



Molenstraat 5 Waalre

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Introductie

Op gewilde locatie in het centrum van Waalre-Dorp een Bedrijven verzamelgebouw gelegen in hartje Waalre. Bestaande uit verschillende kantoorunits met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Aan de rand van Waalre-Dorp op gewilde locatie gelegen, nabij winkels, scholen, bos- en natuurgebied en diverse sportfaciliteiten. Goede ontsluitingsmogelijkheden naar A2/A50/A67, ASML, High Tech Campus, Maxima MC en Eindhoven.

Het object beschikt over een energielabel B.

Object

	Omschrijving	Huurprijs*
Unit 5D-1 (ca. 96 m ²)	Opslag	€ 200,00
Unit 5D-1 gesplitst (ca. 48 m ²)	Opslag	€100,00
Unit 5F (ca. 47 m ²)	Kantoorruimte	€ 175,00
Unit 5J (ca. 31 m ²)	Kantoorruimte	€ 100,00

*unit prijs per maand, exclusief servicekosten en te vermeerderen met btw.



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Aan de voorzijde en aan de zijkant van het pand bevinden zich parkeerplaatsen die voor alle huurders en bezoekers beschikbaar zijn.

Aanvaarding

Per direct.

Servicekosten o.b.v. nacalculatie

€ 35,00 per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Nader overeen te komen, minimaal drie (3) maanden.



Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

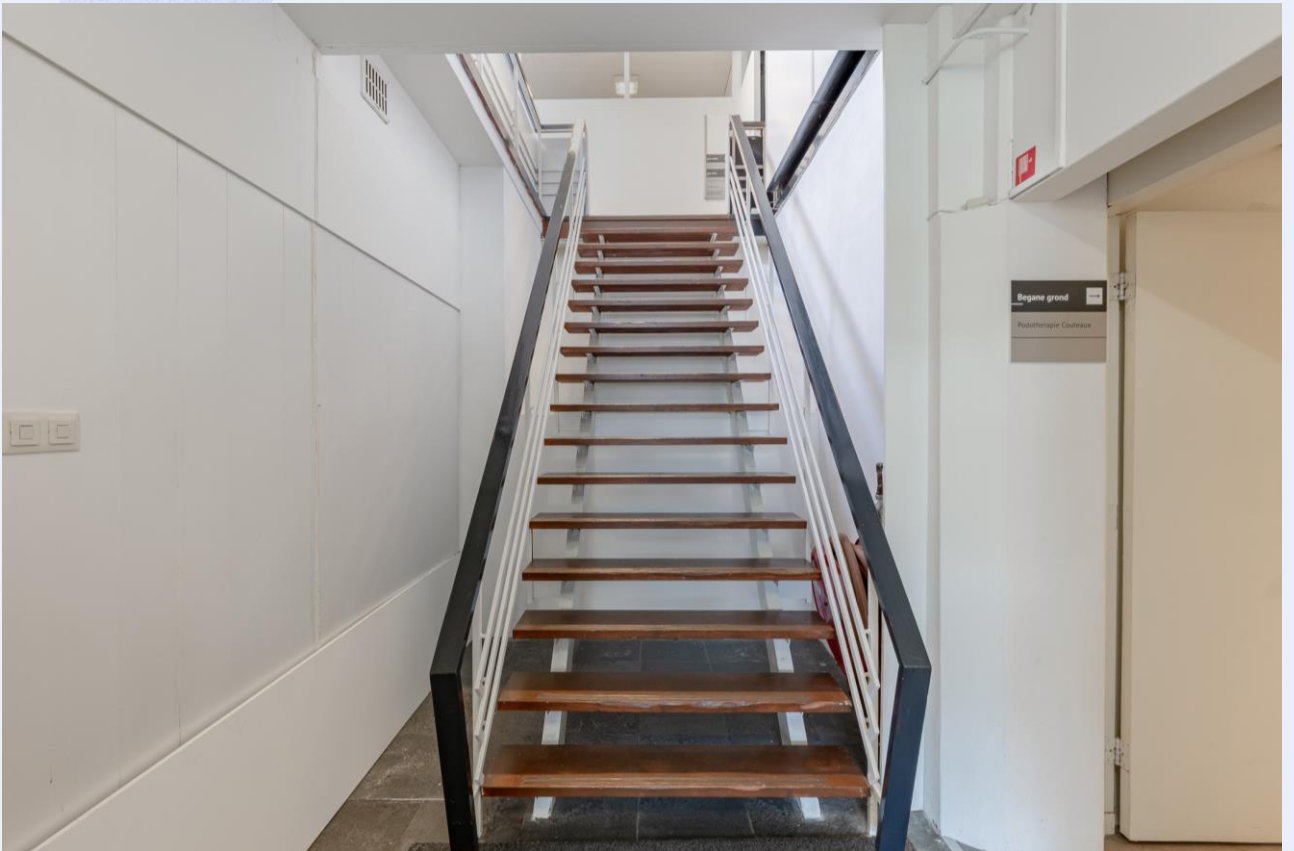
- systeemplafond;
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen;
- gedeeltelijk te openen ramen;
- wand kabelgoten voorzien van aansluitingen voor data en elektra;
- voor het aanleggen van internet/glasvezel in de units zijn eenmalige kosten verbonden;
- deels tapijttegels, deels linoleum vloer;
- brandblusvoorzieningen;
- deels daglicht via lichtkoepels
- toiletgroep;
- gezamenlijk te gebruiken pantry;
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen.

Gemeenschappelijk met andere huurders

- gezamenlijke entree;
- wachtruimte, zitjes, toiletten en pantry;
- parkeerterrein.

In overleg met verhuurder kan er bewegwijzing worden aangebracht in het pand.









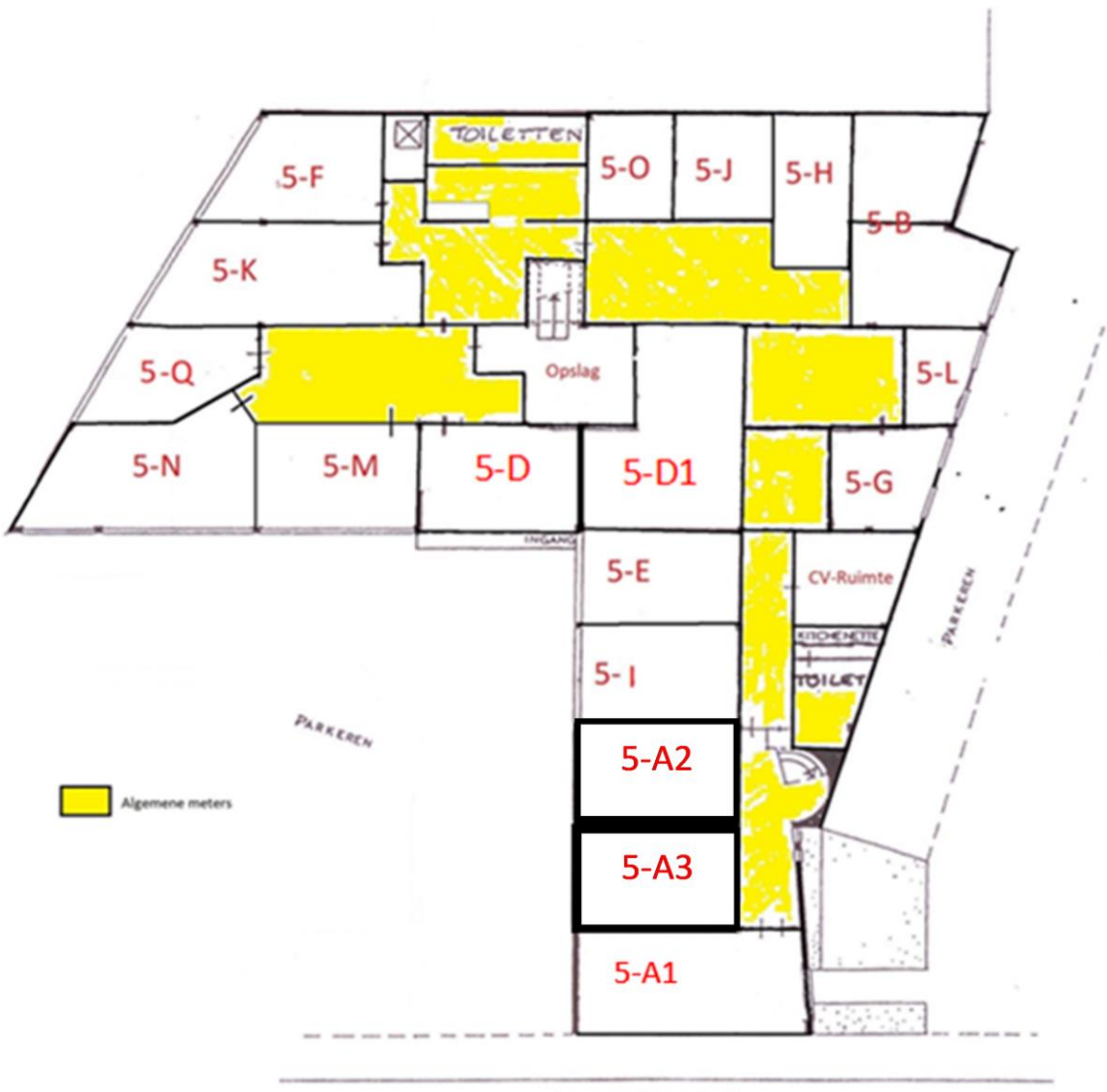












MOLENSTRAAT 5
EERSTE VERDIEPING

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden
06 14 13 48 33
Esteban@thekey.nl
www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS