



**Van Meelstraat 1a /
Wethouder van Wellaan 102
Helmond**

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Deze bedrijfs-/praktijkruimte bevindt zich op de perfecte locatie in Helmond. Dichtbij het levendige centrum met diverse voorzieningen en op loopafstand van het Hortensiapark en sportpark De Braak. Het object heeft jaren huisvesting geboden aan fysiotherapiepraktijk "Ruysenaars van de Broek" en is hierdoor uitermate geschikt als praktijkruimte in combinatie met kantoor. Tevens zouden sport relateerde activiteiten hier ook mogelijk zijn.

Het betreft tijdelijk verhuur en we informeren u graag over de mogelijkheden.

Object

Ruimte	Metrage	Huurprijs (inclusief voorschot gas, water en elektra, te vermeerderen met btw)
Ruimte 1	Ca. 165 m ²	€ 1.650,00 per maand
Ruimte 2	Ca. 175 m ²	€ 1.750,00 per maand
Ruimte 3	Ca. 170 m ²	€ 1.715,00 per maand
Ruimte 4	Ca. 260 m ²	€ 2.630,00 per maand
Totaal	Ca. 770 m ²	



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.

Aanvaarding

Per direct.

Huurtermijn

Eén (1) jaar, telkens te verlengen met drie (3) maanden in overleg met verhuurder.

Opzegtermijn

Drie (3) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief servicekosten en inclusief btw.



opleveringsniveau

Bedrijfs-/praktijkruimte

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen;
- verschillende elektra en data aansluitingen;
- alarminstallatie;
- zonwering middels gordijnen en lamellen;
- heren en dames kleedkamers inclusief douches;
- verschillende toiletgroepen;
- Brandpreventiemiddelen;
- verwarming middels cv installatie met toebehoren;
- huidige vloerbedekking middels tapijt, laminaat en vinyl;
- pantry inclusief wasbak met kraan
- wachtruimte.

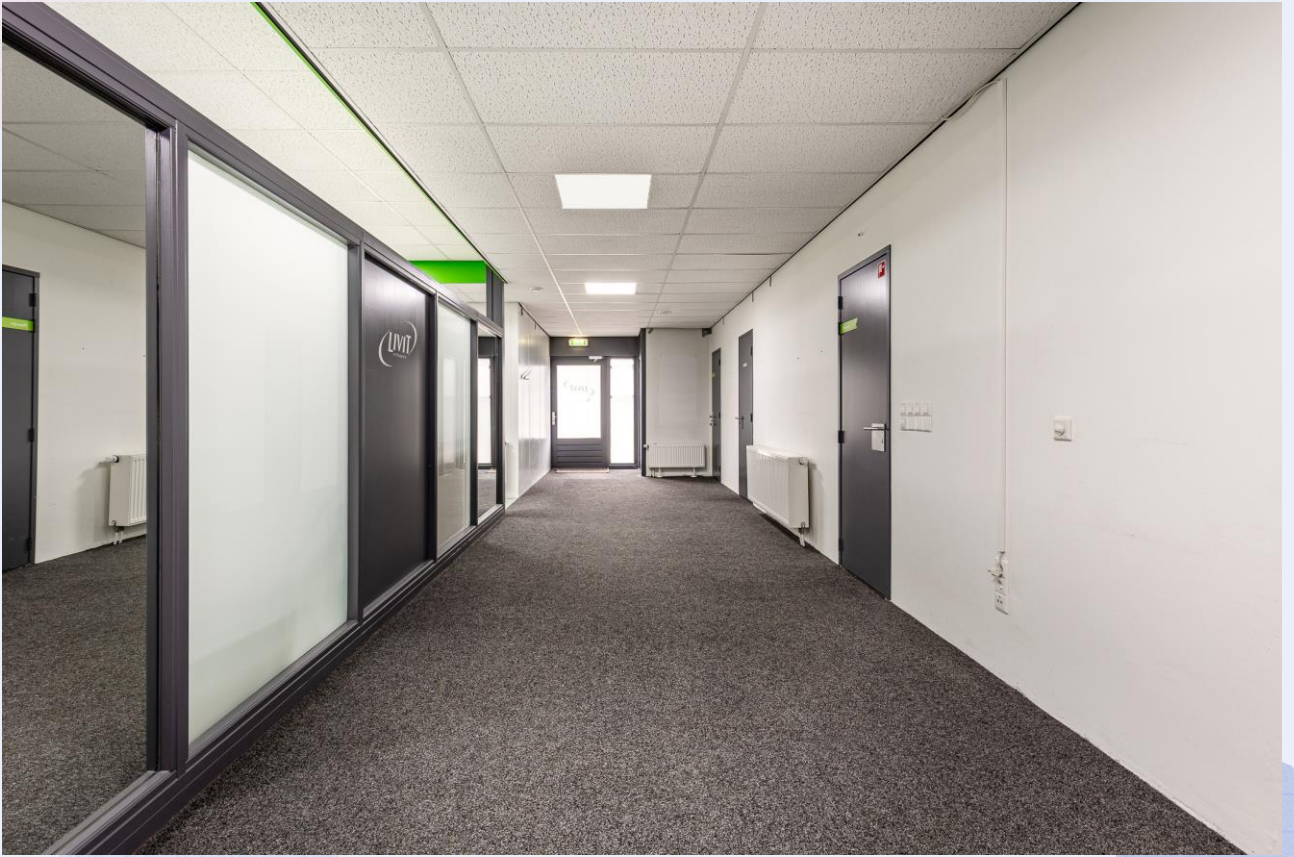




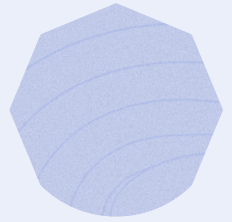












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar
06 46 06 57 66
koen@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS