

SECTIE C

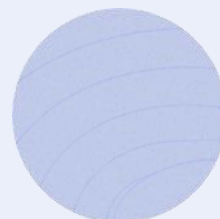
Daalakkersweg 2
“Sectie C”
Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

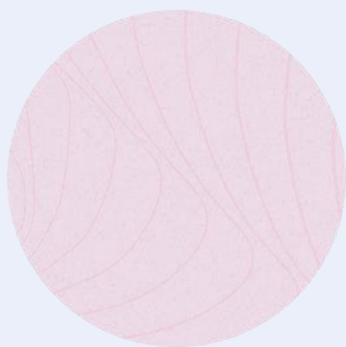
Kantoorunits te huur vanaf 29 m² tot 335 m² gelegen op het bekende Sectie C! De creatieve broedplaats Sectie-C is een bruisende omgeving met verschillende studio's, verschillende kantoorgebouwen, werkplaatsen, tuinen, podia, tentoonstellingen (waaronder de Dutch Design Week) en laboratoria.



Sinds 2010 vindt op Sectie C de ontwikkeling tot creatief ecosysteem plaats waar momenteel meer dan 250 ondernemers gevestigd zijn. De omgeving kenmerkt zich door de variëteit aan ondernemers creatievelingen, kunstenaars, ontwerpers en muzikanten. Een bruisende omgevingen waar men werkt, expireert en elkaar inspireert. Dit zorgt ervoor dat de hechte gemeenschap nieuwe ideeën, innovatieve producten en bijzondere oplossingen levert. Onverwachte ontmoetingen tussen de verschillende partijen kunnen daarbij frisse samenwerkingen teweegbrengen die iedereen laten groeien. Vrijheid heerst op Sectie C en laat haar 'bewoners' op een originele en bewuste manier creëren.

Bereikbaarheid

Sectie C is per OV beschikbaar via de bushalte welke op circa 2 minuten loopafstand gelegen is voor het terrein. Per auto is het object goed bereikbaar. Sectie C is op circa 3 autominuten rijden vanaf de rondweg van Eindhoven.



Beschikbaarheid

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorunit 2.28	20 m ²
Eerste verdieping	Kantoorunit 2.64	30 m ²
Eerste verdieping	Kantoorunit 2.80	30 m ²
Eerste verdieping	Kantoorunit 2.86	19 m ²
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.114	60 m ²
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.116	29 m ²
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.120	29 m ²
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.124	29 m ²
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.138	19 m ²
Derde verdieping	Kantoorunit 1.166	30 m ²

GEBOUW 16

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Derde verdieping	Kantoorunit 16.08	335 m ²

ATELIERRUIMTES

locatie	Omschrijving	Metrage
Hal 4	Atelier 4.06	44 m ²
Hal 6	Atelier 6.16	80 m ²
Hal 6	Atelier 6.38	77 m ²
Hal 6	Atelier 6.44	72 m ²
Hal 6	Atelier 6.48	136 m ²
Hal 8	Atelier 8.14	33 m ²
Hal 8	Atelier 8.16	11 m ²
Hal 8	Atelier 8.20	67 m ²
Hal 10	Atelier BG	84 m ²
Hal 10	Atelier 2e verdieping	237 m ²
Hal 10	Atelier 10.6	708 m ²
Hal 10	Atelier 10.6 (1)	70 m ²
Hal 14	Atelier 14.20 (1)	33 m ²
Hal 14	Atelier 14.20 (2)	30 m ²



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Sectie C beschikt over een omheind terrein. Op het terrein kunnen huurders en bezoekers vrij parkeren. Tevens kan er gratis geparkeerd worden in de direct omgeving!

Aanvaarding

Per direct.

Borg

Eén (1) maand huur.

Huurtermijn

In overleg.

Huurperiode

Bespreekbaar (max. 2 – 3 jaar).

Huurprijs kantoorruimte

€ 100,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs atelierruimte

€ 60,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Servicekosten kantoorruimte

€ 65,86 per m² per jaar te vermeerderen met btw inclusief:

- Gas, water en elektra verbruik;
- Dagelijkse schoonmaak;
- 3 vergaderruimtes;
- Gebruik koffie;
- Receptie.

Servicekosten atelierruimte

€ 46,44 per m² per jaar te vermeerderen met btw.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

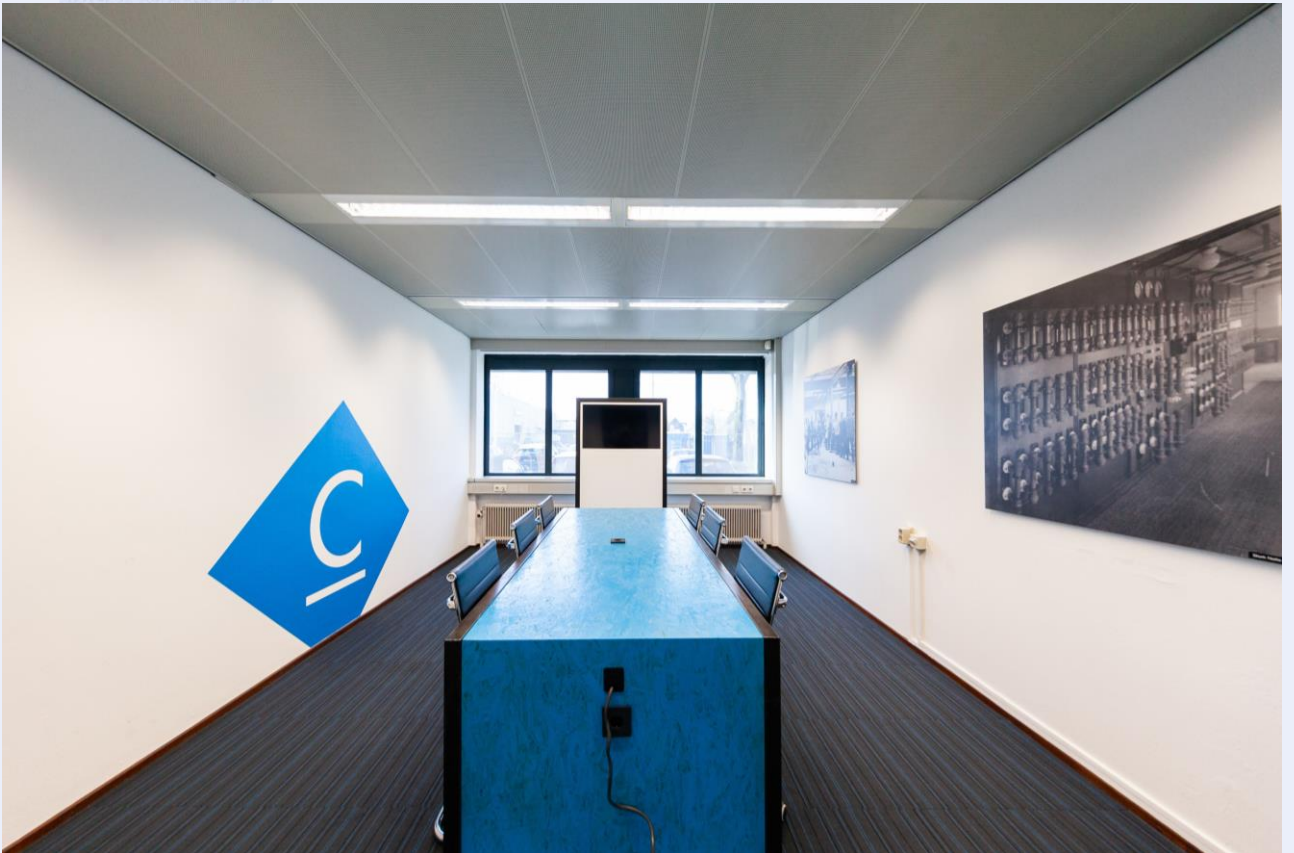
- Gezamenlijke entree met tochtsluis;
- Personenlift;
- Dames- en herentoilet per verdieping (gezamenlijk met andere huurders);
- Scheidingswanden met glazen deuren;
- Gedeeltelijk systeemplafonds met TL-inbouwverlichting;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaat kranen;
- Volledig ingerichte pantry.



Buiterterrein

- Bruisende omgeving;
- Parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers;
- Bushalte op loopafstand.

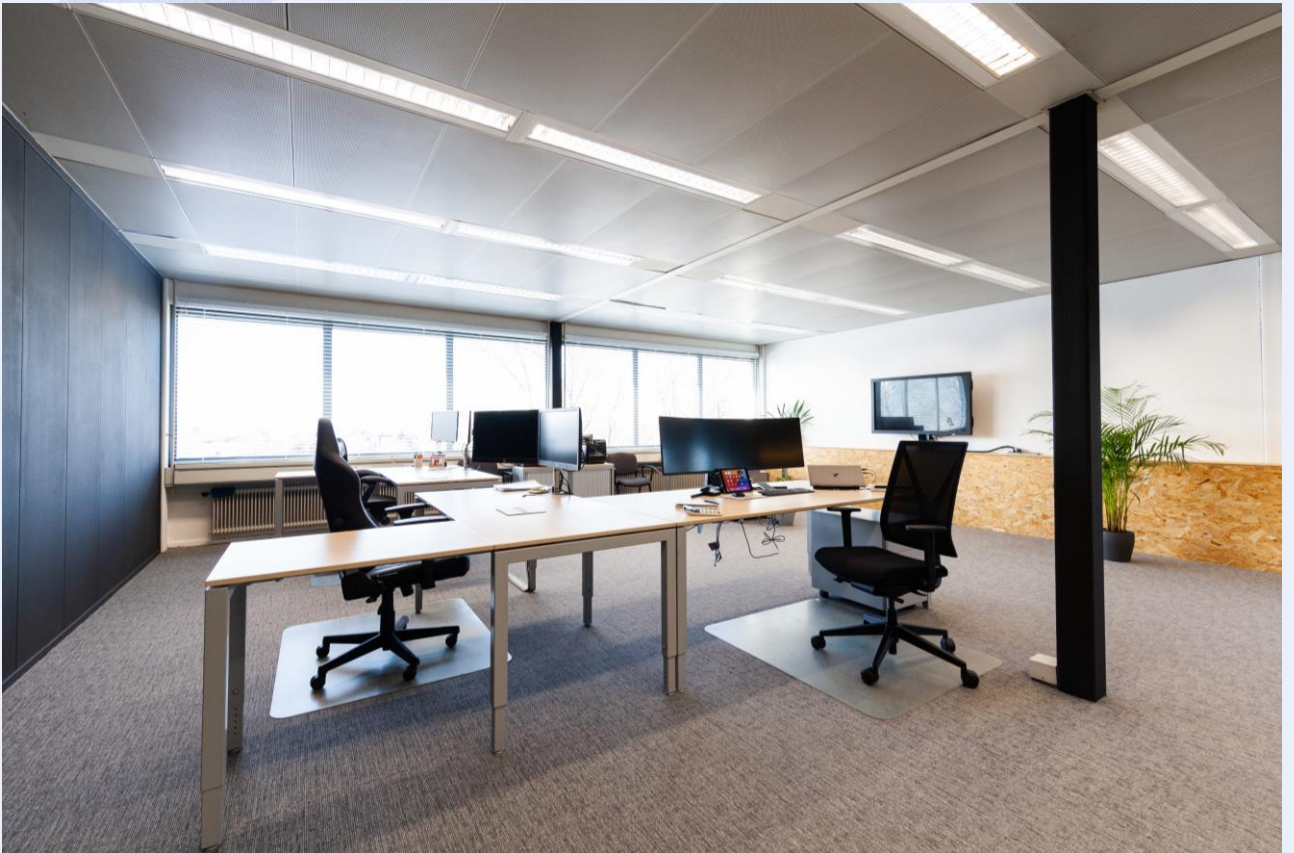










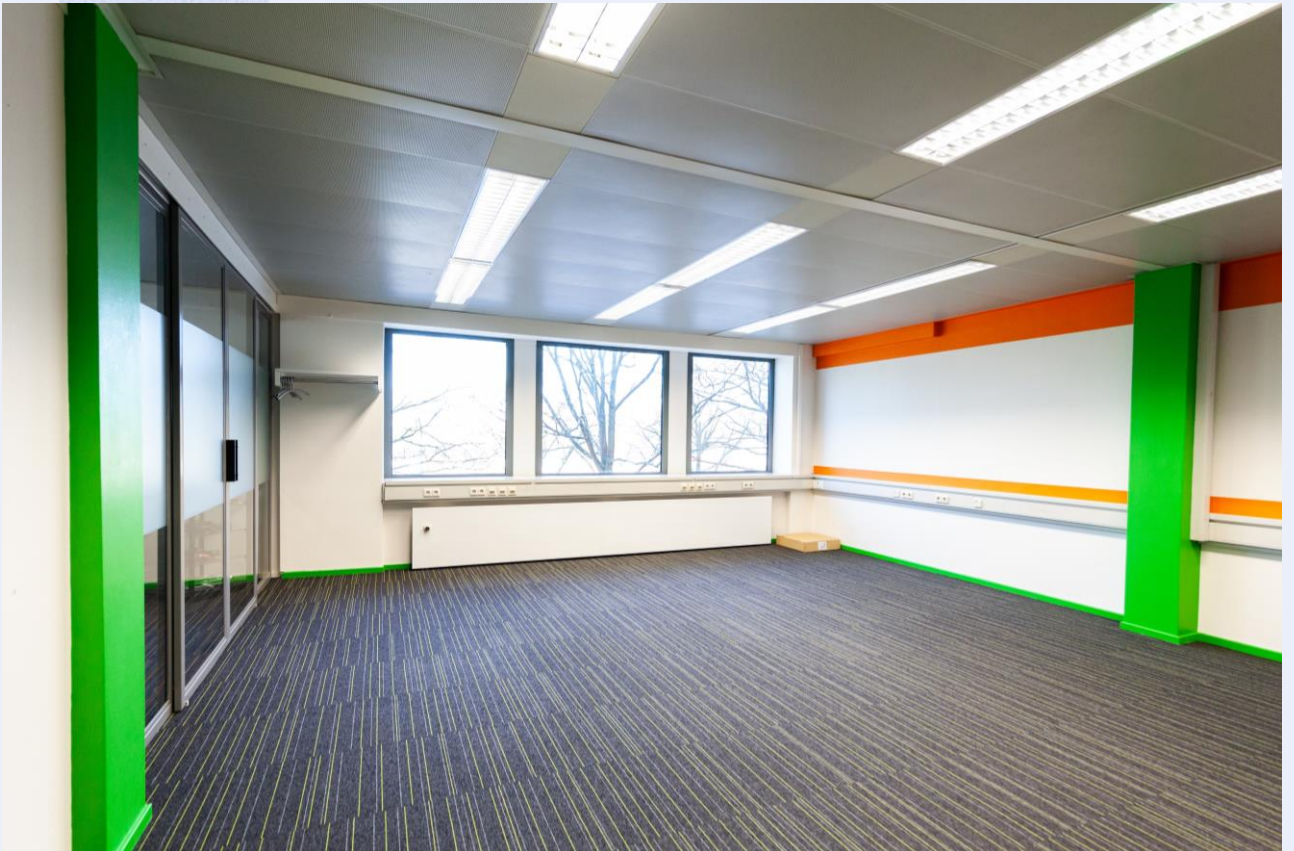


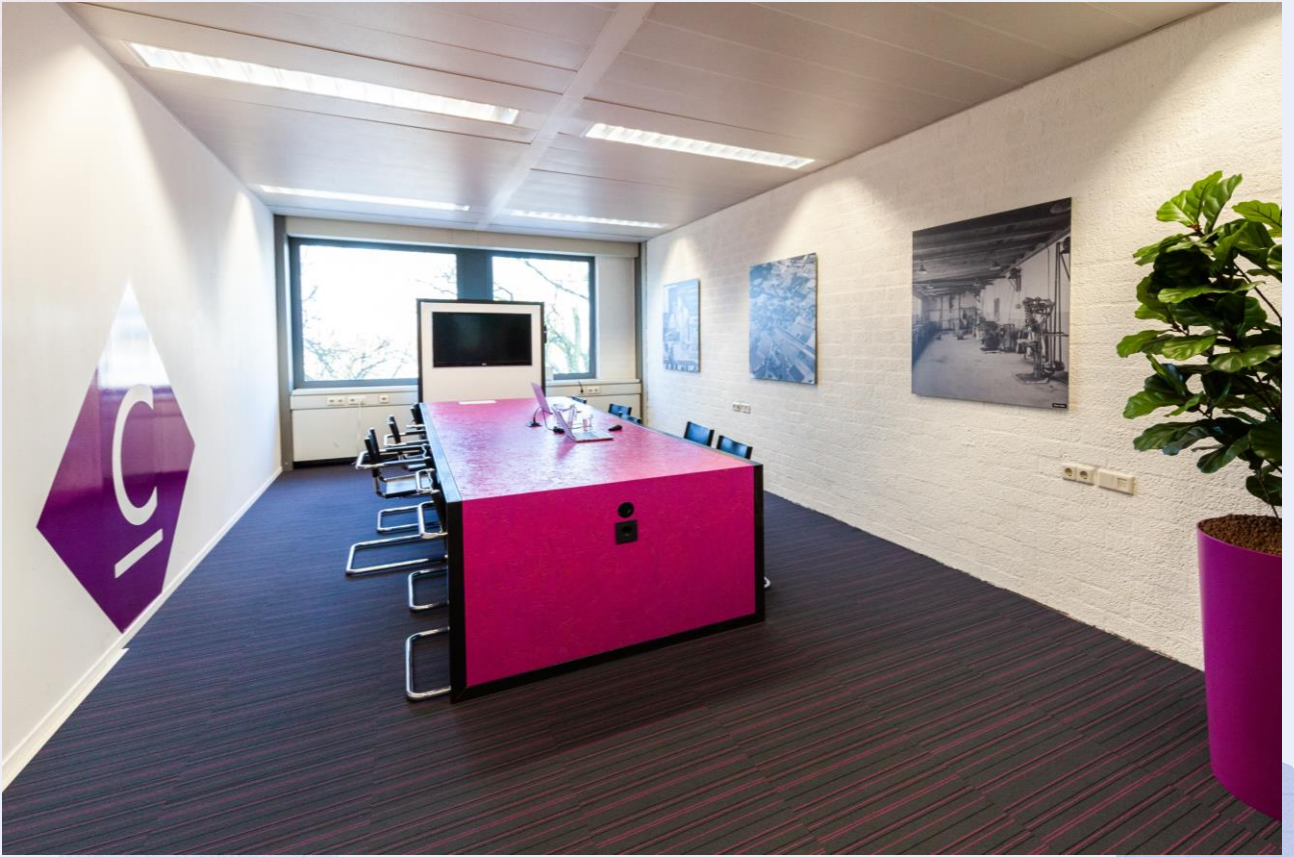












SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS