



Freddy van Riemsdijkweg 18 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het kantoorgebouw bestaat uit drie bouwlagen. Voor de verhuur is thans de linker vleugel van de begane grond beschikbaar.

Bereikbaarheid

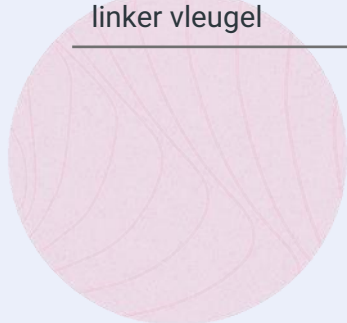
Het complex is gelegen aan een zijstraat van de toegangsweg naar Eindhoven Airport. Dit is slechts op 1 minuut afstand van de op- en afritten van de Rijksweg A2/N2 (Amsterdam – Eindhoven). Via deze snelweg zijn de A58 (Eindhoven – Tilburg), de A50 (Eindhoven – Nijmegen) en de A67 (Antwerpen – Eindhoven) gemakkelijk en snel te bereiken. Het stadscentrum van Eindhoven is vanaf 'Eindhoven Airport' middels de Hoogwaardig Openbaar Vervoerslijn (HOV), goed bereikbaar. Er vertrekt om de 10 minuten een bus richting centrum. Bovendien verzorgen Eindhoven Airport dagelijks lijnvluchten naar een groot aantal belangrijke Europese steden.

Energielabel

Het object beschikt momenteel over een energielabel A+.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond – linker vleugel	Kantoorruimte inclusief omslag gemeenschappelijke ruimten	Ca. 325 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn acht (8) parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Tevens kan er ook aan de openbare weg ruimschoots geparkeerd worden.

Aanvaarding

In overleg, doch op korte termijn.

Huurprijs kantoorruimte

€ 37.375,- per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaats

€ 750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 13.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren met aansluitend telkenmale verleningsperioden van vijf (5) jaren. Eventuele afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf (12) maanden voorafgaand aan expiratedatum.



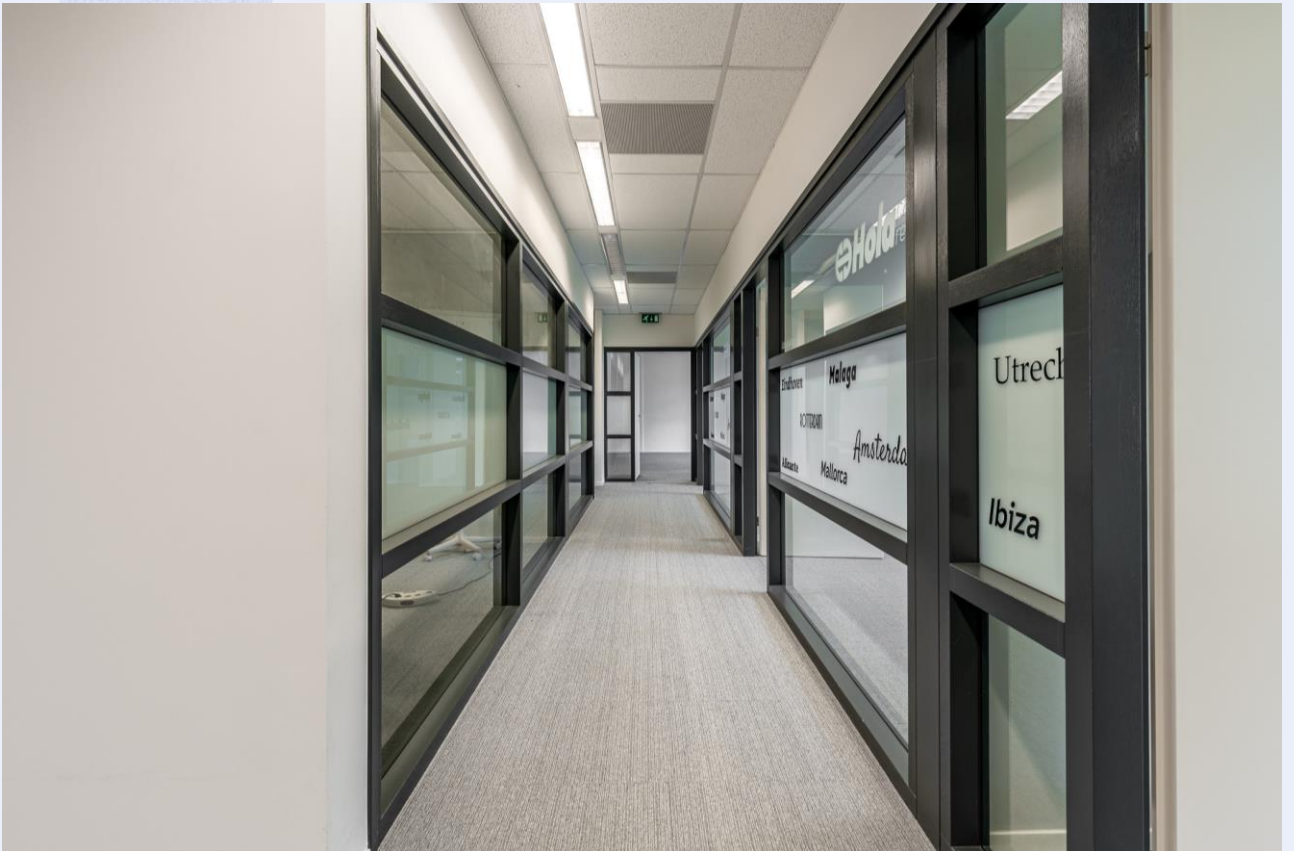
Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- Representatieve entree en royale ontvangsthal met natuurstenen vloerafwerking per gebouw;
- Centraal trappenhuis en luxe personenlift;
- Gerenoveerde en gescheiden dames- en herentoilet per verdieping in centrale hal;
- Gerenoveerde invalidentoilet op de begane grond;
- Werkkast per verdieping per werkruimten;
- Comfortabele koeling en verwarming GEA-plafondcassettes per zone regelbaar;
- Gecompartimenteerde wandkabelgoten met voldoende elektrapunten en aanwezige huidige databekabeling;
- Moderne stalen kozijnen met gelaagd (geluidsisolerende) beglazing per pui huurruimte, houten kozijnen aan buitengevels met HR++ isolatieglas;
- Belinstallatie met intercom bij slagboominstallatie en hoofdentree (per ruimte);
- Pantry met close-in boiler per unit, beschikken tevens over geïntegreerde vaatwasser en/of koelkast;
- Huidige binnen zonwering.

Aanpassingen, onderhoud, vervanging en verwijdering van hierboven genoemde kenmerken komen voor rekening en risico van huurder.

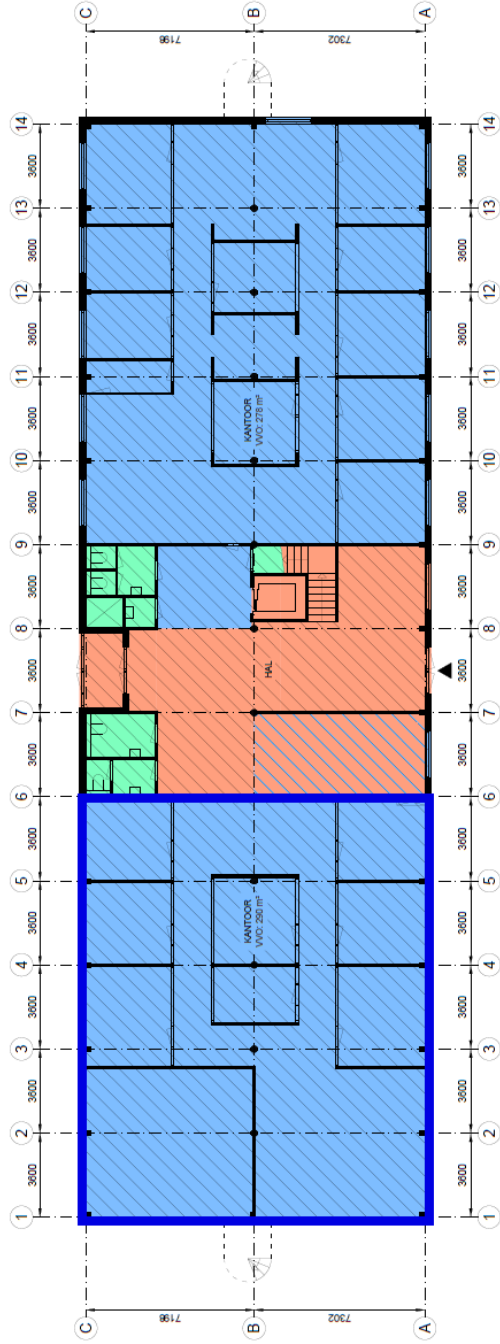












Freddy van Riemsdijkweg 18-28, Eindhoven
Begane grond



Tekening type B (NTA 2581:2011.NL) op te gebruiken op basis van bronbestanden Aan de plaatsgronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zbber.nl

Kantoorruimte	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, technische ruimte
BVO 522 m ²	BVO 0 m ²	BVO 55,2 m ²	BVO 0 m ²
VVO 568 m ²	VVO 0 m ²	VVO 80,0 m ²	VVO 0 m ²

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk
040 209 50 50
susan@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS