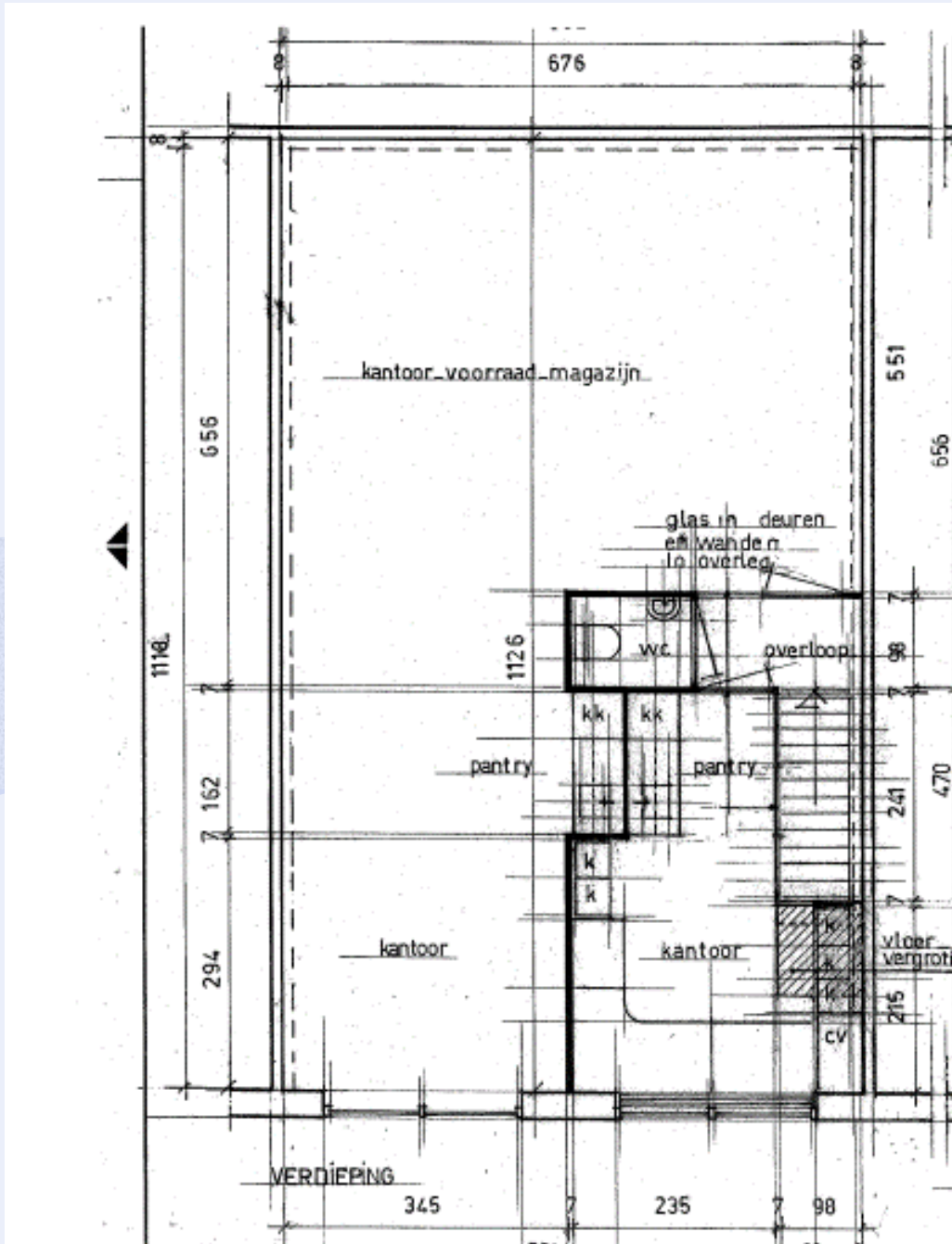
## Kantoorruimte

- Gedeeld dames en heren toilet;
- Eigen keuken;
- Laminaat vloer;
- Twee airco units;
- Pantry met kookplaat;
- Douche met wastafel;
- Elektra tussenmeter;
- Meubilair word ter beschikking gesteld ter overname;
- Alarm;
- Luxaflex;
- Draaikiepraam;
- Wifi;
- Glasvezel.









# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
[Susan@thekey.nl](mailto:Susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS