



**“De Senator”
Hoofdstraat 70-70A
Best**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Nieuwbouwproject De Senator maakt onderdeel uit van project De Meesters dat wordt gerealiseerd op de prominente kruising Spoorweglaan - Hoofdstraat te Best. De Meester ligt midden in het hartje centrum direct aan het spoor. Met een eigen (ondergronds) NS-station op loopafstand zijn steden als Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch snel te bereiken. Daarbij is het object ook goed bereikbaar door de strategische ligging nabij de snelwegen A2, A50 en A58.

Het centrum van Best is veelzijdig en straalt zoals dat bij een Brabants dorp hoort. Het heeft vele voorzieningen voor dagdagelijks boodschappen maar ook verschillende modieuze boetieks, luxe lifestyle winkels en heerlijke ambachtelijke verswinkels voor groent, fruit, delicatessen en vis of vlees en vele horecagelegenheden.

Het object wordt volledige gasloos opgeleverd, beschikt over Energielabel A++ en is hierdoor klaar voor de toekomst. De commerciële ruimtes worden in zijn geheel en afzonderlijk aangeboden.

Object

Adres	Verdieping	Type	Metrage
Hoofdstraat 70A	Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 148,47 m ²
Hoofdstraat 70	Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 74,46 m ²
Hoofdstraat 70 + 70A	Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 222,93 m ²



Verkoopinformatie

Parkeren

Iedere ruimte beschikt over één (1) parkeerplaats op het achterterrein dat zich aan de achterzijde van het complex bevindt. Overigens worden er aan de voorzijde dertien (13) parkeerplaatsen gerealiseerd voor bezoekers in de openbare ruimte.

Aanvaarding

In overleg.

Koopsom Hoofdstraat 70A

€ 386.100,00. V.O.N. doch exclusief btw.

Koopsom Hoofdstraat 70

€ 193.700,00. V.O.N. doch exclusief btw.

Koopsom beide units

€ 579.800,00. V.O.N. doch exclusief btw.

Notaris

Instrumenterend notaris door koper te bepalen.

BTW

Het object wordt met btw geleverd.

Zekerheidsstelling

De koper dient bij ondertekening van de koopovereenkomst aan de Verkoper een bankgarantie te overleggen, of bij de notaris een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Koopovereenkomst

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2019), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.



Technische omschrijving

Hoofdstraat 70a

- Hoofdingang met dubbele deur;
- Toegestane maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- Vrije hoogte van 2.95 meter;
- Betonnen systeemvloer;
- Vrijdragend betonnen systeemplafond;
- Prefab meterkast met loze mantelbuizen;
- Bedrijfsreclame mogelijk conform voorwaarden splitsingsakte.

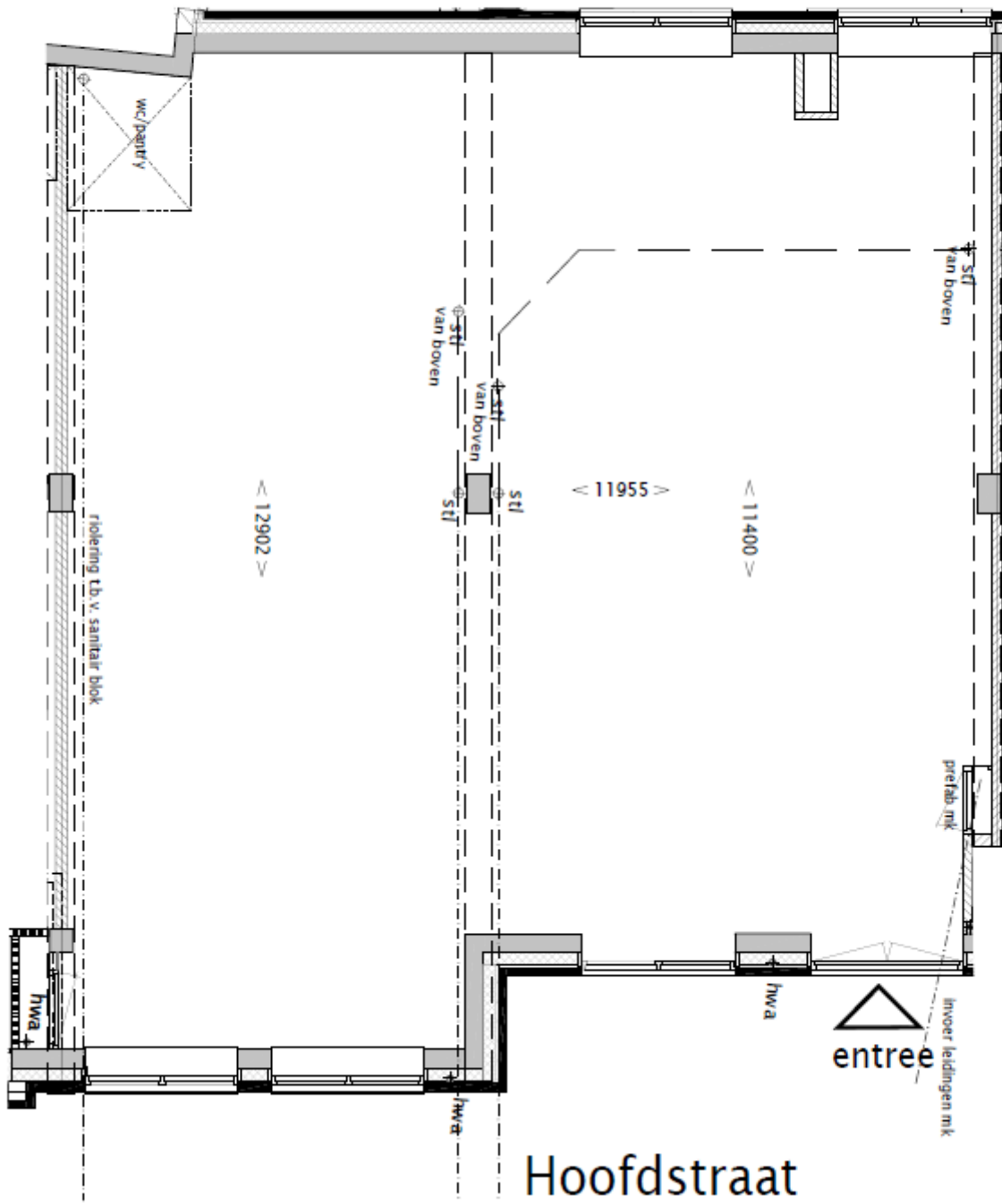
Hoofdstraat 70

- Hoofdingang met dubbele deur;
- Toegestane maximale vloerbelasting 400 kg/m²;
- Vrije hoogte van 2.8 meter;
- Betonnen systeemvloer;
- Vrijdragend betonnen systeemplafond;
- Prefab meterkast met loze mantelbuizen;
- Bedrijfsreclame mogelijk conform voorwaarden splitsingsakte.

Hierboven worden de hoofdzaken van de technische omschrijving benoemd. De volledige technisch omschrijving is in overleg op te vragen bij de verkopend makelaar.

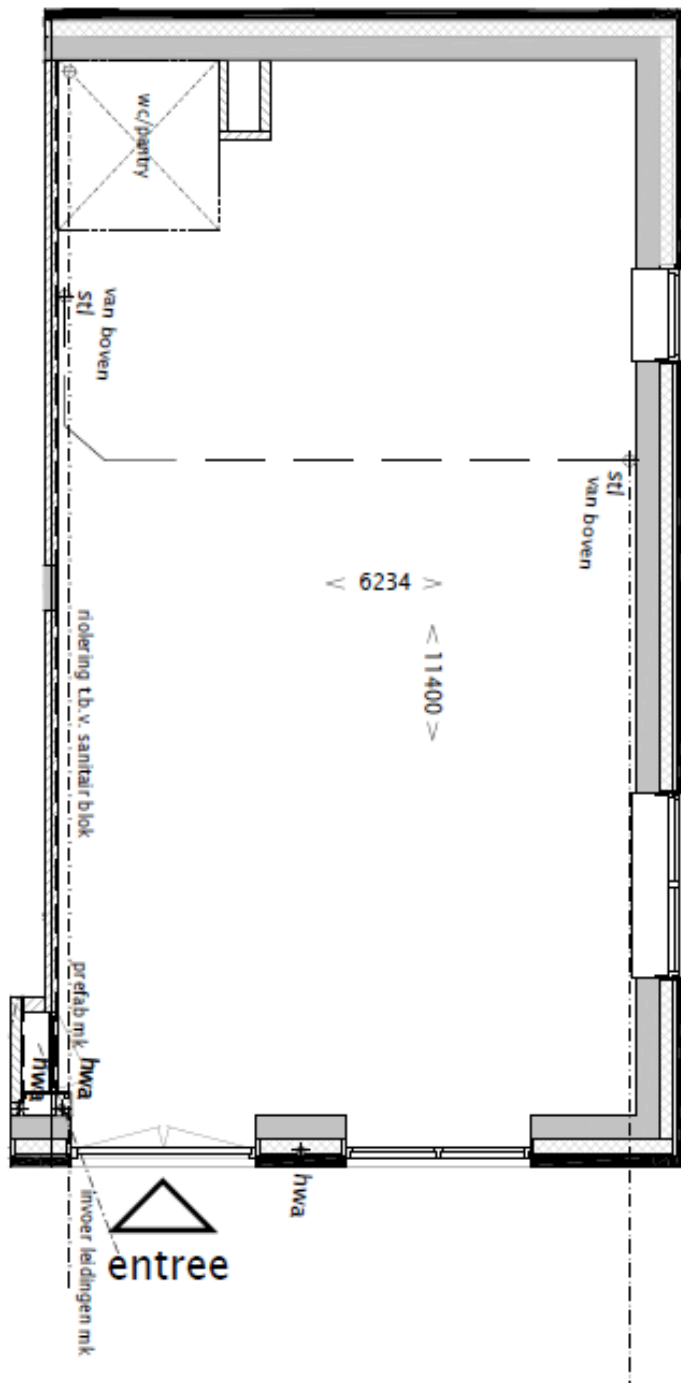
Plattegrond Hoofdstraat 70A

Dienstverlenende ruimte 2 | 1:50
begane grond



Plattegrond Hoofdstraat 70

Dienstverlenende ruimte 3 | 1:50
begane grond



Hoofdstraat

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS