

A photograph of a modern glass-fronted building, likely an office or warehouse, with several circular TNT logos visible on the windows. The image is overlaid with a blue gradient and white wavy lines.

Luchthavenweg 54 “GATE 54” - Eindhoven

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Introductie

GATE 54 is een uniek erkend kantoorgebouw gelegen aan de entree van het luchthavengebied. De professionele uitstraling aan de buitenzijde van het pand is gelijk aan de verzorgde professionele uitstraling aan de binnenzijde van het kantoorgebouw. Omgeven door het eigen parkeerterrein beschikt het kantoorgebouw over een centrale entree aan de voorzijde en een ingang aan de achterzijde van het pand. De centrale entree bestaat uit een ruime ontvangsthall met een receptie, pantry en wachtruimte. Het object is volledig gerenoveerd en beschikt over energielabel A. Het object is uitstekend bereikbaar door de nabij ligging van de N2 en A2 (Eindhoven–Amsterdam). Via deze snelweg zijn de A58 (Eindhoven-Tilburg) , A50 (Eindhoven-Nijmegen) en de A67 (Antwerpen-Eindhoven) binnen 2 autominuten te bereiken.



Object

Unit	Metrage	All-in huurprijs
Unit R.02.07	Vanaf ca. 29 m²	Vanaf € 450,00 per maand.

Prijzen zijn all-in en exclusief btw. Tot de all-in prijzen behoren het gas, water, elektra en gezamenlijke voorzieningen.

kantoorruimte	Metrage	Huurprijs	Metrage
Unit R.00.01	Ca. 198 m²	€ 115,00 per m² per jaar.	€ 45,00 per m² per jaar.
*alle prijzen dienen te worden vermeerderd met btw.			



Ontmoet je nieuwe werkplek

Parkeren

Het object beschikt over uitstekende parkeerfaciliteiten. Per unit is er minimaal 1 parkeerplaats gereserveerd.

Afhankelijk van de unit grootte zijn er meer parkeerplaatsen beschikbaar te stellen in overleg.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs kantoorruimte

€ 115,00 per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten kantoorruimte

€ 45,00 per m² per jaar excl. btw.

Wat zit er allemaal bij?

Kantoorruimte

- systeemplafond met TL-inbouwarmaturen en LED armaturen;
- topkoelingsinstallatie;
- buitenzonwering;
- systeem scheidingswanden en glazen cassetwanden;
- verwarming middels radiatoren;
- wandkabelgoten met elektra en data aansluiting;
- nieuwe vloerbedekking.



Gezamenlijke voorzieningen

- hoofdentree met tochsluis;
- representatieve ontvangsthal met balie, koffiecorner en wachtruimte;
- twee personenliften;
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- brandmeldinstallatie en brandpreventiemiddelen.

















COMPLEX
Luchthavenweg 54
5657 EB
Eindhoven

BOUWLAAG
Begane grond | Nivo 0

ONDERDEEL
Huursverdeling

PROJECTNR. P6216
SCHAAL 1:350
VERSIE V03

BLAD HV 00



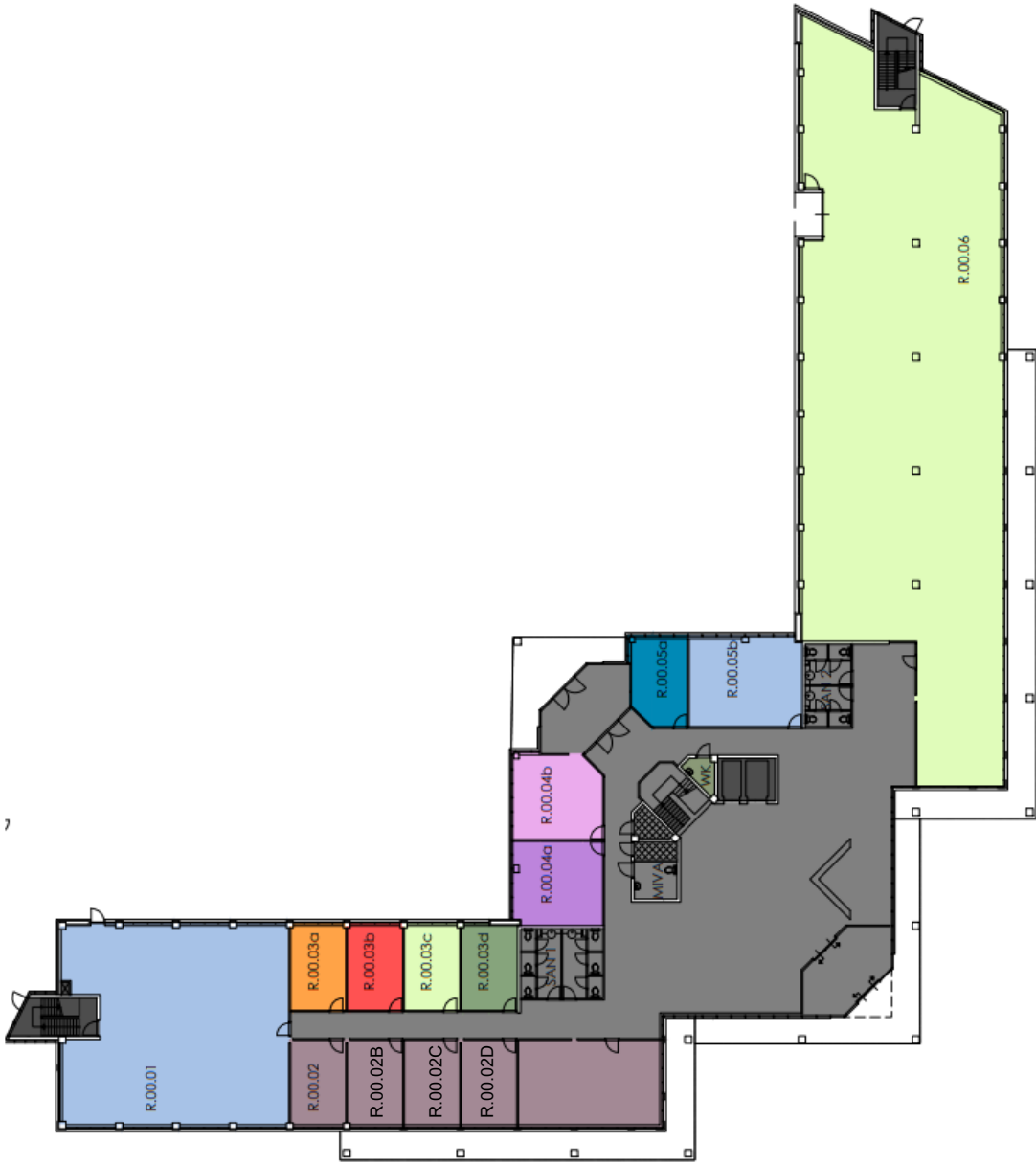
XXXXXX Ruimte niet toegankelijk /
niet opgenomen

Huursverdeling

- Ruimte
- Algemeen verdieping
- Algemeen gebouw

Overige vloeroppervlakte

- Onverhuurbaar
- Vide en schuimgaten





COMPLEX
Luchthavenweg 54
3407 BR
Breda

BOUWLAAG
Tweede verdieping | Blok 2
ONDERDEEL

Huizenverdeling



PROJECTN. PAS1A
SCHAAAL 1:300
VERDE V03

BLAD HV 02

 Ruimte niet toegankelijk /
niet opgenomen

Huizenverdeling

-  Ruimte
-  Algemeen verdieping
-  Algemeen gebouw

Overige vloeroppervlakte

-  Dienstbaar
-  Vloer en schuttingen



0m 5m 10m 15m 20m

SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS



Meer informatie?

Esteban van der Weijden

06 14 13 48 33

Esteban@thekey.nl

www.thekey.nl

the key.
SMALL WORKSPACES FOR BIG BUSINESS

Emmasingel 13 - 5611 AZ - Eindhoven - info@thekey.nl - 040 209 50 50