

A photograph of a modern office building with a blue-tinted overlay. The building has a grid-like facade with large windows. A fingerprint graphic is overlaid on the left side of the image. The 'digio' logo is visible on the right side of the building.

digio

# Meerenakkerplein 51 Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



# Introductie

## **kantoor**

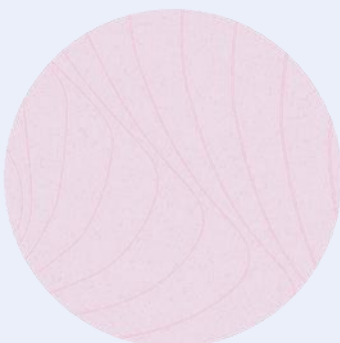
Het verzorgde kantoorgebouw gelegen op een zichtlocatie aan de verkeersader de Meerenakkerweg van het bedrijventerrein "De Hurk". Het kantoorgebouw heeft een professionele uitstraling. Deze professionele uitstraling zet zich ook door binnen het kantoorgebouw. Direct aan weerszijdes van de gezamenlijke entree bevindt zich de beschikbare kantoorruimte. De kantoorruimte beschikt ondermeer over een eigen pantry en toiletgroepen.

## **Ligging**

Het object is op enkele minuten gelegen van de op- en afritten van de rijksweg A2 (Maastricht-Amsterdam) en tevens aan de ringweg van Eindhoven, waardoor de bereikbaarheid met eigen vervoer zeer goed te noemen is. Tevens is er een bushalte in de directe omgeving met frequente verbindingen met het Centraal Station.

# Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	kantoorruimte	Ca. 360 m <sup>2</sup>





# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Het is mogelijk om op eigen terrein of aan de openbare weg te parkeren.

## **Aanvaarding**

Begane grond | per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte begane grond**

Begane grond | 360 m<sup>2</sup> | € 3.500,00 per maand excl. btw

## **Servicekosten**

€ 12,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

## **Elektra**

De ruimte heeft een aparte meter deze kosten komen er nog bij.

## **Gas**

Kosten gas komen er nog bij, hierbij wordt een verdeelsleutel aangehouden van 40% van de jaarlijkse gasrekening.

De kantoorruimtes zijn voorzien van een ingebouwde airco-unit en een systeemplafond met ingebouwde lichtarmaturen.

De kantoorruimte beschikt over een eigen pantry en toiletgroepen.





# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- gebruik van internet;
- Pantry;
- sanitaire ruimten;
- wekelijkse schoonmaak algemene ruimten;
- periodieke glasbewassing buitenzijde;
- gratis parkeren op eigen terrein voor de deur;
- brievenbustableau met eigen brievenbus per huurder.
- verwarming middels Cv-installatie en radiatoren;
- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen;
- aircosystemen;
- wandkabelgoten met elektra en data aansluitingen.

## Buitenterrein

- Parkeerplaatsen.

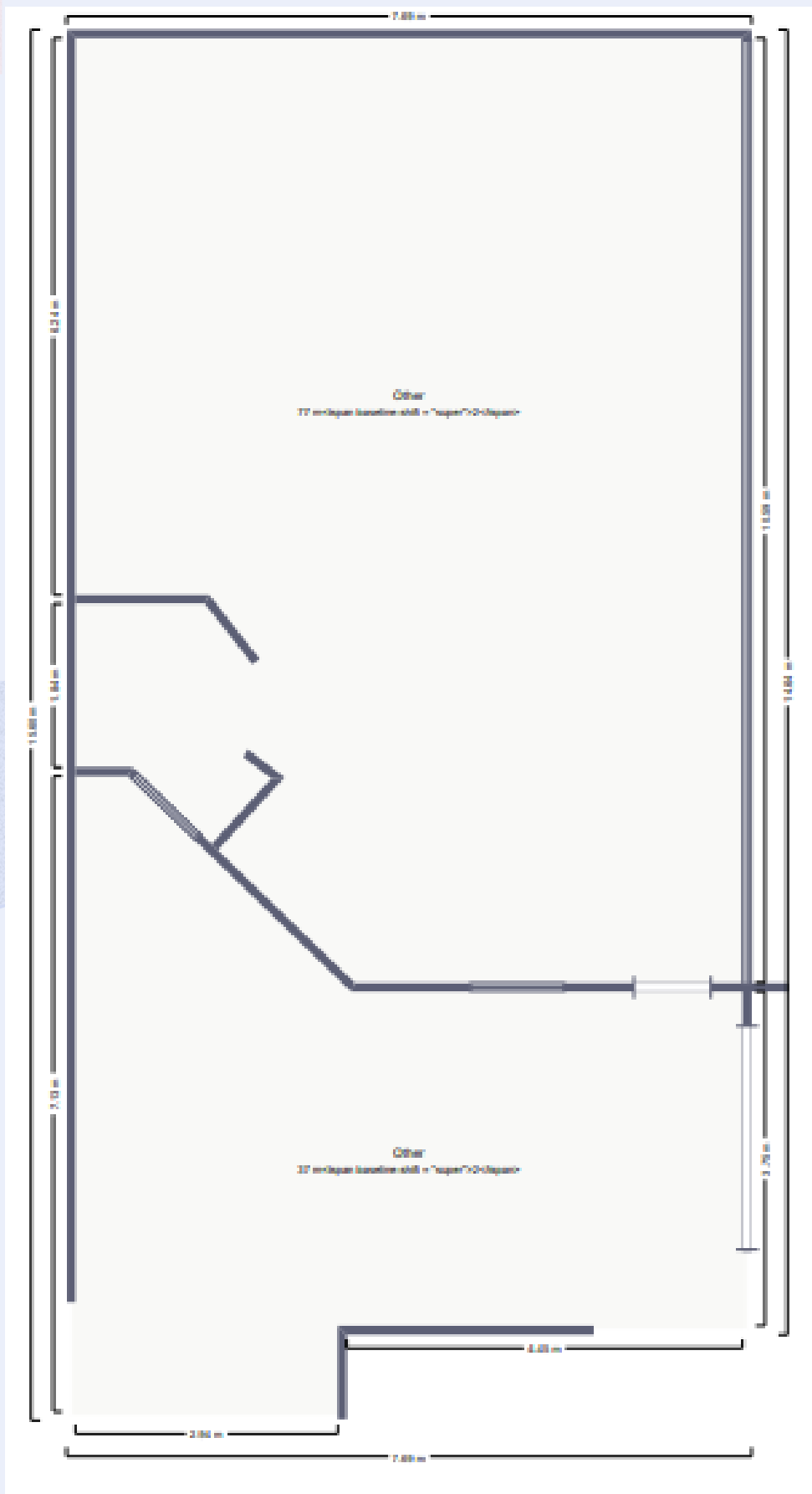






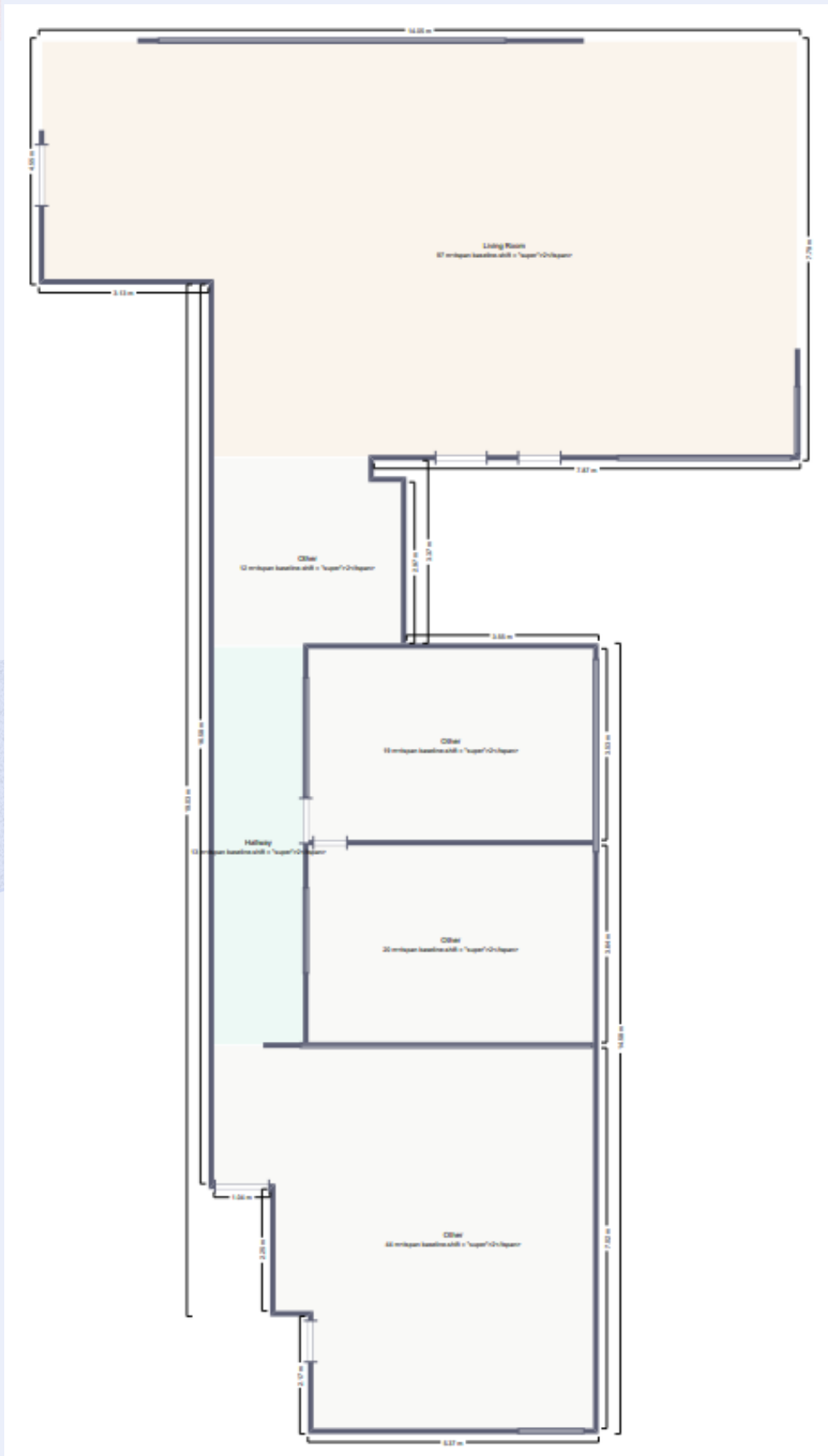


# Kantoorruimte begane grond





# Kantoorruimte begane grond



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
06 41 43 41 01  
[susan@thekey.nl](mailto:susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS