



Aalsterweg 92a Eindhoven





Introductie

Deze representatieve commerciële ruimte is gelegen aan de Aalsterweg. De Aalsterweg is een belangrijke ontsluitingsweg van en naar het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn o.a. geshuisvest; PeeTee Golf, Coolblue, Gunnenman Sport, Statig wonen, Ann & John Bruidsmode, Auping bedden en Rijwielcentrale E-Bikes.

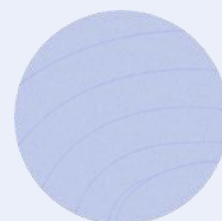
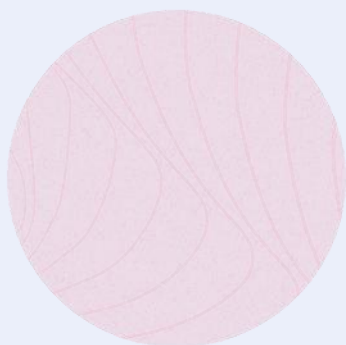
Doordat de Aalsterweg een doorlopende weg is geniet het object over een hoge attentiewaarde. Verder is de bereikbaarheid zeer goed te noemen door de nabije ligging van de ring van Eindhoven en verschillende bushaltes welke op enkele minuten loopafstand gelegen zijn.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 128 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Het object beschikt over twee (2) parkeerplaatsen gelegen aan de achterzijde van het object op een afgesloten terrein. Tevens kan er betaald geparkeerd worden in de parkeervakken gelegen aan de voorgelegen straat.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient gas, water en elektrameters op eigen naam te stellen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- Systeemplafond met LED verlichtingsarmaturen;
- Separate spreekkamer;
- Glazen pui aan de voorzijde (volledig front is 8,7 meter);
- Wandcontactdozen met elektra en data aansluitingen;
- Brandpreventiemiddelen middels handblusser en brandslanghaspel;
- Pantry inclusief wasbak met kraan en een koelkast;
- Betegeld toilet inclusief voorportaal en wasbak met kraan;
- Alarminstallatie;
- Verwarming middels wandradiatoren;
- Meterkast met gas, water en elektra aansluiting;
- Berging gelegen op het achtergelegen buitenterrein;
- Huidige vloerbedekking.













SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS