

2RESCUE TRUST
TO
ACT.

4561

118
116
114

Le Havre 118 Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Kantoorruimtes op Le Havre 118 in Eindhoven. Het gebouw heeft een transparante representatieve centrale entree met een automatische deur en een intercominstallatie. In het gebouw zijn diverse algemene voorzieningen zoals een kantine, vergaderkamer en gescheiden heren en damestoiletten. De kantoorruimtes hebben een verzorgde uitstraling en worden inclusief de volgende voorzieningen opgeleverd: systeemplafond met TL-inbouwarmaturen, mechanische ventilatie in combinatie met topkoeling, kabelgoten ten behoeve van databekabeling en elektra en de vloer is voorzien van vloerbedekking.

Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt op circa 3 minuten van de Boschdijk een hoofdweg in Eindhoven met een directe verbinding naar het centrum van Eindhoven en de op- en afritten van de A2 (Amsterdam – Maastricht) die aansluiting geeft op de A58 (Tilburg – Eindhoven).

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Tot de kantoorruimtes behoren ook nog algemene ruimte bestaande uit:

- Pantry;
- Spreekkamer;
- Toiletgroep;
- Werkkast;
- verkeersruimte.

Verdieping	Unit	Omschrijving	Metrage
Eerste verdieping	1	Kantoorruimte	Ca. 41 m ²
Eerste verdieping	6	Kantoorruimte	Ca. 29 m ²



Een community die je inspireert

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs kantoorruimte

Unit 1 | 29 m² | € 302,00

Unit 6 | 41 m² | € 428,00

Voorschot servicekosten

€ 41,00 per m² per jaar.

Huurprijs parkeerplaats

€ 400,00 per parkeerplaats per jaar.

Voorschot onderhoud buiten

Unit 1 | € 87,00 per jaar.

Unit 6 | € 123,00 per jaar.

Alle prijzen zijn te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Minimaal 1 jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Zekerheidstelling

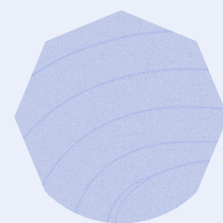
Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.



Wat zit er allemaal bij?

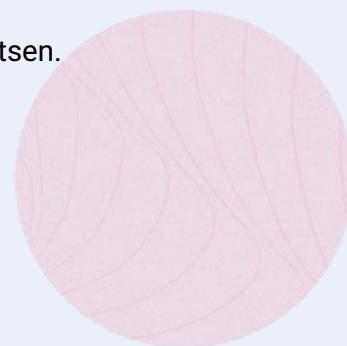
Kantoorruimte

- Centrale entree;
- Kantineruimte met pantry;
- Gescheiden dames- en herentoiletten;
- Intercominstallatie;
- Pantry;
- Spreekkamer;
- Werkkast;
- Systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- Houten kozijnen met dubbele HR-beglazing;
- Afsluitbare kiepramen;
- Mechanische ventilatie;
- Topkoeling;
- Cv-installatie met verwarming middels radiatoren;



Buitenterrein

- Buitenterrein geheel bekleinerd;
- Bushalte op loopafstand;
- Nabij de uitvalsweg de Boschdijk;
- Parkeerplaatsen.











SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50