



# Kanaaldijk NW 21 Helmond

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





# Introductie

Het kantorencentrum is gelegen op een unieke zichtlocatie in Helmond. Het heeft een hoge attentiewaarde. Het NS station en het stadscentrum zijn op loopafstand gelegen.

Het kantorencentrum is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over 7 royale kantoor kamers, een centraal middelplein waar gezamenlijk kan worden geluncht, vergaderruimte, keuken, toiletgroepen en een garderobe. Het kantorencomplex is uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven en ZPP-ers.

In 2017 is het complex geheel gerenoveerd. Elke kantoor kamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval door de aanwezige ramen welke een riant uitzicht geven. Een locatie met een zeer hoge passantenstroom, uw bedrijf wordt gezien!

## Bereikbaarheid

Het complex is gelegen in het centrum van Helmond. De omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod van bedrijven en woningen. Het NS-station is op loopafstand gelegen. Helmond Centraal is op ca. 10 minuten afstand lopen, de bushalte is op loopafstand gelegen. De N270 (Deurne-Eindhoven) is op korte afstand gelegen, de A67 en A50 zijn op ca. 20 autominuten afstand gelegen.

Het object beschikt over een energielabel C.

## Object

Verdieping	Metrage	huurprijs	servicekosten
Ruimte 3	Ca. 32 m <sup>2</sup>	€ 370,00	€ 280,00
Ruimte 6	Ca. 52 m <sup>2</sup>	€ 528,00	€ 520,00
Ruimte 7	Ca. 40 m <sup>2</sup>	€ 415,00	€ 391,00



# Ontmoet je nieuwe kantoorruimte

## **Parkeren**

Er kan gratis geparkeerd worden op eigen terrein.

## **Kosten telefoon en data**

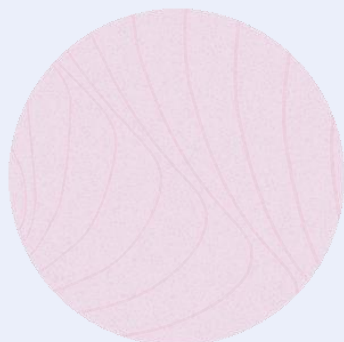
€ 30,00 per maand te vermeerderen met btw

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Reclame uitingen**

Eén gezamenlijke reclame uiting waarover vaste afspraken bestaan en waar huurder aan is gehouden wanneer hij deelneemt aan de gezamenlijke reclame uitingen. Eventuele reclame belasting is niet in de huurprijs inbegrepen.





# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Internetaansluiting (E-Quest) en telefonie aansluiting (Voips Hosted);
- Het éénmaal per week schoonmaken van de gehuurde ruimte en de overige gezamenlijke ruimten;
- Glasbewassing aan de binnen- en buitenzijde;
- Onderhoud van het buiten- en parkeerterrein;
- Koffiemachine met warmwater voorzieningen exclusief de verbruiksvoorzieningen (koffiebonen, thee ect). De verbruiksgoederen worden centraal ingekocht en per het aantal medewerkers in rekening gebracht bij huurder.;
- Middenplein waar de gezamenlijke toiletten, pantry, garderobe en vergaderruimte zich bevinden;
- Gezamenlijk dakterras;
- Alle kantoor kamers zijn voorzien van airco.

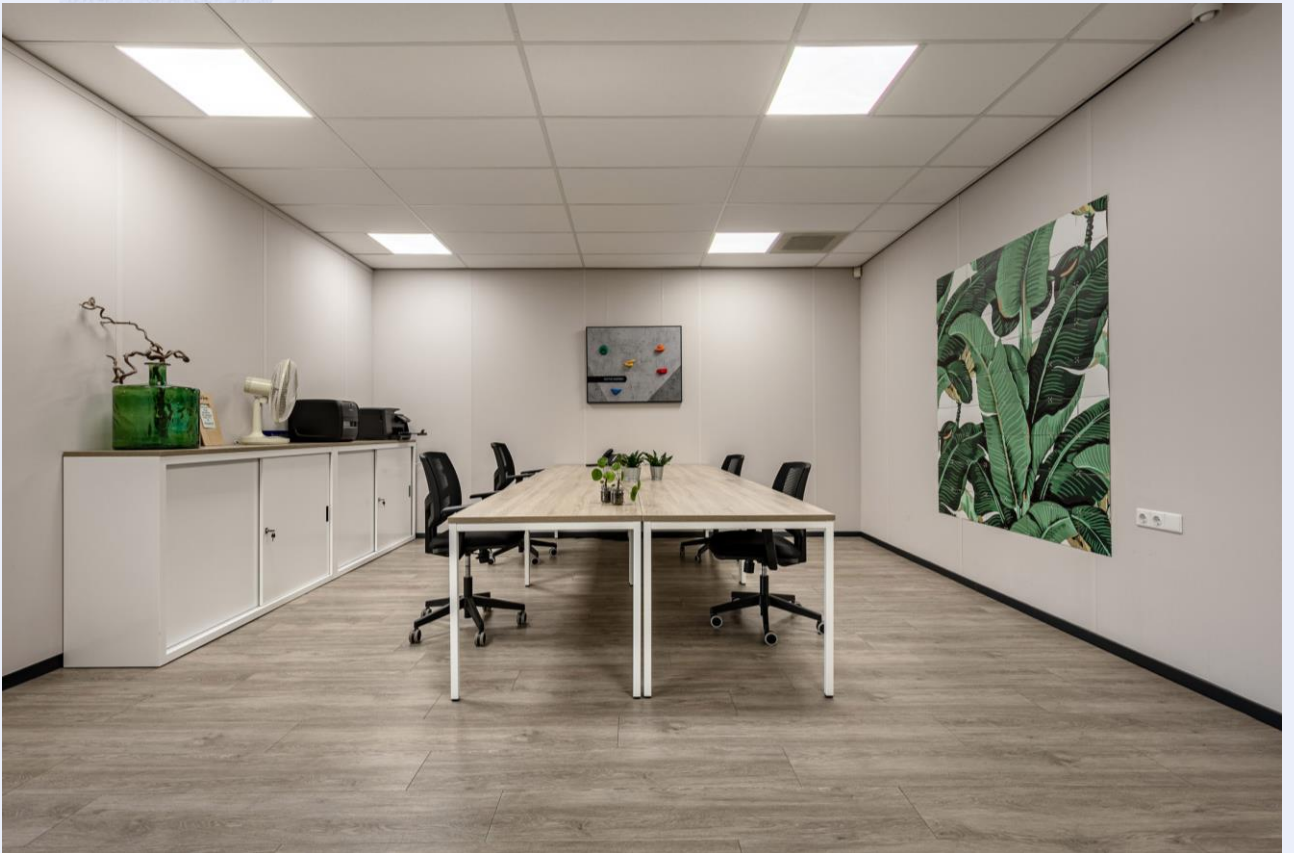
















# Kantorencentrum



# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden  
06 14 13 48 33  
esteban@thekey.nl  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS