



Heuvel 36 Geldrop

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Winkelruimte gelegen in het kernwinkel gebied van Geldrop.

Bereikbaarheid

Door de ligging midden in het centrum is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Geldrop beschikt over een eigen op- en afrit van de snelweg A67. Daarnaast heeft Geldrop een treinstation en zijn er verschillende busstations nabij het centrum gelegen waardoor de bereikbaarheid met het openbaarvervoer ook goed te noemen is.

Omgevingsfactoren

Het object is gelegen midden in het centrum van Geldrop. In de directe omgeving zijn onder andere gehuisvest de Etos, Albert Heijn, Bruna, Trekpleister, Echter Bakker Godfried de Vocht, Brainwash, Rousseau chocolade, restaurant Heerenhuys 23, Eyewish, de Nettorama, De Keurslager en diverse lokale winkeliers.

Recent is de straat geheel opnieuw ingericht met eigentijdse indeling. De aanpassingen bestaan onder meer uit nieuw meubilair en bestrating.

Energielabel

Het object beschikt over een energielabel A.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Winkelruimte	Ca. 135 m ²



Huuruitgangspunten

Parkeren

Er is ruim voldoende gratis en betaalde parkeergelegenheid aanwezig op loopafstand van het object.

Aanvaarding

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurprijs

€ 23.000,00 per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huurverplichting (huur + servicekosten + btw).



opleveringsniveau

Winkelruimte

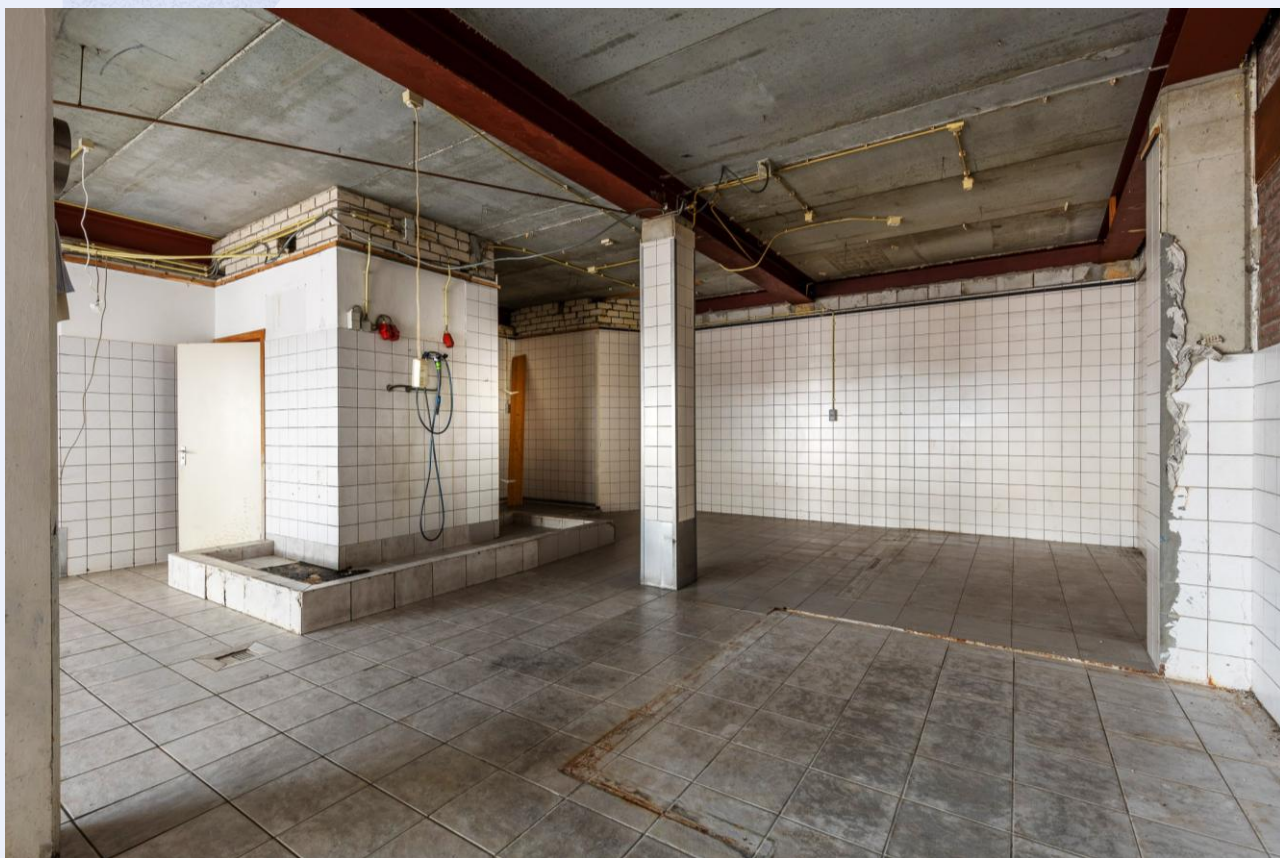
- Betonnen bouwkundig plafond;
- Glazen voorpui (9,3 meter lang)
- Verschillende wandcontactdozen*;
- Krachtstroomaansluitingen (3x63a)*;
- Toilet inclusief wasbak met kraan*;
- Elektrische cv-ketel*;
- Meterkast met eigen gas, water en elektra meters;
- huidige vloerbedekking middels tegels*.

*De ruimte wordt als casco+ ruimte verhuurd. Huidige voorzieningen worden eenmalig om niet overgedragen aan huurder.

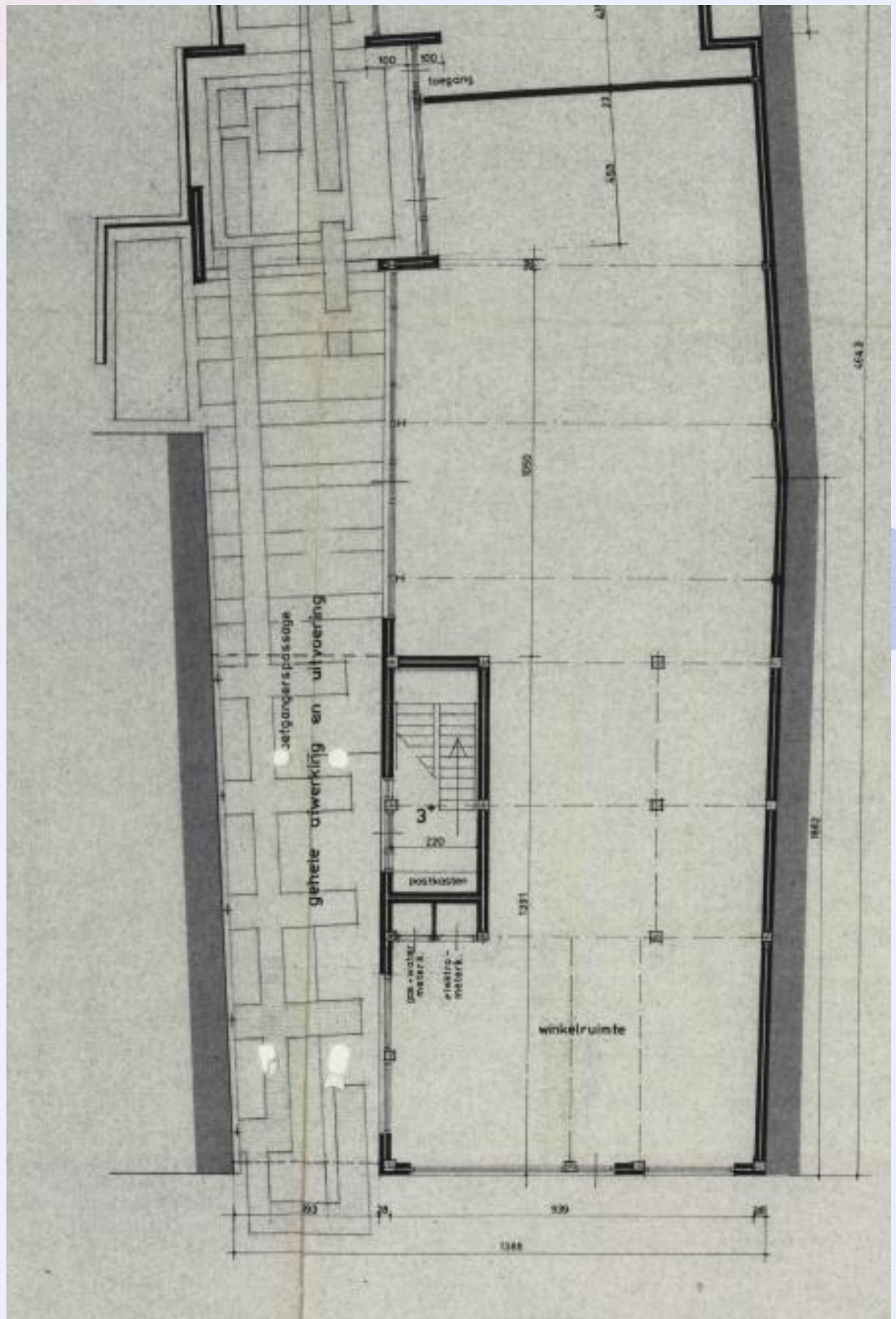












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Felix van Eeten
06 19 99 27 19
Felix@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50