



**“De Senator”  
Hoofdstraat 70A  
Best**

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie


Nieuwbouwproject De Senator maakt onderdeel uit van project De Meesters dat wordt gerealiseerd op de prominente kruising Spoorweglaan - Hoofdstraat te Best. De Meester ligt midden in het hartje centrum direct aan het spoor. Met een eigen (ondergronds) NS-station op loopafstand zijn steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch snel te bereiken. Daarbij is het object ook goed bereikbaar door de strategische ligging nabij de snelwegen A2, A50 en A58.

Het centrum van Best is veelzijdig en straalt zoals dat bij een Brabants dorp hoort. Het heeft vele voorzieningen voor dagdagelijks boodschappen maar ook verschillende modieuze boetieks, luxe lifestyle winkels en heerlijke ambachtelijke verswinkels voor groent, fruit, delicatessen en vis of vlees en vele horecagelegenheden.

Het object wordt volledige gasloos opgeleverd, beschikt over Energielabel A++ en is hierdoor klaar voor de toekomst.

## Object

Adres	Verdieping	Type	Metrage
Hoofdstraat 70A	Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 148,47 m <sup>2</sup>





# Huur- en verkoopinformatie

## **Parkeren**

Er worden aan de voorzijde van het project dertien (13) openbare parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers.

## **Aanvaarding**

In overleg.

## **Koopsom Hoofdstraat 70A**

€ 386.100,00. V.O.N. doch exclusief btw.

## **Notaris**

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

## **BTW**

Het object wordt met btw geleverd.

## **Zekerheidsstelling**

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de Verkoper een bankgarantie te overleggen, of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

## **Koopovereenkomst**

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

## **Huurprijs**

Huurprijs op aanvraag.





# Technische omschrijving

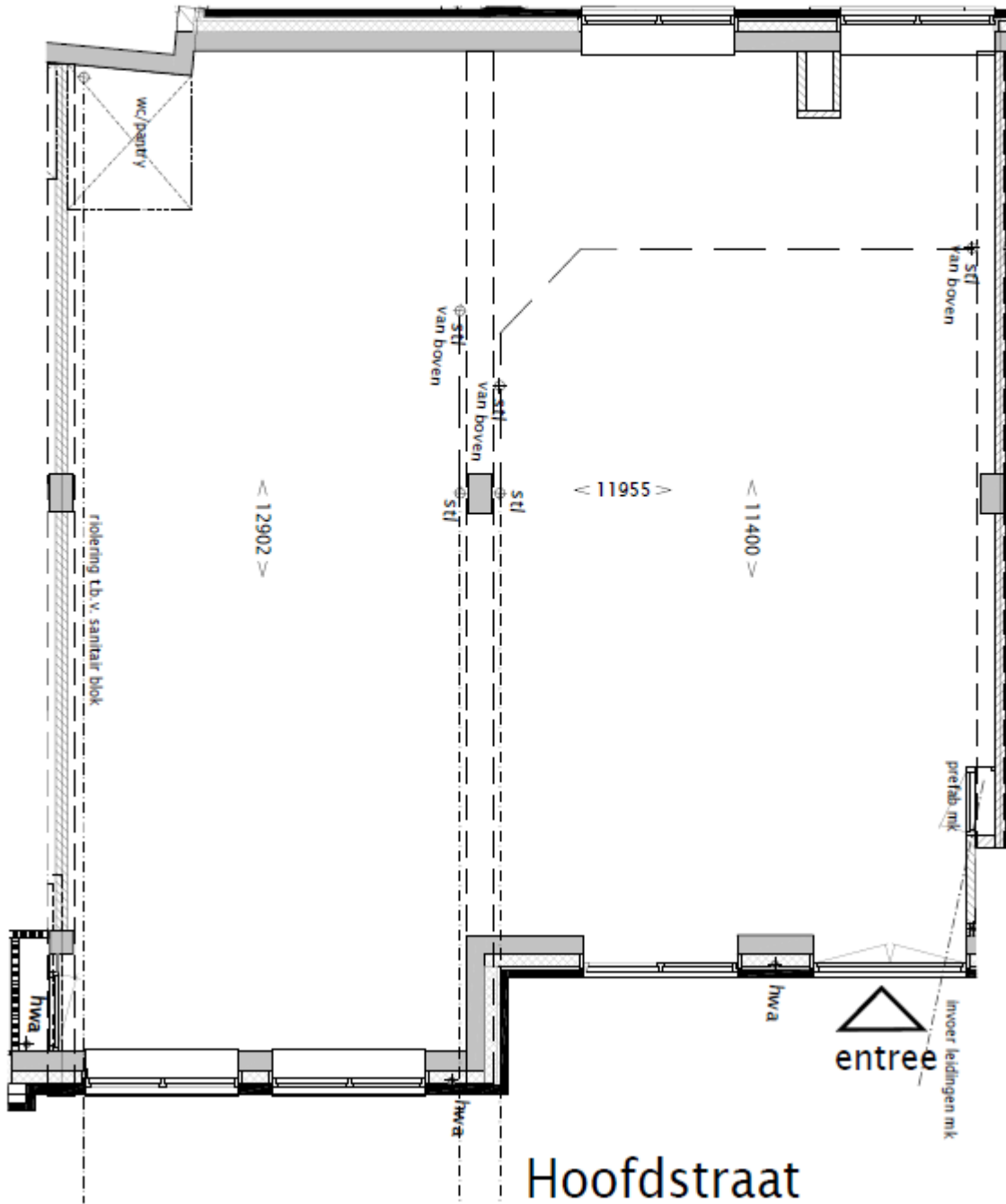
## Hoofdstraat 70a

- Hoofdingang met dubbele deur;
- Toegestane maximale vloerbelasting 400 kg/m<sup>2</sup>;
- Vrije hoogte van 2.95 meter;
- Betonnen systeemvloer;
- Vrijdragend betonnen systeemplafond;
- Prefab meterkast met loze mantelbuizen;
- Bedrijfsreclame mogelijk conform voorwaarden splitsingsakte.

**Hierboven worden de hoofdzaken van de technische omschrijving benoemd. De volledige technisch omschrijving is in overleg op te vragen bij de verkopend makelaar.**

# Plattegrond Hoofdstraat 70A

Dienstverlenende ruimte 2 | 1:50  
begane grond



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Koen van den Biggelaar  
06 46 06 57 66  
koen@thekey.nl  
www.thekey.nl

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS