



# Willemstraat 1G – Eindhoven

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS





Het object is gelegen in het centrum van Eindhoven aan de Willemstraat in gebied de Bergen. Dit gebied is een van de oudste wijken van Eindhoven en tijdens de oorlog grotendeels gespaard gebleven, zodoende beschikt de wijk over veel karakteristieke woonhuizen en straatjes.

Het object ligt te midden van het kernwinkelgebied van Eindhoven nabij de Admirant en de Heuvelgalerie. Ook Eindhoven Centraal is binnen enkele minuten te bereiken. Gebied De Bergen profileert zich als één van de hotspots van Eindhoven door haar fijne mix aan horeca, retail en diensten. Onderscheidend op vele vlakken maar in het bijzonder om haar unieke ambiance en stadse levendigheid. Aan de zijde van de Kleine Berg vindt men de gerenommeerde schoenenzaak, IQ Studio, restaurant Wiessen, kledingwinkel Meisjes van Blauw en 2Balou. Aan de zijde van de Willemstraat bevindt zich de ingang tot de kantoren.

### **Bereikbaarheid**

Het markante object is op een zichtlocatie in het stadscentrum van Eindhoven gelegen, met een snelle aansluiting op de rondweg en het snelwegennet.

De op- en afritten van de A2 (Amsterdam-Maastricht) met aansluitingen op de A58 (Eindhoven-Breda) en A67 (Eindhoven-Venlo) en A50 (Eindhoven-Nijmegen) zijn binnen 10 autominuten.

De Hoogwaardige Openbaar Vervoerslijn (HOV), met directe frequente verbindingen naar o.a. Eindhoven Centraal, Strijp-S en Eindhoven Airport, is op loopafstand van het object. Het Centraal Station Eindhoven is binnen 10 minuten loopafstand gelegen. Hierdoor is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer optimaal te noemen.

Eindhoven Airport is op slechts 15 minuten afstand gelegen en biedt directe verbindingen naar diverse (Europese) steden.

### **De EHVEN-formule**

Het object biedt het exclusieve kantorenconcept EHVEN aan. Een verborgen parel in het hart van de stad Eindhoven. Dit full service kantorenconcept biedt acht volledige geoutilleerde cityunits van drie tot acht werkplekken.

Door de speelse indelingen, moderne kunst en gebruik van hoogwaardige materialen maakt dat er een onderscheidende goede vibe in het kantoor aanwezig is. Een uitstraling die past bij een hedendaagse kantoor op deze unieke locatie.

Voor de verhuur is thans de volgende ruimte beschikbaar die niet in het all-in concept valt, er is een eigen unit zonder gebruik van keuken en vergaderruimte op de eerste verdieping:

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Derde verdieping	Kantoorruimte	Ca. 158 m <sup>2</sup>



# Ontmoet je nieuwe werkplek

## Parkeren

Er is een mogelijkheid om parkeerplaatsen bij te huren op basis van beschikbaarheid.

Deze parkeerplaatsen zijn gelegen in de directe nabijheid van het object. Deze plaatsen zijn 24/7 beschikbaar met een huurprijs van € 135,00 per maand exclusief btw.

De parkeerplaatsen worden middels een onderhuurovereenkomst op flexibele basis aangeboden.

Naast deze parkeergelegenheid zijn er diverse openbare parkeergarages (Q-Park) in de directe nabijheid van het object gelegen waar gasten en medewerkers kunnen parkeren.

## Huurprijs kantoorruimte

€ 3.035,00 per maand te vermeerderen met btw.

## Voorschot energie-/servicekosten

€ 195,00 per maand te vermeerderen met btw.

## Internetkosten abonnement

€ 125,00 per maand te vermeerderen met btw.

## Aanvaarding

Per direct.

## Huurtermijn

In overleg.

## Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.



# Wat zit er allemaal bij?

## Kantoorruimte

- Transparante handgemaakte stalen scheidingswanden van vloer tot plafond;
- Geluiddempend plafond;
- Individueel regelbare verwarming en koeling middels airco split-unit;
- Deels vloerbedekking, deels linoleum vloer;
- Glasvezel internet en WiFi netwerk;
- Pantry;
- Toiletten;
- Intercominstallatie per kamer.

## Voorzieningen algemeen

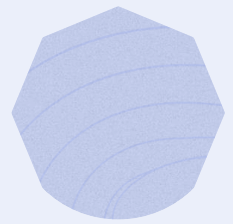
- Lifestallatie;
- Camerabeveiligingsinstallatie algemene ruimten;
- Brandmeldinstallatie;
- Noodverlichting;

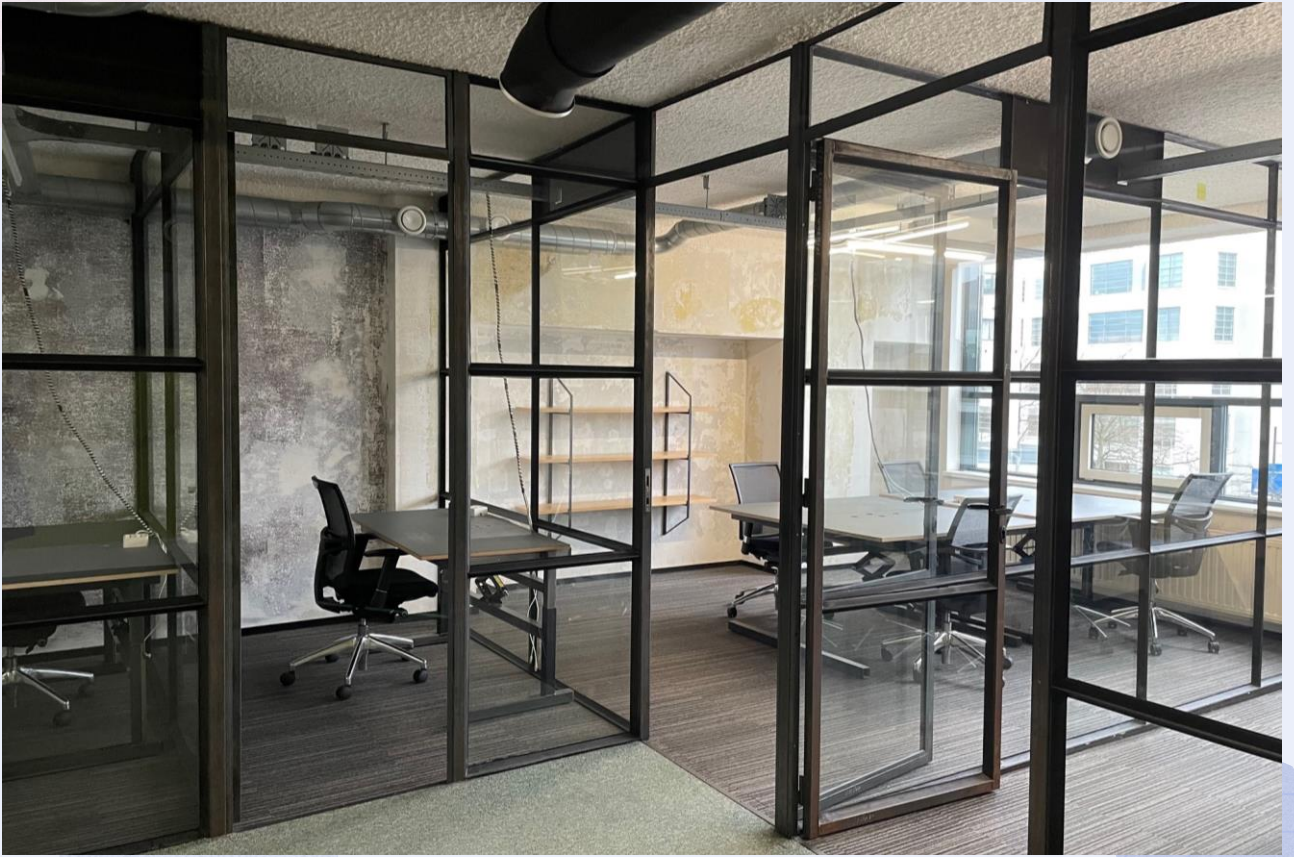




## Services

- Eigen nutsvoorzieningen (gas, water en elektra);
- Schoonmaak algemene ruimten (entree en doorgang naar de verdieping);
- Afval;
- 24/7 toegang;
- Onderhoud gebouw gebonden installaties (CV-installatie, liftinstallatie, noodverlichting, toegangscontrole installatie, camerabeveiligingsinstallatie ect.).











### Verdieping 3 (Willemstraat 1G)

Periode:  
 Adres:  
 Willemstraat 1G Eindhoven  
 Ordernr:  
 VVO meting  
 Datum:  
 11-01-2018  
 Tekeningnr:  
 VVO.5811HA1G-B01



VVO verdieping 3  
 153,36 m<sup>2</sup>

# SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



## Meer informatie?

Susan Hoens – Van den Hurk  
06 41 43 41 01  
[susan@thekey.nl](mailto:susan@thekey.nl)  
[www.thekey.nl](http://www.thekey.nl)

**the key.**  
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS