

SECTIE C

Daalakkersweg 2  
“Sectie C”  
Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

# Introductie

Kantoorunits te huur vanaf 29 m<sup>2</sup> tot 335 m<sup>2</sup> gelegen op het bekende Sectie C! De creatieve broedplaats Sectie-C is een bruisende omgeving met verschillende studio's, verschillende kantoorgebouwen, werkplaatsen, tuinen, podia, tentoonstellingen (waaronder de Dutch Design Week) en laboratoria.

Sinds 2010 vindt op Sectie C de ontwikkeling tot creatief ecosysteem plaats waar momenteel meer dan 250 ondernemers gevestigd zijn. De omgeving kenmerkt zich door de variëteit aan ondernemers creatievelingen, kunstenaars, ontwerpers en muzikanten. Een bruisende omgevingen waar men werkt, expireert en elkaar inspireert. Dit zorgt ervoor dat de hechte gemeenschap nieuwe ideeën, innovatieve producten en bijzondere oplossingen levert. Onverwachte ontmoetingen tussen de verschillende partijen kunnen daarbij frisse samenwerkingen teweegbrengen die iedereen laten groeien. Vrijheid heerst op Sectie C en laat haar 'bewoners' op een originele en bewuste manier creëren.

## Bereikbaarheid

Sectie C is per OV beschikbaar via de bushalte welke op circa 2 minuten loopafstand gelegen is voor het terrein. Per auto is het object goed bereikbaar. Sectie C is op circa 3 autominuten rijden vanaf de rondweg van Eindhoven.

## GEBOUW 2

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Kantoorunit 2.10	74 m <sup>2</sup>
Begane grond	Kantoorunit 2.48	107 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	Kantoorunit 2.64	30 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	Kantoorunit 2.80	30 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.116	29 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	Kantoorunit 2.120	29 m <sup>2</sup>
Derde verdieping	Kantoorunit 2.182	107 m <sup>2</sup>

## GEBOUW 16

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Derde verdieping	Kantoorunit 16.08	335 m <sup>2</sup>



# Ontmoet je nieuwe werkplek

## **Parkeren**

Sectie C beschikt over een omheind terrein. Op het terrein kunnen huurders en bezoekers vrij parkeren. Tevens kan er gratis geparkeerd worden in de direct omgeving!

## **Aanvaarding**

Per direct.

## **Huurprijs kantoorruimte**

€ 100,00 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw.

## **Servicekosten**

€ 65,86 per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met btw inclusief:

- Gas, water en elektra verbruik;
- Dagelijkse schoonmaak;
- 3 vergaderruimtes;
- Gebruik koffie;
- Receptie.

## **Borg**

Eén (1) maand huur.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Huurperiode**

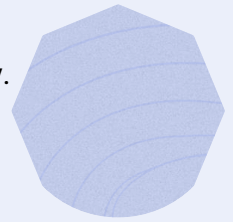
Bespreekbaar (max. 2 – 3 jaar).



# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

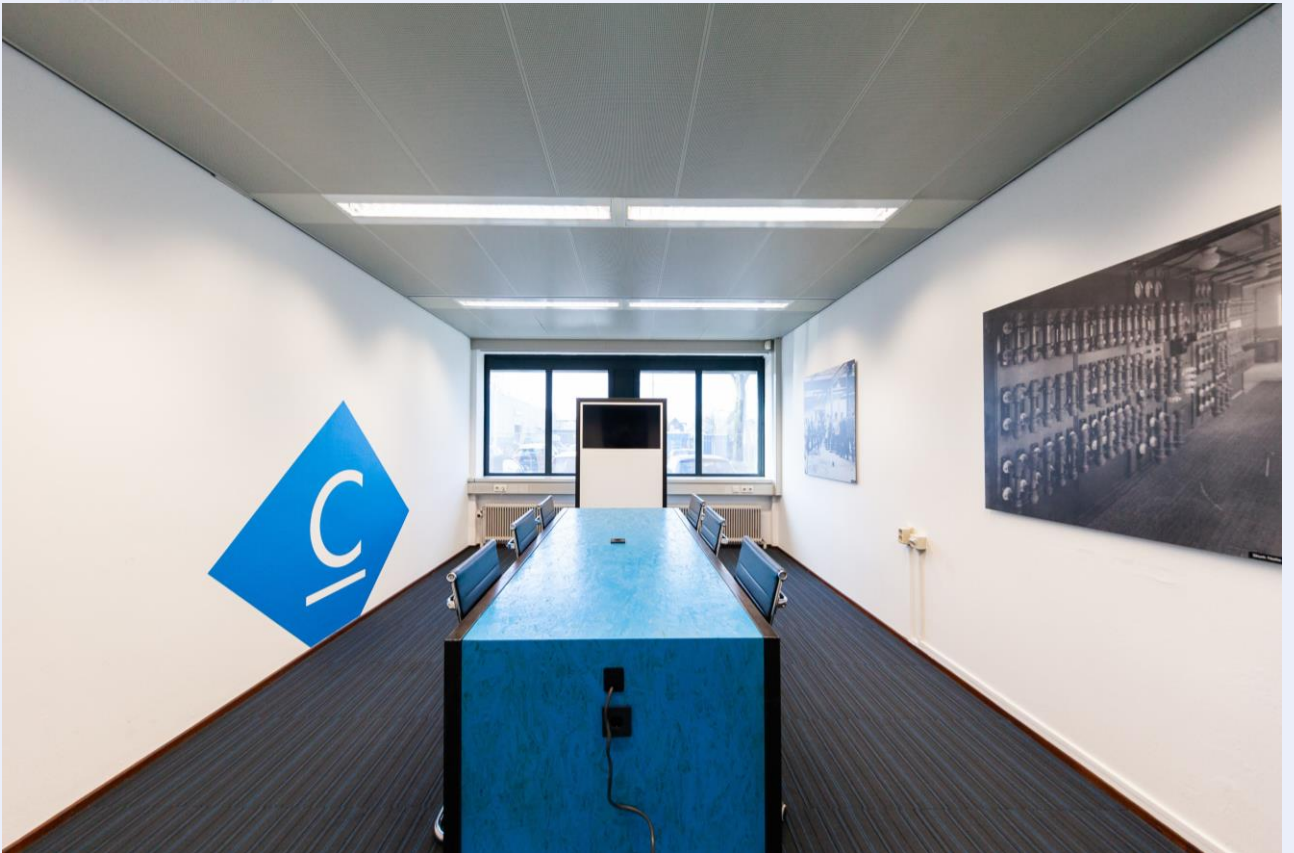
- Gezamenlijke entree met tochtsluis;
- Personenlift;
- Dames- en herentoilet per verdieping (gezamenlijk met andere huurders);
- Scheidingswanden met glazen deuren;
- Gedeeltelijk systeemplafonds met TL-inbouwverlichting;
- Verwarming middels radiatoren met thermostaat kranen;
- Volledig ingerichte pantry.



## Buitenterrein

- Bruisende omgeving;
- Parkeerplaatsen voor huurders en bezoekers;
- Bushalte op loopafstand;



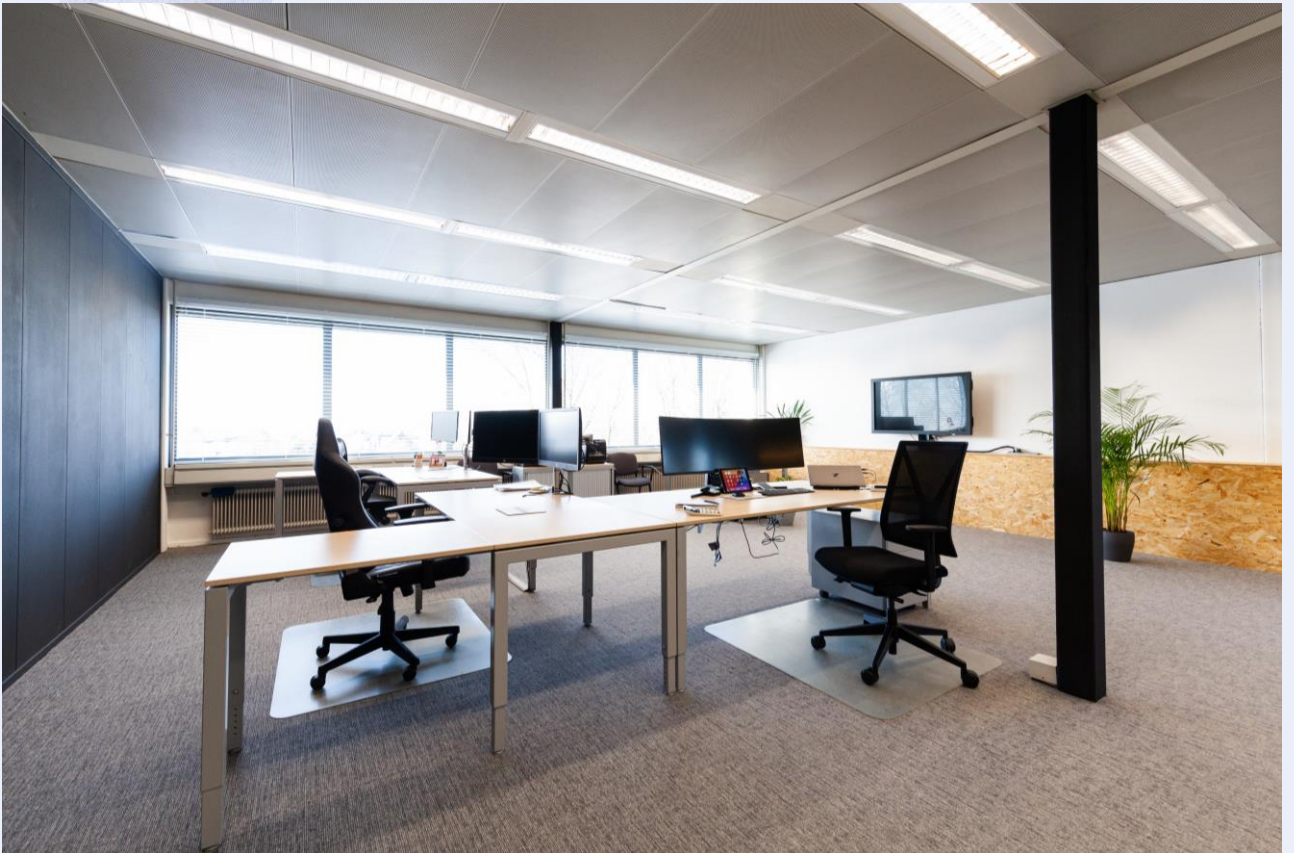










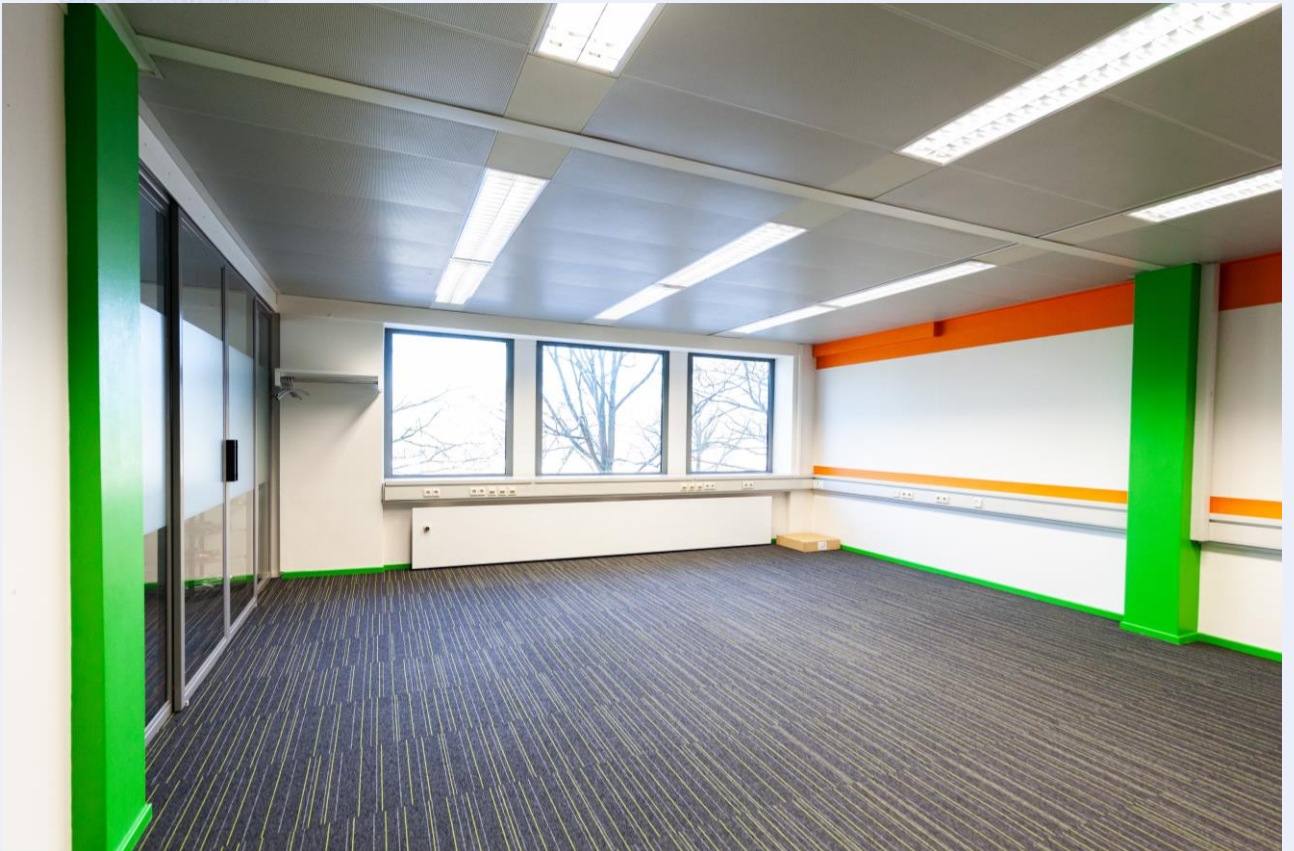














# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

[Esteban@thekey.nl](mailto:Esteban@thekey.nl)

[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS