



Professor Dr.Dorgelolaan 2 “Microstad” Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Microstad

Een bruisende stad-in-een-stad vol kennis, creativiteit en innovatie

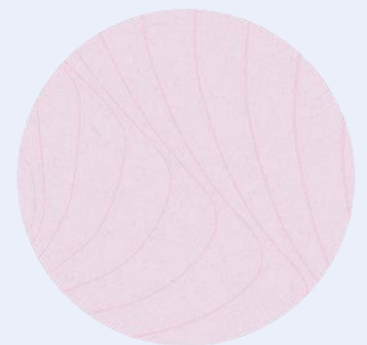
Stel je eens voor: een voormalige telefooncentrale die transformeert tot de nieuwe culturele hotspot van Eindhoven. Dat is Microstad! Dit imposante pand ademt geschiedenis en heeft een oppervlakte van maar liefst 23.000m². Eens huisvestte het ruim twee verdiepingen vol computers die de telefoonverbindingen in Zuidoost-Brabant onderhielden, maar nu is het tijd voor een spectaculaire transformatie



Microlab x De Stadstuin

De succesvolle werkplekconcepten Microlab en De Stadstuin sloegen hun handen ineen en ontwikkelden voor het pand een vernieuwend concept. Microstad is een plek waar gekke dingen mogen gebeuren. Een broedplaats voor creativiteit, een smeltkroes van talent en een bron van inspiratie. Hier draait het om vrijheid, contrasten en ruwe randjes die elkaar versterken. Een plek waar ervaring en deelname centraal staan. Iedereen is welkom, zolang je niet bang bent om uitgedaagd te worden. Hier ontstaan bijzondere ontmoetingen en samenwerkingen. De eerste locatie van Microstad wordt uitgerold in het hart van KnoopXL, direct naast Eindhoven Centraal.

Je bent bij Microstad aan het juiste adres voor kantoorruimtes, co-working spaces, ateliers, algemene bel ruimtes en vergaderruimtes, event spaces, onderwijs, horeca en leisure activiteiten. Microstad verzorgt naast inspirerende (netwerk) evenementen, ook wekelijkse borrels.



Microstad

W.I.P (work in progress)

Het ontwerp van het pand wordt grondig aangepakt. Microstad wordt transparanter en toegankelijker gemaakt, zowel binnen als buiten. Het is een plek waar pioniers, ondernemers, studenten, creatieven en de inwoners van Eindhoven samenkomen om te werken, te ontmoeten en te experimenteren. Microstad is dé plek waar tech, kennis en creativiteit hand in hand gaan.

De realisatie van Microstad vergt creativiteit en expertise. Het jonge, ambitieuze team van Microstad, Microlab en De Stadstuin werkt onder andere samen met Architectenburo Marcel van Dijk, Van Helmond architecten en BAN Bouw Nuenen om het pand om te vormen tot een sprankelende en open omgeving. Technische uitdagingen worden overwonnen en het gesloten karakter van het gebouw wordt doorbroken. Veiligheid en functionaliteit worden gecombineerd met esthetiek en toegankelijkheid. De begane grond wordt klaargemaakt voor haar concept gebonden faciliteiten, zoals een bemande receptiebalie, een congrescentrum en verschillende horecazaken met terras. De binnentuin zal hier actief bij betrokken worden met onder meer groene elementen.

Omgeving

De ontwikkelingen van KnoopXL bevorderen de aantrekkelijkheid van Microstad. Het gebouw gaat in de loop van tijd omgeven worden door een groene stadsboulevard. Momenteel bevinden zich in de directe omgeving verschillende grote bedrijven en instanties zoals VGZ, Kamer van Koophandel, EY, en KPMG. Het centraal station is op loopafstand en met de auto ben je via de randweg of de Kennedylaan binnen 10 minuten op de snelweg

Community

Het streven is om een levendige community te creëren waar elke Eindhovenenaar zich thuis voelt. Hier kun je werken, ontspannen, netwerken, genieten van evenementen en deelnemen aan een inspirerend (cultuur)programma. Microstad biedt talloze mogelijkheden en is een toevoeging aan het weefsel van de stad. Dus, voor degenen die dromen van een plek waar grenzen worden verlegd, waar innovatie en samenwerking centraal staan en waar creativiteit vrijuit kan bloeien, is Microstad de juiste bestemming. Grijp deze kans, sluit je aan bij dit avontuur en ontdek de kracht van Microstad, de stad-in-een-stad waar de toekomst wordt geschreven.





Prijzen per werkplek


Een all-in-one abonnement

Wij hanteren abonnementsmodellen op basis van werkplekken per maand. De kosten van de abonnementen variëren afhankelijk van de locatie in ons gebouw en het type werkplek:

- Dedicated desks: €300 per werkplek, per maand.
- Kantoorruimtes: tussen €375 en €475 per werkplek, per maand. Afhangelijk van de specifieke ruimte.
- Ateliers: tussen de €425 tot €550 per werkplek, per maand.

Het abonnement omvat niet alleen jouw specifieke werkplek, maar ook onbeperkte toegang tot ons complete pand. Hierbij inbegrepen zijn faciliteiten zoals koffie, thee, bier, internet, diverse vergaderruimtes, ontspanningsplekken, member events en nog veel meer. Wij hebben bewust gekozen voor een abonnementsmodel in plaats van traditionele huurovereenkomsten, omdat wij veel meer bieden dan slechts een standaard kantoorruimte. Denk aan ons als een zakelijk hotel: een plek waar je van alle gemakken bent voorzien!

Ben je op zoek naar een grotere ruimte? In de hierop volgende fases komen er ruimtes beschikbaar vanaf circa 150 m² die vrij naar keuze in te delen zijn.





Een community die je inspireert

Parkeren

Kosten en het aantal parkeerplaatsen zal nader worden overlegd.

Kantoorruimtes beschikbaar vanaf fase 1

Per 1 oktober 2023.

Ateliers Beschikbaar vanaf fase 1

Per 1 oktober 2023.

Dedicated desk Beschikbaar vanaf fase 1

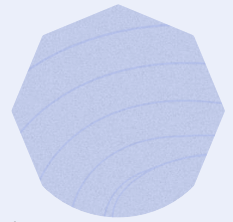
Per 1 oktober 2023.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Centrale representatieve entree;
- Congrescentrum, eventspace, leisure en horeca op locatie;
- Receptiediensten;
- Vergaderruimtes;
- Belhokken;
- Focus rooms;
- Lift;
- Koffie & Thee;
- Printen en scannen;
- Wifi;
- 24/7 toegang;
- Schoonmaak algemene ruimtes;
- Tegen gereduceerd tarief de mogelijkheid om gebruik te maken van onze event spaces;
- Exclusieve members evenementen.



Buitenterrein

- Parkeermogelijkheden in de kelder van het gebouw;
- Oplaadpunten in de parkeerkelder;
- Rolstoelvriendelijk;
- Fietsenstalling;
- Nabij het centraal station van Eindhoven.













microstad.

#community

#educatie

#coworking

#ateliers

#events

#hightech

#cafe's

#feest

#sport

#restaurants



SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS