



Grote Berg 60 – Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

Het betreft een winkel-/commerciële ruimte gelegen op de begane grond. Het binnenstadgebied “De Bergen” is een gezellig gedeelte van het Eindhovense centrum met verweven bestemmingen van winkels, recreatie, horeca, kantoren en wonen.

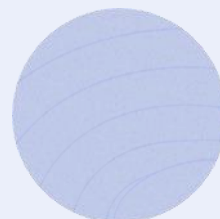
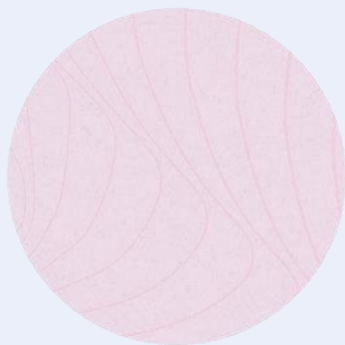
In de nabijheid zijn o.a. Black to Blond Kappers, juwelier Goldberg, Luba Uitzendbureau en Elan bikes gelegen.

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij enerzijds de binnenring en anderzijds het NS-station en verschillende busstations, is de bereikbaarheid zowel per auto als per openbaar vervoer uitstekend te noemen.

Object

Verdieping	Omschrijving	Metrage
Begane grond	Commerciële ruimte	Ca. 240 m ²





Huuruitgangspunten

Parkeren

Er zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheid in de directe omgeving.

Aanvaarding

Per direct in de huidige staat.

Huurprijs

€ 36.000,00 per jaar.

Servicekosten

Aanwezige gas-, water- en elektrameters dienen op naam van huurder te worden gesteld.



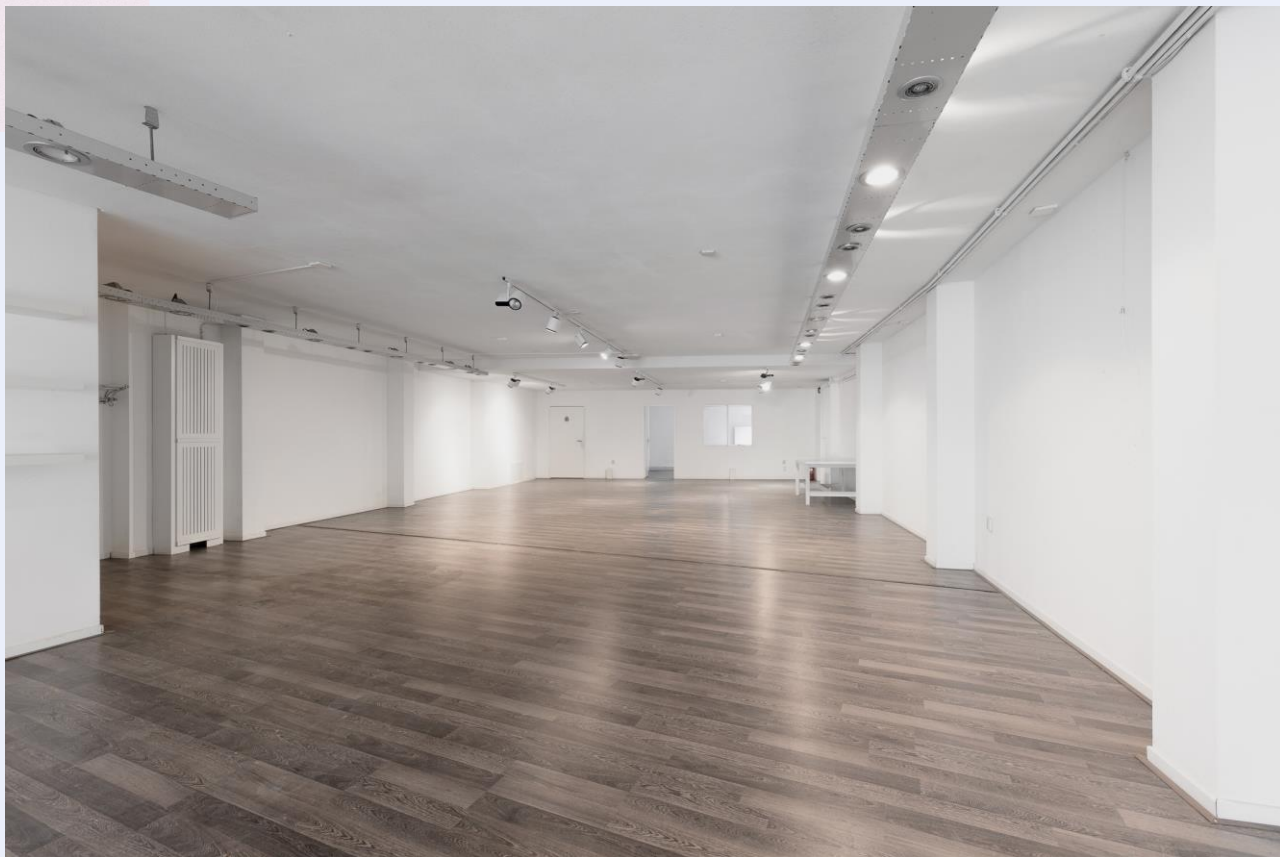
Opleveringsniveau

Commerciële ruimte

- fraaie glazen voorpui;
- huidige verlichtingsarmaturen;*
- alarminstallatie;*
- verwarming middels radiatoren;
- verschillende wandcontactdozen;
- pantry inclusief wasbak met kraan;
- brandpreventiemiddelen doormiddel van brandblussers;
- huidige vloerbedekking;*
- Eigen meterkast met gas, water en elektra aansluitingen.

* Deze zaken zijn achtergelaten door de vorige huurder en worden eenmalig ter beschikking gesteld door Verhuurder.







SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Koen van den Biggelaar

06 46 06 57 66

koen@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50